



BSO INVESTIMENTOS S.A.
(CNPJ: 05.085.690/0001-42)

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2023
Com relatório dos auditores independentes

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2023

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes	3
Demonstrações financeiras	
Balancos patrimoniais	7
Demonstrações dos resultados	9
Demonstrações dos resultados abrangentes	10
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	11
Demonstrações dos fluxos de caixa	12
Notas explicativas às demonstrações financeiras	13

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

**Ilmo. Srs.
Aos Acionistas e Administradores
BSO Investimentos S.A.**

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da BSO Investimentos S.A. (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da BSO Investimentos S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Cotas em Fundo de Investimento - Captalys Prop FIP Multiestratégia

Conforme a nota explicativa nº 6, a Companhia e suas controladas possuem títulos e valores mobiliários referentes a cotas do Fundo de Investimento Captalys Prop FIP Multiestratégia, em 31 de dezembro de 2023, nos montantes de R\$ 50.484 mil na controladora e R\$ 50.961 mil no consolidado, respectivamente (R\$ 65.361 mil e R\$ 65.979 mil em 31 de dezembro de 2022, respectivamente). As demonstrações financeiras do fundo Captalys Prop FIP Multiestratégia (“Fundo”) com o exercício findo em 30 de junho de 2023, foram auditadas por outros auditores independentes com emissão de relatório com abstenção de opinião, datado em 30 de novembro de 2023 em função dos seguintes assuntos: (i) Investimento em cotas do Finvest BSO Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia (“Fundo investido”) no montante de R\$ 51.072 mil, o equivalente a 100,17% do patrimônio líquido do Fundo, sendo que até a data da emissão do relatório de auditoria, o auditor do Fundo investido não obteve acesso ao extrato de custódia para corroborar a existência deste ativo, e ainda as demonstrações financeiras do Fundo investido para a data base de 31 de dezembro de 2022 sendo auditadas por outros auditores independentes, com relatório de auditoria emitido em 30 de novembro de 2022, contendo abstenção de opinião, em decorrência dos seguintes assuntos: (i.1) ausência de evidência de auditoria apropriada e suficiente sobre os ajustes e reclassificações entre as rubricas de “Outros ativos” e “Debêntures conversíveis em ações”, no montante de R\$ 78.692 mil e; (i.2) não foi possível avaliar a competência do valor justo do investimento na Companhia investida APFIN Investimentos Imobiliários S.A., bem como, até a data de emissão do relatório de auditoria, as demonstrações financeiras da companhia investida não haviam sido emitidas; e (i.3) o Fundo registrou um resultado de perda com o investimento de R\$ 19.310 mil referente a investida TED Terras e Participações S.A. (“TED

Terras”), e até a data de emissão do relatório de auditoria, as demonstrações financeiras da investida TED Terras não haviam sido emitidas, bem como não foram apresentadas evidências de auditoria suficientes e apropriadas sobre o saldo reconhecido. Dessa forma, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente em relação às demonstrações financeiras do Fundo e de seu Fundo investido, bem como seus possíveis reflexos nas demonstrações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Não obstante, a Companhia avaliou os indicativos de perda por redução ao valor recuperável (*impairment*) sobre as cotas que possui do Fundo e optou por registrar o *impairment* no valor de R\$ 22.889 mil, de acordo com as premissas descritas nas notas explicativas nº 6 e 16.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Ênfase

Reapresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas anteriormente divulgadas

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.6, em 2023 foram identificados ajustes contábeis de competência do exercício anterior. Desta forma as demonstrações financeiras, apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas de acordo com os requisitos da NBC TG 23 (R2) - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Auditamos e concordamos com os ajustes efetuados.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 16 de maio de 2024.

