

Demonstração de Resultado de Exercício

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023

Conta	S/A	Cód.	Histórico	Valor	% Vr.	Resultado	% Res.	D/C
3.0.0.00.000	S	187	RECEITA	1.500.831,46	123,3217	0,00	0,0000	C
3.2.0.00.000	S	188	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	1.385.805,91	113,8702	0,00	0,0000	C
3.2.2.00.000	S	189	RECEITA BRUTA DE VENDAS	23.771,55	1,9533	0,00	0,0000	C
3.2.2.01.000	S	190	RECEITA BRUTA DE VENDAS	23.771,55	1,9533	0,00	0,0000	C
3.2.2.01.009	A	1882	Revenda mercado interno	23.771,55	1,9533	23.771,55	1,9533	C
3.2.4.00.000	S	191	RECEITA OPERACIONAL	1.257.001,48	103,2865	0,00	0,0000	C
3.2.4.01.000	S	192	RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	167.772,96	13,7857	0,00	0,0000	C
3.2.4.01.003	A	1914	Receita da Prestação de Serviços	167.772,96	13,7857	191.544,51	15,7390	C
3.2.4.03.000	S	1289	RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	1.089.228,52	89,5008	0,00	0,0000	C
3.2.4.03.001	A	818	Locações de imóveis	96.549,96	7,9334	288.094,47	23,6724	C
3.2.4.03.005	A	2953	Arrendamento de Imóveis Rurais	992.678,56	81,5674	1.280.773,03	105,2398	C
3.3.0.00.000	S	439	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	63.768,25	5,2398	0,00	0,0000	D
3.3.1.00.000	S	440	(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	63.768,25	5,2398	0,00	0,0000	D
3.3.1.01.000	S	447	(-) DEDUÇÕES, ABATIMENTOS E IMPOSTOS	63.768,25	5,2398	0,00	0,0000	D
3.3.1.01.002	A	218	(-) Devoluções	11.974,49	0,9839	1.268.798,54	104,2558	D
3.3.1.01.003	A	220	(-) ICMS sobre faturamento	2.123,48	0,1745	1.266.675,06	104,0814	D
3.3.1.01.004	A	221	(-) PIS sobre faturamento	8.250,86	0,6780	1.258.424,20	103,4034	D
3.3.1.01.005	A	222	(-) COFINS sobre faturamento	38.063,95	3,1277	1.220.360,25	100,2757	D
3.3.1.01.013	A	227	(-) Issqn sobre serviços	3.355,47	0,2757	1.217.004,78	100,0000	D
	S	35	RECEITA LÍQUIDA	1.217.004,78	100,0000	0,00	0,0000	
5.0.0.00.000	S	266	CUSTOS	839.699,76	68,9972	0,00	0,0000	D
5.2.0.00.000	S	271	CUSTOS DOS SERVIÇOS	7.133,30	0,5861	0,00	0,0000	D
5.2.1.00.000	S	272	CUSTOS DOS SERVIÇOS	7.133,30	0,5861	0,00	0,0000	D
5.2.1.01.000	S	273	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	7.133,30	0,5861	0,00	0,0000	D
5.2.1.01.002	A	488	Salários e adicionais - Setor serviços	3.324,66	0,2732	1.213.680,12	99,7268	D
5.2.1.01.004	A	599	Conservação, manutenção e reparos	2.301,06	0,1891	1.211.379,06	99,5377	D
5.2.1.01.018	A	960	13º salário - Setor serviços	431,29	0,0354	1.210.947,77	99,5023	D
5.2.1.01.019	A	961	Férias e adicionais - Setor serviços	226,99	0,0187	1.210.720,78	99,4837	D
5.2.1.01.021	A	963	FGTS - Setor serviços	181,97	0,0150	1.210.538,81	99,4687	D
5.2.1.01.033	A	975	INSS - Setor serviços	667,33	0,0548	1.209.871,48	99,4139	D
5.3.0.00.000	S	484	CUSTOS COM INDÚSTRIA	832.566,46	68,4111	0,00	0,0000	D
5.3.1.00.000	S	485	CUSTOS COM INDÚSTRIA	832.566,46	68,4111	0,00	0,0000	D

