



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício Encerrado em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Valores em Milhares de Reais)

Nota 1 - Contexto Operacional

A Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A – CEASA/SC, sediada na BR 101 – Km 205 – Barreiros, cidade de São José-SC, Brasil. Foi fundada em 29 de setembro de 1976. A inauguração foi realizada no dia 18 de Agosto de 1978, disponibilizando desta forma a infraestrutura para que agricultores, comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio realizem operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros e outros atípicos alimentícios e não alimentícios. Visando implementar uma política de produção e abastecimento de hortifrutigranjeiros no Estado de Santa Catarina, a CEASA/SC se constitui como uma empresa de economia mista e está vinculada à Secretaria de Estado da Agricultura e da Pesca.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 07 de março de 2022.

Nota 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1 Base de Preparação

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota explicativa “3”.

2.2 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor

de mercado ou de realização, conforme demonstrado na nota explicativa "4".

2.3 Permissionários - Títulos a Receber

Acontecem na sua grande maioria por contratos de prestação de serviço por prazos determinados passíveis de renovação, mediante faturamento mensal de locação de espaço com agricultores, comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio, realizando operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros e outros atípicos alimentícios e não alimentícios, visando implementar uma política de produção e abastecimento de hortifrutigranjeiros no Estado de Santa Catarina. Estão registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando contratadas, conforme demonstrado na nota explicativa "5".

2.4 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificadores. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação dos demais ativos é calculada pelo método linear, conforme as taxas descritas na nota explicativa "8". Os ganhos e as perdas de alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos em "Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos", na demonstração do resultado.

2.5 Contas a Pagar aos Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.6 Demais Ativos e Passivos

Os demais ativos e passivos circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "*pró-rata die*".



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



2.7 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor foi estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de a empresa liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

2.8 Apuração do Resultado e Reconhecimento da Receita

Atualmente, as receitas da Companhia são provenientes de contratos referentes às locações de espaços para comercialização dos produtos.

2.8 Regime de Tributação da Companhia

A Companhia é tributada com base no Lucro Real.

Nota 3. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e Premissas Contábeis Críticas

As premissas e estimativas significativas para demonstrações financeiras estão relacionadas a seguir:

Reconhecimento de Receita

As receitas da Companhia são provenientes de contratos de prestação de serviço por prazos determinados passíveis de renovação, mediante faturamento mensal de locação de espaço com agricultores, comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio, realizando operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros e outros atípicos alimentícios e não alimentícios, visando implementar uma política de produção e abastecimento de hortifrutigranjeiros no Estado de Santa Catarina.

Provisões para riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas

A Companhia é parte de diversos processos judiciais, conforme descrito na nota explicativa "17".



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Caixa	0	6
Bancos Conta Movimento	207	222
Aplicações Financeiras	4.059	5.312
	<u>4.266</u>	<u>5.540</u>

As aplicações financeiras são classificadas pela Administração da Companhia na rubrica “Caixa e Equivalentes de Caixa”, por serem considerados ativos financeiros com possibilidade de resgate imediato e sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

Nota 5. Permissionários - Títulos a Receber

Esta rubrica contempla os direitos recebíveis da Companhia, junto aos seus clientes, provenientes da locação de espaço para comercialização de produtos. Em 31 de dezembro de 2021 o saldo desta conta perfaz o montante de R\$ 1.531 (R\$ 1.743, em 31 de dezembro de 2020).

A seguir, consta a classificação dos saldos deste grupo de contas, na data-base 31/dez./21, por faixas de vencimentos, a saber:

Período	Títulos Vencidos	%	Títulos A Vencer	%
A vencer em 31/dez./21			0	0%
De 001 a 030	834	54%	0	0%
De 031 a 060 dias	47	3%	0	0%
De 061 a 090 dias	0	0%	0	0%
De 091 a 120 dias	25	2%	0	0%
De 121 a 150 dias	16	1%	0	0%
De 151 a 180 dias	5	0%	0	0%
Acima de 181 dias	604	40%	0	0%
Totais	1.531	100%	0	0%
Total Geral (Vencidos e a Vencer)			1.531	100%

Nota 6. Outros Créditos

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Adiantamento a Funcionários	50	26
Cheques a Receber	8	16
Antecipações	4	5
	<u>62</u>	<u>47</u>

Nota 7. Depósitos Judiciais

A Companhia possui depósitos em juízo, decorrentes de ações que ainda estão transitando na justiça, representa R\$ 1.187, em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 309, em 31 de dezembro de 2020). A movimentação dos saldos em 2021 está assim demonstrada:

Saldo em 31/dez./20	(+) Depósitos	(-) Baixas	Saldo em 31/dez./21
309	917	-39	1.187

