

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO		
CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	81.208,70D	21.905,82D
CAIXA	3.869,43D	4.461,13D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	38.510,45D	13.521,31D
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	38.828,82D	3.923,38D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.350,84D	3.336,34D
IMPOSTOS E CONTRIB A RECUPERAR/COMPENSAR	3.350,84D	3.336,34D
OUTROS CREDITOS	0,00	13.941,09D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	13.941,09D
<u>TOTAL CIRCULANTE</u>	<u>84.559,54D</u>	<u>39.183,25D</u>
NÃO CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS	500,00D	500,00D
PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS	500,00D	500,00D
IMOBILIZADO	7.152.415,31D	7.046.640,87D
IMOBILIZADO	7.152.415,31D	7.046.640,87D
<u>TOTAL NÃO CIRCULANTE</u>	<u>7.152.915,31D</u>	<u>7.047.140,87D</u>
<u>TOTAL ATIVO</u>	<u>7.237.474,85D</u>	<u>7.086.324,12D</u>

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO		
CIRCULANTE		
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	164.416,16C	1.392.441,24C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	164.416,16C	1.392.441,24C
FORNECEDORES	45.926,45C	59.398,77C
FORNECEDORES	45.926,45C	59.398,77C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	52.938,48C	50.693,13C
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	52.938,48C	50.693,13C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	0,00	4.384,88C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	4.384,88C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	607.000,00C	607.000,00C
CREDORES DIVERSOS	607.000,00C	607.000,00C
TOTAL CIRCULANTE	<u>870.281,09C</u>	<u>2.113.918,02C</u>
NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.083.246,01C	2.083.246,01C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.083.246,01C	2.083.246,01C
TOTAL NÃO CIRCULANTE	<u>2.083.246,01C</u>	<u>2.083.246,01C</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	1.170.000,00C	1.020.000,00C
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	850.000,00C	850.000,00C
ADIANTAMENTOS P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	320.000,00C	170.000,00C
RESERVAS	3.113.947,75C	1.869.160,09C
RESERVAS DE LUCROS	3.113.947,75C	1.869.160,09C
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>4.283.947,75C</u>	<u>2.889.160,09C</u>
TOTAL PASSIVO	<u>7.237.474,85C</u>	<u>7.086.324,12C</u>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 7.237.474,85 (sete milhões duzentos e trinta e sete mil quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos)

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

ADRIANE PINTO
FRANCINO:62649337672

Assinado de forma digital por ADRIANE PINTO FRANCINO:62649337672
Dados: 2024.07.24 07:50:37 -03'00'

FH HOLDING DE PARTICIPACOES S/A
ADRIANE PINTO FRANCINO
DIRETOR
CPF: 626.493.376-72

ZEFERINO SCALABRINI
NETO:22008080625

Assinado de forma digital por ZEFERINO SCALABRINI NETO:22008080625
Dados: 2024.07.23 16:21:42 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO
CONTABIL E EMPRESARIAL LTDA
ZEFERINO SCALABRINI NETO
Reg. no CRC - MG sob o No.40.733/O-5
CPF: 220.080.806-25 Contador

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	ADTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	
	Capital Social Integralizado	Adto p/ Fut.Aumento Capital	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2022	850.000,00	170.000,00	1.869.160,09	2.889.160,09
Lucro Líquido do Exercício			1.240.702,78	1.240.702,78
Ajustes de Exerc. Anteriores			4.084,88	4.084,88
Adto p/ Fut.Aumento Capital		150.000,00		150.000,00
Saldo em 31/12/2023	850.000,00	320.000,00	3.113.947,75	4.283.947,75

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressaltando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

ADRIANE PINTO

FRANCINO:62649337672

Assinado de forma digital por ADRIANE PINTO FRANCINO:62649337672
Dados: 2024.07.24 07:51:10 -03'00'

FH HOLDING DE PARTICIPACOES S/A
ADRIANE PINTO FRANCINO
DIRETOR
CPF: 626.493.376-72

ZEFERINO SCALABRINI
NETO:22008080625

Assinado de forma digital por ZEFERINO SCALABRINI
NETO:22008080625
Dados: 2024.07.23 16:23:58 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO
CONTABIL E EMPRESARIAL LTDA
ZEFERINO SCALABRINI NETO
Reg. no CRC - MG sob o No.40.733/O-5
CPF: 220.080.806-25 Contador