Demonstração de Resultado de Exercício

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023

Conta	S/A	Cód.	Histórico	Valor	% Vr.	Resultado	% Res.	D/C
5.3.1.01.000	S	486	CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	832.566,46	68,4111	0,00	0,0000	D
5.3.1.01.002	A	489	Custo dos Produtos Vendidos Matriz	832.566,46	68,4111	377.305,02	31,0028	D
	S	45	RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	377.305,02	31,0028	0,00	0,0000	
4.0.0.00.000	S	214	D E S P E S A S	2.286.685,15	187,8945	0,00	0,0000	D
4.1.0.00.000	S	301	DESPESAS OPERACIONAIS	1.215.706,52	99,8933	0,00	0,0000	D
4.1.3.00.000	S	253	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	134.625,70	11,0621	0,00	0,0000	D
4.1.3.01.000	S	254	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	134.625,70	11,0621	0,00	0,0000	D
4.1.3.01.002	A	256	IPTU	128.666,17	10,5724	248.638,85	20,4304	D
4.1.3.01.004	A	258	Impostos e taxas	5.123,01	0,4210	243.515,84	20,0094	D
4.1.3.01.008	A	100	ICMS Frete	806,40	0,0663	242.709,44	19,9432	D
4.1.3.01.016	A	725	ICMS diferença de aliquota	30,12	0,0025	242.679,32	19,9407	D
4.1.4.00.000	S	260	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	609.810,04	50,1074	0,00	0,0000	D
4.1.4.01.000	S	261	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	609.810,04	50,1074	0,00	0,0000	D
4.1.4.01.002	A	263	Gastos material de limpeza e higiene	500,10	0,0411	242.179,22	19,8996	D
4.1.4.01.003	A	264	Manutenção e conservação do imóvel	15.300,00	1,2572	226.879,22	18,6424	D
4.1.4.01.006	A	305	Honorários contábeis	23.540,65	1,9343	203.338,57	16,7081	D
4.1.4.01.007	A	351	Retirada de pró-labore	54.972,00	4,5170	148.366,57	12,1911	D
4.1.4.01.009	A	353	Mensalidades/Anuidades	96,62	0,0079	148.269,95	12,1832	D
4.1.4.01.012	A	445	Correios e telégrafos	55,60	0,0046	148.214,35	12,1786	D
4.1.4.01.014	A	85	Bens duráveis de pequeno valor	71,08	0,0058	148.143,27	12,1728	D
4.1.4.01.015	A	86	Serviços de terceiros PJ	130.828,15	10,7500	17.315,12	1,4228	D
4.1.4.01.022	A	494	Honorários Advocatícios e Demais	896,01	0,0736	16.419,11	1,3491	D
4.1.4.01.023	A	499	Salários e adicionais - Setor administrativo	90.122,93	7,4053	-73.703,82	-6,0562	D
4.1.4.01.024	A	510	Reformas em edificações	2.939,00	0,2415	-76.642,82	-6,2977	D
4.1.4.01.027	A	516	Férias e adicionais - Setor administrativo	10.844,61	0,8911	-87.487,43	-7,1887	D
4.1.4.01.028	A	517	13º salário - Setor administrativo	9.070,08	0,7453	-96.557,51	-7,9340	D
4.1.4.01.029	A	259	Telefone / Serviços de Telecomunicação / Internet	4.308,98	0,3541	-100.866,49	-8,2881	D
4.1.4.01.033	A	650	Horas extras e adicionais	4.050,67	0,3328	-104.917,16	-8,6209	D
4.1.4.01.037	A	659	FGTS - Setor administrativo	8.317,15	0,6834	-113.234,31	-9,3043	D
4.1.4.01.040	A	683	INSS - Setor administrativo	33.917,24	2,7869	-147.151,55	-12,0913	D
4.1.4.01.041	A	703	Manutenção e mensalidade de Software	8.408,95	0,6910	-155.560,50	-12,7822	D
4.1.4.01.054	A	983	Plano de saude	18.796,71	1,5445	-174.357,21	-14,3267	D