Crowe Macro Auditores Independentes
CRC 2SP033508/O-1



Natalia Pereira
Contadora – CRC1SP328167/O-0



Fábio Debiaze Pino
Contador- CRC1SP251154/O-9

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022 (Reapresentado)	2023	2022 (Reapresentado)
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	33	486	633	21.011
Clientes		130	130	130	130
Impostos a recuperar		365	282	3.724	3.509
Partes relacionadas	7.1	1.313	7.512	12.324	10.059
Outros valores a receber	8.1	3.669	3.402	8.739	11.310
		5.510	11.812	25.550	46.019
Não circulante					
Aplicações financeiras	5	-	9.713	-	9.713
Títulos e valores mobiliários	6	41.448	86.221	41.925	86.839
Fundo reserva – CRI	12	-	-	6.028	7.416
Partes relacionadas	7.1	19.293	23.747	19.293	23.748
Outros valores a receber	8.1	159	159	3.347	324
Impostos diferidos	19	11.982	-	20.576	-
Propriedade para investimentos	10	-	-	306.145	297.310
Investimentos	9	38.159	56.212	2	460
Intangível		123	123	582	123
		111.164	176.175	397.898	425.933
Total ativo		116.674	187.987	423.448	471.952

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022 (Reapresentado)	2023	2022 (Reapresentado)
Circulante					
Contas a pagar		390	363	663	521
Obrigações tributárias		24	136	243	354
Partes relacionadas	7.2	1.665	11.116	1.344	10.887
		2.079	11.615	2.250	11.762
Não circulante					
Debêntures	11	-	-	79.344	66.153
Debêntures / Lastro CRI 316°	12	-	-	45.418	55.628
Impostos diferidos	19	8.213	13.865	106.152	100.174
Provisão para contingência	13	539	540	1.890	1.643
Provisão para perdas com investimentos	9	7	7	-	1
Partes relacionadas	7.2	12.681	-	12.681	-
Outras obrigações	8.2	-	9.100	82.558	83.731
		21.440	23.512	328.043	307.330
Patrimônio líquido	14				
Capital social		135.770	135.770	135.770	135.770
Ações em tesouraria		(19.144)	(19.144)	(19.144)	(19.144)
Reservas de capital		99	99	99	99
Reserva de legal		2.948	2.948	2.948	2.948
Reservas de lucros		-	32.517	-	32.517
Prejuízos acumulados		(27.188)	-	(27.188)	-
Ajustes de avaliação patrimonial		670	670	670	670
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		93.155	152.860	93.155	152.860
Participação de não controladores		-	-	-	-
Total do patrimônio líquido		93.155	152.860	93.155	152.860
Total do passivo e patrimônio líquido		116.674	187.987	423.448	471.952

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022 (Reapresentado)	2023	2022 (Reapresentado)
Receita operacional líquida		307	-	386	75
Outros resultados operacionais					
Resultado de equivalência patrimonial	9	(24.222)	(8.966)	-	-
Valor justo com propriedade para investimentos	10	-	-	19.849	29.459
Resultado líquido na venda de investimentos (terrenos)	10	-	-	3.108	3.738
Despesas gerais e administrativas	15	(447)	(498)	(8.077)	(6.940)
Outras receitas (despesas)	18	(36.002)	888	(47.038)	420
Total de receitas (despesas) operacionais		(60.364)	(8.576)	(31.772)	26.752
Resultado com ativos financeiros					
Ajuste a valor justo instrumentos financeiros (AVJ)	16	(16.460)	7.757	(16.601)	7.778
Resultado antes do resultado financeiro		(76.824)	(819)	(48.373)	34.530
Resultado financeiro líquido	17	45	2.866	(25.311)	(22.457)
Resultado antes dos impostos		(76.779)	2.047	(73.684)	12.073
Imposto de renda e contribuição social					
Diferidos	19	17.634	(908)	14.598	(10.931)
Correntes		(560)	(55)	(619)	(58)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(59.705)	1.084	(59.705)	1.084
Lucro (prejuízo) atribuível à:					
Controladores		(59.705)	1.084	(59.705)	1.084
Não controladores		-	-	-	-
Quantidade de ações		111.738.068	111.738.068		
Lucro líquido (prejuízo) básico e diluído por ação - R\$		(0,53432998)	0,00970126		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes dos exercícios findos em 31 de dezembro
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022 (Reapresentado)	2023	2022 (Reapresentado)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(59.705)	1.084	(59.705)	1.084
Outros resultados abrangentes	-	10	-	10
Total do resultado abrangente do exercício	(59.705)	1.094	(59.705)	1.094
Total do resultado abrangente atribuído a:				
Controladores	(59.705)	1.094	(59.705)	1.094
Não controladores	-	-	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social	Ações em tesouraria	Reservas de lucros		Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Outros resultados abrangentes	Total	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
			Reserva legal	Reserva de lucros			Ajuste de avaliação patrimonial			
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (reapresentado)	135.770	(19.144)	2.894	46.765	99	(15.278)	680	151.786	(20)	151.766
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	(15.278)	-	15.278	-	-	20	20
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	1.084	-	1.084	-	1.084
Constituição de reserva legal	-	-	54	-	-	(54)	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial – CRI	-	-	-	-	-	-	(10)	(10)	-	(10)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (reapresentado)	135.770	(19.144)	2.948	31.487	99	1.030	670	152.860	-	152.860
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	1.030	-	(1.030)	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(59.705)	-	(59.705)	-	(59.705)
Amortização de prejuízos	-	-	-	(32.517)	-	32.517	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	135.770	(19.144)	2.948	-	99	(27.188)	670	93.155	-	93.155