Nota 8. Imobilizado

IMOBILIZADO	Taxa de Depreciação (%)	31 de dezembro de 2021			31 de dezembro de 2020		
		Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	Valor Residual	Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	Valor Residual
Terrenos	0%	351	0	351	351	0	351
Prédios	4%	5.020	(3.013)	2.007	5.020	(2.945)	2.075
Benfeitorias em Imobilizações	4%	6.043	(2.200)	3.843	4.016	(2.037)	1.979
Máquinas e Equipamentos	10%	306	(256)	50	276	(251)	25
Instalações	10%	74	(34)	40	74	(27)	47
Móveis e Instalações	10%	215	(121)	94	214	(109)	105
Equipamentos de Informática	10%	258	(186)	72	244	(158)	86
Veículos	20%	248	(248)	0	248	(248)	0
Direito de Uso de Programas	20%	16	(10)	6	16	(7)	9
Aparelho de	10%	11	(2)	9	7	(1)	6
Pavimentação	10%	1.674	(714)	960	1.674	(647)	1.027
Equipamentos de Vigilância	20%	108	(91)	17	101	(88)	13
		<u>14.324</u>	<u>(6.875)</u>	<u>7.449</u>	<u>12.241</u>	<u>(6.518)</u>	<u>5.723</u>

A seguir está demonstrada a movimentação ocorrida no imobilizado da Companhia no período de 1º de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021:

IMOBILIZADO	31 de dezembro de 2020			31 de dezembro de 2021		
	Aquisições	Baixas	Depreciação	Aquisições	Baixas	Depreciação
Terrenos	0	0	0	0	0	0
Prédios	0	0	(68)	0	0	(68)
Benfeitorias em Imobilizações	2.026	0	(162)	2.026	0	(162)
Máquinas e Equipamentos	30	0	(5)	30	0	(5)
Instalações	0	0	(7)	0	0	(7)
Móveis e Instalações	4	0	(15)	4	0	(15)
Equipamentos de Informática	14	0	(28)	14	0	(28)
Veículos	0	0	0	0	0	0
Direito de Uso de Programas	0	0	(3)	0	0	(3)
Aparelho de	4	0	(1)	4	0	(1)
Pavimentação	0	0	(67)	0	0	(67)
Equipamentos de Vigilância	7	0	(3)	7	0	(3)
	<u>2.085</u>	<u>0</u>	<u>(359)</u>	<u>2.085</u>	<u>0</u>	<u>(359)</u>



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



Nota 9. Fornecedores

O saldo a pagar para fornecedores relaciona-se a aquisição de produtos, equipamentos, materiais e a contratação de serviços inerentes as operações da Companhia. Em 31/dez./21 o saldo representa R\$ 81 (R\$ 144, em 31/dez./20).

Nota 10. Obrigações Sociais e Trabalhistas

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
INSS a Recolher	60	64
FGTS a Recolher	19	21
INSS Retido a Recolher	11	0
	<u>90</u>	<u>85</u>

Estas obrigações são oriundas das atividades normais da Companhia e encontram-se em processo normal de pagamentos.

Nota 11. Obrigações Fiscais e Tributárias

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
COFINS a Recolher	34	39
PIS/Pasep a Recolher	7	8
CSLL s/ Lucro Real a Recolher	0	5
ISS a Recolher	5	1
PIS/COFINS/CSLL	3	3
IRRF a Recolher	24	26
IPTU a pagar	222	108
IRRF s/ Serviços Terceiros	1	1
Taxa Coleta Resíduos	286	140
	<u>582</u>	<u>331</u>

Estas obrigações são oriundas das atividades normais da Companhia e encontram-se em processo normal de pagamento.

Nota 12. Provisões Diversas e Encargos

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Provisão de Férias	146	142
Encargos Provisão de Férias	51	49
Provisão de Indenizações	1.085	1.061
Consignações A.U.P.C	273	504
	<u>1.555</u>	<u>1.756</u>



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



Nota 13. IPTU a Recolher

O saldo a pagar para “IPTU a Recolher” relaciona-se ao processo judicial da Companhia contra o município de São José/SC. Em 31/dez./21 o saldo representa R\$ 1.008 (R\$ 1.008, em 31/dez./20). Para esta ação, de acordo com os assessores jurídicos da Companhia, existem três execuções fiscais, sendo:

<u>Nº da Execução Fiscal</u>	<u>Valor</u>
0015065-43.2013.8.24.0064	1.662
0904860-90.2014.8.24.0064	342
0900419-27.2018.8.24.0064	811
	<u>2.815</u>

Estas execuções fiscais, de acordo com os assessores jurídicos da Companhia, possuem a probabilidade de perda “Possível”, em 31 de dezembro de 2021.

