

BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E
2022 E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

CONTEÚDO

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração do resultado abrangente

Quadro 5 – Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Quadro 6 – Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras.

QUADRO 1
BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
 (Em milhares de Reais)

ATIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	-	15
Total do Ativo Circulante		-	15
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Ativos Fiscais Diferidos	6	10.869	10.869
Total do Realizável a Longo Prazo		10.869	10.869
Total do Ativo Não Circulante		10.869	10.869
TOTAL DO ATIVO		10.869	10.884

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 2
BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
 (Em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Obrigações Sociais		-	1
Obrigações Tributárias		-	1
Total do Passivo Circulante		-	2
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	7	10.884	10.884
Prejuízos Acumulados		(15)	(2)
Total do Patrimônio Líquido		10.869	10.882
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		10.869	10.884

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 3**BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO EM**

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2023	2022
<i>Despesas Operacionais</i>			
Outras Receitas e (Despesas)		(11)	-
Total das Despesas Operacionais		(11)	-
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		(11)	-
Despesas Financeiras	8	(2)	(4)
Resultado Antes dos Tributos		(13)	(4)
IRPJ/CSLL Diferidos			
Resultado do Exercício		(13)	(4)
Atribuído a:			
Resultado por ação:		(0,00)	(0,00)

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 4
BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DE
(Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado do exercício	<u>(13)</u>	<u>(4)</u>
Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	<u>(13)</u>	<u>(4)</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 5**BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.****MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS PERÍODOS ENCERRADOS**

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízo Acumulado</u>	<u>Patrimônio Líquido Total</u>
Em 31 de dezembro de 2021	10	(33.660)	(33.650)
Resultado do Exercício		(4)	(4)
Aumento de Capital Social com cisão parcial	44.536		44.536
Redução de Capital Social com absorção de prejuízos	(33.662)	33.662	-
Em 31 de dezembro de 2022	10.884	(2)	10.882
Resultado do Exercício		(13)	(13)
Em 31 de dezembro de 2023	10.884	(15)	10.869

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

QUADRO 6
BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.
DEMONSTRAÇÕES DO FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM
MÉTODO INDIRETO
 (Em milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício	(13)	(4)
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Obrigações Sociais e Tributárias	(2)	-
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(15)</u>	<u>(4)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Partes Relacionadas	-	(44.536)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>-</u>	<u>(44.536)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento de capital	-	44.536
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>-</u>	<u>44.536</u>
REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(15)</u>	<u>(4)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	15	19
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	-	15

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS

A **BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.** tem por objetivo social e propósito específico o financiamento, o planejamento, o desenvolvimento, a viabilização, a incorporação, a construção e a comercialização de unidades imobiliárias residenciais (apartamentos) descritas e caracterizadas no R-2 da matrícula nº 35.958 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí – SC, atividades estas que poderão ser promovidas por si ou por terceiros contratados.

O prazo de duração da sociedade é determinado, com duração de 10 (dez) anos, é uma sociedade por ações de capital fechado fundada em 29 de janeiro de 2014. Está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 19.733.876/0001-75, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 41300089281; e, está sediada na cidade de Itajaí (SC), Avenida José Medeiros Vieira, nº 1876, Sala 07, Praia Brava de Itajaí, CEP 88.306-815.

A Sociedade iniciou a atividade em 28/02/2014.

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovado pela Resolução CFC nº 1.255/09, bem como, da Lei nº 11.638/07 e da Lei nº 11.941/09.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Companhia.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2. Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e está compensação reflete a essência da transação.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.3. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras com vencimento de curto prazo de cerca de três meses ou menos da data da transação.

3.4. Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

(a) Caixa e equivalentes de caixa;

(b) Instrumentos de dívida;

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar e os empréstimos a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

3.5. Passivos Circulantes e Não Circulante

Os passivos estão registrados pelo seu valor estimado de realização, e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

3.6. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

NOTA 4 – GERENCIAMENTO DE RISCOS DE INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia revisa os principais instrumentos financeiros ativos e passivos, bem como os critérios para a sua valorização, avaliação, classificação e os riscos a eles relacionados, os quais estão descritos a seguir:

a) Aplicações Financeiras: As aplicações em CDB/CDI e Fundos de Renda Fixa são classificadas como aplicações de curto prazo ou como caixa e equivalentes de caixa, quando resgatáveis em curtíssimo prazo (inferior a 90 dias). Os valores registrados equivalem, na data do balanço, aos seus valores de mercado, com as variações nesses valores refletidas na demonstração do resultado.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- b) Outros Passivos Financeiros:** São classificadas neste grupo empréstimos a pagar e outros passivos circulantes.
- c) Valor justo:** Os valores justos dos instrumentos financeiros são iguais aos valores contábeis.
- d) Gerenciamento de Riscos de Instrumentos Financeiros:** A Administração da Companhia realiza o gerenciamento a exposição aos riscos de taxas de juros, câmbio, crédito e liquidez em suas operações com instrumentos financeiros dentro de uma política global de seus negócios.

• **Riscos de Taxas de Juros**

O objetivo da política de gerenciamentos de taxas de juros da Companhia é o de minimizar as possibilidades de perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado.

A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de operações para se proteger contra o risco de volatilidade dessas taxas e adota política conservadora de captação e aplicação de seus recursos financeiros.

• **Risco de Liquidez**

A política de gerenciamento de riscos implica em manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos. Dessa forma, a Companhia possui aplicações com vencimento em curto prazo e com liquidez imediata.

• **Gestão de Risco de Capital**

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

NOTA 5 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aplicações Financeiras	-	15
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>-</u>	<u>15</u>

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 6 – ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRPJ sobre Prejuízos Fiscais	7.992	7.992
CSLL sobre Prejuízos Fiscais	2.877	2.877
Total dos Ativos Fiscais Diferidos	<u>10.869</u>	<u>10.869</u>

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos foram calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda e a base negativa de contribuição social.

O registro dos créditos do imposto de renda e contribuição social diferidos estão baseados na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros e histórico de rentabilidade. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

NOTA 7 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social subscrito é de R\$ 10.884 (dez milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil reais), dividido em 10.884.000 (dez milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, todas pertencentes a acionistas residentes no País.

a) Aumento e subsequente redução de capital em 2022

A Empresa aumentou capital social no montante de R\$ 44.536 originado de cisão de determinados ativos e passivos com empresa ligada, e subsequente redução de capital no valor de R\$ 33.662, com a absorção de prejuízos acumulados. Os ativos e passivos cindidos constam em laudo de avaliação contábil, elaborado com base nas demonstrações contábeis de 10 de novembro de 2022.

NOTA 8 – RECEITAS E (DESPESAS) FINANCEIRAS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	(2)	(4)
Total das Despesas Financeiras	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>

BBM DB INCORPORAÇÃO S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Kleber Dal Ri Novaes

CPF: 302.016.048-09

CRC: 1SP 254525/O-2 T SC

Tero Nunes

CPF: 528.972.579-20