Demonstração de Resultado de Exercício

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023

Conta	S/A	Cód.	Histórico	Valor	% Vr.	Resultado	% Res.	D/C
4.1.4.01.059	A	1301	Lanches e Refeições	72,82	0,0060	-174.430,03	-14,3327	D
4.1.4.01.060	A	1227	Amortização	56.667,31	4,6563	-231.097,34	-18,9890	D
4.1.4.01.064	A	1110	Despesas de Viagem	1.275,52	0,1048	-232.372,86	-19,0938	D
4.1.4.01.066	A	309	Conservação, manutenção e reparos de equipamentos	15.951,08	1,3107	-248.323,94	-20,4045	D
4.1.4.01.068	A	354	Cartorio / Autenticações	18.615,43	1,5296	-266.939,37	-21,9341	D
4.1.4.01.070	A	513	Propaganda e publicidade	356,60	0,0293	-267.295,97	-21,9634	D
4.1.4.01.072	A	639	Autônomos no administrativo	12.235,50	1,0054	-279.531,47	-22,9688	D
4.1.4.01.075	A	315	Material de uso e consumo	1.707,15	0,1403	-281.238,62	-23,1091	D
4.1.4.01.085	A	1363	Combustíveis e Lubrificantes	3.477,85	0,2858	-284.716,47	-23,3949	D
4.1.4.01.091	A	1597	Consultoria	14.540,00	1,1947	-299.256,47	-24,5896	D
4.1.4.01.095	A	1624	Energia elétrica	38.258,37	3,1436	-337.514,84	-27,7332	D
4.1.4.01.098	A	1670	Uniformes e materiais de proteção individual	285,00	0,0234	-337.799,84	-27,7567	D
4.1.4.01.112	A	2391	Medicina e Segurança do Trabalho	28.204,00	2,3175	-366.003,84	-30,0741	D
4.1.4.01.114	A	2418	Xerox	263,00	0,0216	-366.266,84	-30,0958	D
4.1.4.01.117	A	2629	Alimentação, lanches e refeições	863,88	0,0710	-367.130,72	-30,1667	D
3.2.6.00.000	S	195	RECEITAS FINANCEIRAS	67.591,04	5,5539	0,00	0,0000	C
3.2.6.01.000	S	196	RECEITAS FINANCEIRAS	67.591,04	5,5539	0,00	0,0000	C
3.2.6.01.001	A	197	Descontos recebidos	1,60	0,0001	-367.129,12	-30,1666	C
3.2.6.01.004	A	479	Rendimentos Aplicação Financeira	67.589,44	5,5538	-299.539,68	-24,6129	C
4.1.2.00.000	S	249	DESPESAS FINANCEIRAS	68.070,71	5,5933	0,00	0,0000	D
4.1.2.01.000	S	250	DESPESAS FINANCEIRAS	68.070,71	5,5933	0,00	0,0000	D
4.1.2.01.001	A	251	Juros e despesas bancárias	4.587,52	0,3770	-304.127,20	-24,9898	D
4.1.2.01.002	A	321	Encargos financeiros	63.483,19	5,2163	-367.610,39	-30,2062	D
3.2.7.00.000	S	450	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	37.441,84	3,0766	0,00	0,0000	C
3.2.7.01.000	S	225	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	37.441,84	3,0766	0,00	0,0000	C
3.2.7.01.003	A	343	Outras receitas operacionais.	28.810,67	2,3673	-338.799,72	-27,8388	C
3.2.7.01.010	A	1803	Lucros e Dividendos Derivados de Participações	8.631,17	0,7092	-330.168,55	-27,1296	C
4.1.9.00.000	S	1724	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	403.200,07	33,1305	0,00	0,0000	D
4.1.9.02.000	S	2262	DESPESAS INDEDUTÍVEIS	403.200,07	33,1305	0,00	0,0000	D
4.1.9.02.002	A	356	Outras despesas indedutíveis	1.100,00	0,0904	-331.268,55	-27,2200	D
4.1.9.02.049	A	3513	Processos Judiciais	402.100,07	33,0401	-733.368,62	-60,2601	D
4.2.0.00.000	S	306	OUTRAS DESPESAS	938.781,38	77,1387	0,00	0,0000	D

Demonstração de Resultado de Exercício

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023

Conta	S/A	Cód.	Histórico	Valor	% Vr.	Resultado	% Res.	D/C
	S	67	RESULTADO OPERACIONAL	-733.368,62	-60,2601	0,00	0,0000	
3.4.0.00.000	S	202	OUTRAS RECEITAS	178.793,80	14,6913	0,00	0,0000	C
3.4.2.00.000	S	210	OUTRAS RECEITAS	178.793,80	14,6913	0,00	0,0000	C
3.4.2.01.000	S	211	OUTRAS RECEITAS	178.793,80	14,6913	0,00	0,0000	C
3.4.2.01.006	A	442	Ganhos de capital venda de imobilizado	178.793,80	14,6913	-554.574,82	-45,5688	C
4.2.1.00.000	S	307	OUTRAS DESPESAS	938.781,38	77,1387	0,00	0,0000	D
4.2.1.01.000	S	308	RESULTADO NA SAÍDA DE IMOBILIZADOS	938.781,38	77,1387	0,00	0,0000	D
4.2.1.01.001	A	406	Perda de capital venda de imobilizado	938.781,38	77,1387	-1.493.356,20	-122,7075	D
	S	80	RESULTADO ANTES DO IRPJ, CSLL E INCENTIVOS FISCAIS	-1.493.356,20	-122,7075	0,00	0,0000	
4.3.0.00.000	S	1717	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	132.197,25	10,8625	0,00	0,0000	D
4.3.1.00.000	S	1718	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	132.197,25	10,8625	0,00	0,0000	D
4.3.1.01.000	S	1719	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	44.005,25	3,6159	0,00	0,0000	D
4.3.1.01.001	A	314	CSLL	44.005,25	3,6159	-1.537.361,45	-126,3234	D
4.3.1.02.000	S	1722	IMPOSTO DE RENDA	88.192,00	7,2466	0,00	0,0000	D
4.3.1.02.001	A	313	IRPJ	88.192,00	7,2466	-1.625.553,45	-133,5700	D
6.0.0.00.000	S	293	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.625.553,45	-133,5700	0,00	0,0000	D
6.1.0.00.000	S	294	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.625.553,45	-133,5700	0,00	0,0000	D
6.1.1.00.000	S	295	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.625.553,45	-133,5700	0,00	0,0000	D
6.1.1.01.000	S	296	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-1.625.553,45	-133,5700	0,00	0,0000	D
6.1.1.01.001	A	297	Resultado de exercício	-1.625.553,45	-133,5700	0,00	0,0000	D

DIVINOPOLIS - MG, 31 de dezembro de 2023.

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Diretor administrativo e financeiro: GEISA NOTINI MOREIRA BAHIA

CPF: 992.653.467-87

CONTADOR: EDER LUCIO AZEVEDO

CPF: 929.867.146-68

CRC/ 57525