Nota 14. Patrimônio Líquido

Capital Social

O capital social é representado por 12.735.232,08 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada ação, totalizando o valor de R\$ 12.735.232,08 (Doze milhões setecentos e trinta e cinco mil duzentos e trinta e dois reais e oito centavos), composto da seguinte forma:

	<u>31 de dezembro de 2021</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>
Capital Subscrito	14.191	14.191
Capital a Realizar	(1.456)	(1.456)
	<u>12.735</u>	<u>12.735</u>

Nota 15. Receita Operacional Líquida

	<u>31 de dezembro de 2021</u>	<u>31 de dezembro de 2020</u>
Receita Operacional Bruta		
Prestação de Serviços Unidade São José	5.239	5.023
Prestação de Serviços Unidade Blumenau	682	648
Prestação de Serviços Unidade Tubarão	80	80
Deduções da Receita Bruta		
(-) Impostos	(504)	(533)
	<u>5.497</u>	<u>5.218</u>



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



Nota 16. Despesas c/ Pessoal

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Salários e Ordenados	(381)	(420)
Contribuição Previdenciária Social	(222)	(242)
Contribuição para FGTS	(76)	(83)
Programa de Alimentação	(87)	(89)
Vale Transporte	(1)	0
Vale Transporte Estagiários	(4)	(2)
Honorários Diretoria	(543)	(542)
Provisão de Férias	(44)	(42)
Provisão 13º Salário	(37)	(40)
Honorários do Conselho	(29)	(29)
Prestação Serviços Estagiários	(17)	(7)
Indenização Depósito	(7)	0
Prestação Serviços Jovens	(27)	(29)
	<u>(1.475)</u>	<u>(1.525)</u>

Nota 17. Contingências

Conforme relatório apresentado pelos assessores jurídicos da Companhia, para o ano de 2021, constam contingências ativas e passivas decorrentes de processos judiciais em andamento, relativos a reclamações cíveis, trabalhistas e tributárias.

17.1 Contingências Ativas

Contingência	Probabilidade	Tratamento Disposto Na Resolução	Valor
Cível	Provável	Divulgar em Notas Explicativas	99

17.2 Contingências Passivas

As contingências com classificação de perda “provável” foram reconhecidas como “provisão” contábil e totalizaram R\$ 1.085 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 1.061, em 31 de dezembro de 2020), conforme exposto anteriormente na nota explicativa “12”, amparadas nos preceitos legais.

As classificadas como de perda “possível”, totalizaram R\$ 2.837 em 31 de dezembro de 2021.

Nota 18. Seguros

Os valores segurados são determinados e contratados com bases técnicas e são considerados suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros para determinados bens do ativo imobilizado.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela



Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A

CEASA/SC

CNPJ 83.284.828/0001-46



administração da Companhia que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

Nota 19. Impactos Covid-19

Inicialmente cumpre ressaltar que, as Centrais de Abastecimento do Estado de Santa Catarina S/A - CEASA/SC é uma sociedade de economia mista, prestadora de serviço público essencial sujeita a regime especial, nos termos do art. 78 da Lei Complementar Estadual 741/2019.

A Estatal tem como competência legal o fomento da agricultura catarinense no sentido de propiciar a estrutura física para que agricultores (agricultura familiar), comerciantes, cooperativas e empresas do agronegócio realizem operações comerciais no atacado de produtos hortifrutigranjeiros.

No exercício 2021 a Companhia foi afetada com os reflexos da Pandemia COVID-19, porém com impacto menor se comparado com o período de 2020. Em função da campanha de vacinação adiada em Santa Catarina que contribuiu para o bom andamento das atividades comerciais e logísticas das Centrais pelo Estado.

Neste sentido, a Centrais de Abastecimento do Estado no de 2021, obteve bons resultados de comercialização. A movimentação de produtos alimentícios e de bebidas na Ceasa/SC no ano de 2021 foi de R\$ 962,4 milhões, registrando um volume de 328,6 mil toneladas.

Mesmo em situação complexa, não medimos esforços para priorizar a fiscalização da utilização dos espaços das Centrais pelos produtores e boxistas, realizamos diversas obras estruturais, melhoramos os processos administrativos que ajudaram a reduzir custos e reformulamos a estrutura interna para que o impacto da Covid 19 não afetasse o resultado financeiro da Estatal. Neste sentido, conseguimos ótimos resultados no período de 2021 frente aos momentos complicados e adversos.

Sabemos das dificuldades que ainda virão, mas continuaremos a cumprir as decisões sanitárias, aperfeiçoando ainda mais os processos administrativos, técnicos e operacionais para que no final de 2022 possamos manter os bons resultados apresentados em 2021.

São José (SC), 31 de dezembro de 2021

Gilmar Germano Jacobowski
Diretor Presidente

Rogério Lino Silveira
Contador CRC/SC 021155-0/3