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Receita Operacional	1.913.065,64	1.523.608,00
RECEITA DE LOCAÇÃO	1.913.065,64	1.523.608,00
Deducoes	(69.826,88)	(55.611,70)
(-) COFINS	(57.391,99)	(45.708,25)
(-) PIS	(12.434,89)	(9.903,45)
Receita Líquida	1.843.238,76	1.467.996,30
Lucro Bruto	1.843.238,76	1.467.996,30
Despesas Administrativas	(43.776,13)	(107.124,19)
SERVIÇOS TERCEIROS PJ	(31.475,89)	(26.120,92)
AUTONOMOS DA ADM.	0,00	(44.932,05)
INSS S/ AUTOMOMOS	0,00	(8.871,80)
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(1.188,00)	(1.188,00)
CARTORIO	(7.446,54)	(10.577,33)
AGUA	(413,59)	(992,51)
ENERGIA ELETRICA	(888,85)	(5.533,27)
TELEFONE	(1.976,78)	(1.602,97)
CONTRIBUIÇÕES A SINDICATOS	(386,48)	(7.305,34)
Despesas Tributarias	(8.367,98)	(9.727,45)
TAXAS MUNICIPAIS	(2.914,59)	(6.295,29)
TAXAS ESTADUAIS	(5.453,39)	(3.426,44)
TAXAS FEDERAIS	0,00	(5,72)
Despesas Financeiras	(377.791,20)	(505.209,05)
DESPESAS BANCÁRIAS	(396,22)	(348,70)
JUROS DE MORA	(119,22)	(210,62)
MULTA DE MORA	(130,87)	(1.842,99)
JUROS S/ TRIBUTOS	0,00	(144,86)
JUROS S/ FINANCIAMENTOS	(377.144,89)	(502.661,88)
Receitas Financeiras	3.550,27	102.096,21
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.550,27	101.644,47
DESCONTOS OBTIDOS	0,00	450,04
VARIAÇÃO MONETÁRIA ATIVA	0,00	1,70
Outras Despesas Operacionais	(1.563,43)	0,00
PERDAS POR INCOBRAVEIS	(1.563,43)	0,00
Outras Receitas Operacionais	9,00	0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	9,00	0,00
Receitas Não Operacionais	10.573,10	22.596,61
DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS	10.573,10	22.596,61
Resultado Operacional Líquido	1.425.872,39	970.628,43
Receitas Não Operacionais	0,00	47,80
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	47,80
Resultado Antes do IR	1.425.872,39	970.676,23
Provisões	(185.169,61)	(176.327,68)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO LÍQUIDO	(55.368,43)	(53.027,91)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Provisões	(185.169,61)	(176.327,68)
(-) PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	(129.801,18)	(123.299,77)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.240.702,78</u>	<u>794.348,55</u>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

ADRIANE PINTO
FRANCINO:62649337672

Assinado de forma digital por ADRIANE PINTO FRANCINO:62649337672
Dados: 2024.07.24 07:52:18 -03'00'

FH HOLDING DE PARTICIPACOES S/A
ADRIANE PINTO FRANCINO
DIRETOR
CPF: 626.493.376-72

ZEFERINO SCALABRINI
NETO:22008080625

Assinado de forma digital por ZEFERINO SCALABRINI NETO:22008080625
Dados: 2024.07.23 16:28:03 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO
CONTABIL E EMPRESARIAL LTDA
ZEFERINO SCALABRINI NETO
Reg. no CRC - MG sob o No.40.733/O-5
CPF: 220.080.806-25 Contador

Empresa: **FH HOLDING DE PARTICIPACOES S/A**
C.N.P.J.: 36.940.995/0001-18
Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

Folha: 0006
Número livro: 0004

Insc. Junta Comercial: 31300133281 Data: 01/09/2020

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	1.240.702,78	794.348,55
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	1.240.702,78	794.348,55
(Aumento) Redução outros créditos	13.941,09	892.065,95
(Aumento) Redução impostos a recuperar	(14,50)	(3.336,34)
Aumento (Redução) em Fornecedores	(13.472,32)	2.924,48
(Aumento) Redução em obrigações fiscais	2.245,35	(19.544,02)
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	(4.384,88)	3.388,88
Aumento (Redução) em outras obrigações	0,00	528.000,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.239.017,52	2.197.847,50
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.239.017,52	2.197.847,50
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.239.017,52	2.197.847,50
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(105.774,44)	(5.476.626,29)
(Aumento) Redução em Empréstimos	0,00	274.672,54
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(105.774,44)	(5.201.953,75)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	840.000,00
Adiantamento p/ Fut. Aum. de Capital	150.000,00	(670.000,00)
Empréstimos tomados	(1.228.025,08)	(885.844,39)
Ajustes de Exercícios Anteriores	4.084,88	405.875,37
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(1.073.940,20)	(309.969,02)
Aumento nas Disponibilidades	59.302,88	(3.314.075,27)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	21.905,82	3.335.981,09
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	81.208,70	21.905,82

