

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	20.506.919,99D
ATIVO CIRCULANTE	20.506.919,99D
DISPONÍVEL	2.673.308,76D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.382,53D
SICOOB CREDICOM	1.382,53D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.671.926,23D
SICOOB CREDICOM	2.671.926,23D
CLIENTES	633.289,25D
DUPLICATAS A RECEBER	633.289,25D
INSTITUTO MATERNO INFANTIL DE MINAS GERAIS S/A	633.289,25D
OUTROS CRÉDITOS	5.519,96D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	5.273,96D
AFI2 LTDA	5.273,96D
TRIBUTOS A RECUPERAR	246,00D
IRRF A RECUPERAR	60,00D
OUTROS IMPOSTOS A RECUPERAR	186,00D
ESTOQUE	17.194.802,02D
ESTOQUES DIVERSOS	17.194.802,02D
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	17.194.802,02D
PASSIVO	20.506.919,99C
PASSIVO CIRCULANTE	271.197,64C
FORNECEDORES	1.549,00C
FORNECEDORES	1.549,00C
CONTABILIDADE LEIVAS LTDA	549,00C
ANACLETO RODRIGUES E FONTICH ADVOGADOS	1.000,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	241.628,19C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	241.628,19C
IRPJ A RECOLHER	157.229,35C
CSLL A RECOLHER	61.283,78C
PIS A RECOLHER	4.116,38C
COFINS A RECOLHER	18.998,68C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	7.653,17C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	7.653,17C
INSS A RECOLHER	3.424,00C
IR S/SALARIOS A RECOLHER	4.229,17C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	20.367,28C
CONTAS A PAGAR	20.367,28C
DIVERSAS CONTAS A PAGAR	391,67C
REDUÇÃO DE CAPITAL A DISTRIBUIR	19.975,61C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.235.722,35C
CAPITAL SOCIAL	16.809.679,62C
CAPITAL SUBSCRITO	16.809.679,62C
CAPITAL SOCIAL	16.809.679,62C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.426.042,73C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.426.042,73C
LUCROS ACUMULADOS	1.939.522,28C
LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	1.486.520,45C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 20.506.919,99 (vinte milhões, quinhentos e seis mil, novecentos e dezenove reais e noventa e nove centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

RESSALVANDO QUE A RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL CONTABILISTA, FICA RESTRITA APENAS AO ASPECTO MERAMENTE TÉCNICO DESDE QUE RECONHECIDAMENTE OPEROU COM ELEMENTOS DADOS E COMPROVANTES FORNECIDOS PELA GERÊNCIA DA FIRMA QUE SE RESPONSABILIZA PELA SUA EXATIDÃO E VERACIDADE, BEM COMO PELOS ESTOQUES CONSIDERADOS LEVANTADOS PELA REFERIDA GERÊNCIA E SOB SUA TOTAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	6.667.988,00
SERVIÇOS PRESTADOS	6.667.988,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(243.381,56)
(-) COFINS	(200.039,65)
(-) PIS	(43.341,91)
RECEITA LÍQUIDA	6.424.606,44
LUCRO BRUTO	6.424.606,44
DESPESAS COM PESSOAL	(218.971,20)
PRO-LABORE	(182.476,00)
INSS	(36.495,20)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(122.758,95)
HONORARIOS CONTABEIS	(7.852,00)
XEROX E ENCADERNACOES	(736,28)
CONSULTORIAS	(48.679,00)
HONORARIOS ADVOCATICIOS	(54.508,00)
PROVEDORES E INTERNET	(365,23)
DESPESAS COM CARTORIO	(4.164,74)
DESPESAS COM PUBLICAÇÃO DO BALANÇO	(5.458,70)
CERTIFICADO DIGITAL	(195,00)
CONSERVAÇÃO E REPAROS	(800,00)
RESULTADO ANTES DAS DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	6.082.876,29
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	62.130,18
DESPESAS BANCARIAS	(3.583,20)
RENDIMENTOS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	65.713,38
RESULTADO OPERACIONAL	6.145.006,47
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	6.145.006,47
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL	(722.418,82)
IRPJ DO EXERCICIO	(524.837,37)
CSLL DO EXERCICIO	(197.581,45)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.422.587,65

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 20.506.919,99 (vinte milhões, quinhentos e seis mil, novecentos e dezenove reais e noventa e nove centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

RESSALVANDO QUE A RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL CONTABILISTA, FICA RESTRITA APENAS AO ASPECTO MERAMENTE TÉCNICO DESDE QUE RECONHECIDAMENTE OPEROU COM ELEMENTOS DADOS E COMPROVANTES FORNECIDOS PELA GERÊNCIA DA FIRMA QUE SE RESPONSABILIZA PELA SUA EXATIDÃO E VERACIDADE, BEM COMO PELOS ESTOQUES CONSIDERADOS LEVANTADOS PELA REFERIDA GERÊNCIA E SOB SUA TOTAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE

SERGIMAR PADOVEZI MIRANDA

CPF: 152.648.071-91

ANA PAULA LEIVAS

Reg. no CRC - MG sob o No. MG063319/O-5
CPF: 881.854.006-87

ALAMEDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n. 20.136.237/0001-01

NIRE 31300107663

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho de Administração da **ALAMEDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”), no uso de suas atribuições, convoca os acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária (“Assembleia”), a realizar-se no dia 26 de abril, às 18 horas, **de forma exclusivamente presencial**, na Rua Paisagem, n. 310, 1º andar, bairro Vila da Serra, Nova Lima, Minas Gerais (“Auditório Oncobio”), com o objetivo de deliberar a respeito das seguintes matérias: (a) aprovação do relatório da administração, das contas dos administradores, das demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social de 2021; (b) aprovação da destinação do resultado apurado no exercício de 2021; (c) dotação orçamentária referente ao exercício de 2022; e (d) eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia.

Os documentos relacionados às matérias a serem discutidas na Assembleia encontram-se à disposição dos acionistas para consulta na sede da Companhia, bem como (a) em seu sítio eletrônico <<https://www.alamedanegocios.com.br/#documentos>> e (b) na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (“SPED”).

Nova Lima, 11 de abril de 2022.

JOSÉ MARIA PENIDO SILVA

(Presidente do Conselho de Administração)