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, ressaltando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, uma vez que, reconhecidamente, operou com elementos, dados e documentação fornecidos pela administração da empresa, na pessoa de seu sócio administrador, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

ADRIANE PINTO
FRANCINO:62649337672

Assinado de forma digital por ADRIANE
PINTO FRANCINO:62649337672
Dados: 2024.07.24 07:52:43 -03'00'

FH HOLDING DE PARTICIPACOES S/A
ADRIANE PINTO FRANCINO
DIRETOR
CPF: 626.493.376-72

ZEFERINO SCALABRINI
NETO:22008080625

Assinado de forma digital por
ZEFERINO SCALABRINI
NETO:22008080625
Dados: 2024.07.23 16:50:53 -03'00'

SCALABRINI & ASSOCIADOS GESTÃO
CONTABIL E EMPRESARIAL LTDA
ZEFERINO SCALABRINI NETO
Reg. no CRC - MG sob o No.40.733/O-5
CPF: 220.080.806-25 Contador

FH HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 36.940.995/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A FH Holding de Participações S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, e tem como objetivo a atividade de Holding de Instituições não Financeiras e participação como sócia em empresas; intermediação. Gestão e administração de imóveis e de propriedades imobiliárias, bem como compra e venda de imóveis e o aluguel de imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor.

B) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real(R\$), que é a moeda funcional da sociedade.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência de exercícios. Dessa forma, as receitas e os custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias que foram calculadas com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes.

4. DISPONIBILIDADES

Referem-se a recursos disponíveis para utilização com livre movimentação. Os saldos estão assim demonstrados:

	2023	2022
CAIXA	3.869,43	4.461,13
BANCOS CONTA MOVIMENTO	38.510,45	13.521,31
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	38.828,82	3.923,38
	81.208,70	21.905,82

5. IMPOSTOS A RECUPERAR

Os saldos de impostos a recuperar estão assim demonstrados:

	31/12/2023	31/12/2022
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	14,50	0,00
INSS A RECUPERAR	174,06	174,06
IRRF A COMPENSAR	3.162,28	3.162,28
	<u>3.350,84</u>	<u>3.336,34</u>

6. INVESTIMENTOS

Os saldos dos Investimentos estão assim demonstrados:

	31/12/2023	31/12/2022
PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS	500,00	500,00
	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>

7. IMOBILIZADO

Os saldos de imobilizados estão assim demonstrados:

	31/12/2023	31/12/2022
TERRENOS	960.000,00	960.000,00
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	6.086.640,87
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	6.192.415,31	0,00
	<u>7.152.415,31</u>	<u>7.046.640,87</u>

8. EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

O saldo refere-se a compromissos normais assumidos pela empresa. A composição dos saldos pode ser assim demonstrada:

	31/12/2023	31/12/2022
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	164.416,16	1.392.441,24
	<u>164.416,16</u>	<u>1.392.441,24</u>

9. FORNECEDORES

Os saldos de fornecedores estão assim demonstrados:

	31/12/2023	31/12/2022
FORNECEDORES	45.926,45	59.398,77
	45.926,45	59.398,77

10. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos de obrigações Fiscais estão assim demonstrados:

	31/12/2023	31/12/2022
PIS/PASEP A RECOLHER	1.050,43	977,65
COFINS A RECOLHER	4.848,16	4.512,24
IRPJ A RECOLHER	32.974,12	29.527,72
CSLL A RECOLHER	14.065,77	13.016,78
IRRF S/ SERVIÇOS CONTRATADOS A RECOLHER	0,00	108,75
PIS,COFINS,CSL A RECOLHER	0,00	337,13
INSS S/ SERVIÇOS CONTRATADOS A RECOLHER	0,00	931,77
ISS S/ SERVIÇOS CONTRATADOS A RECOLHER	0,00	1.281,09
	52.938,48	50.693,13

11. CREDORES DIVERSOS

Os saldos de credores diversos estão assim demonstrados:

	31/12/2023	31/12/2022
CREDORES DIVERSOS	607.000,00	607.000,00
	607.000,00	607.000,00

12. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito está representado por 850.000 ações Ordinárias Nominativas com valor nominal de R\$1,00 (Um Real) por ação.