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022 (Reapresentado)	2023	2022 (Reapresentado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(59.705)	1.084	(59.705)	1.084
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) do exercício com os recursos provenientes das atividades operacionais				
Resultado com equivalência patrimonial	24.222	8.966	-	-
Impostos diferidos	(17.634)	3.822	(14.598)	14.586
Juros e atualizações monetárias ativas	(1.811)	(2.066)	(4.315)	(2.912)
Juros sobre debêntures	-	-	15.463	14.143
Juros e atualizações monetárias passivas	3.200	788	3.336	788
Juros sobre SCP	-	-	7.927	9.260
Impairment – Captalys Prop FIP	22.889	-	22.889	-
Impairment – Partes relacionadas Ted Terras	6.221	-	6.221	-
Impairment – Debêntures Ted Terras	6.131	-	6.131	-
Impairment – Outras contas a receber	844	131	844	131
Impairment – Propriedades para investimentos	-	-	10.915	-
Valor justo com propriedade para investimentos	-	-	(19.849)	(29.459)
Ajuste a valor justo instrumentos financeiros (AVJ)	16.460	(7.757)	16.601	(7.778)
Ajustes de investimentos	8	(1.340)	-	-
Provisão para contingências	(1)	(672)	247	433
	824	2.956	(7.893)	276
Varição nas contas de ativos e passivos:				
Aplicações financeiras	9.713	(130)	9.713	(130)
Clientes	-	31	-	31
Impostos a recuperar	(83)	(14)	(215)	(1.946)
Títulos e valores mobiliários	(707)	(986)	(707)	(987)
Outros valores a receber	(1.111)	231	(1.296)	(3.409)
Contas a pagar e outras obrigações	(9.073)	(4.453)	(8.960)	(4.480)
Obrigações tributárias	(112)	17	(111)	(136)
Caixa líquido aplicado nas atividades Operacionais	(549)	(2.348)	(9.469)	(10.781)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Partes relacionadas	6.243	6.537	284	2.401
Propriedades para investimentos	-	-	99	349
Fundo de reserva CRI	-	-	1.388	-
Investimentos em controladas	(6.177)	-	-	-
Caixa líquido gerado nas atividades de Investimentos	66	6.537	1.771	2.750
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Partes relacionadas	30	(4.236)	(198)	(4.234)
Debêntures	-	-	(12.482)	(4.421)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	(10)	-	(10)
Participação de não controladores	-	-	-	20
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamentos	30	(4.246)	(12.680)	(8.645)
Redução do caixa e equivalentes de caixa	(453)	(57)	(20.378)	(16.676)
No início do exercício	486	543	21.011	37.687
No final do exercício	33	486	633	21.011
Redução do caixa e equivalentes de caixa	(453)	(57)	(20.378)	(16.676)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A BSO Investimentos S.A. (“BSO” ou “Companhia”), com Sede na Av. Santo Amaro, nº 48 – 3º andar – Conjunto 32, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Brasil, é uma sociedade anônima, com prazo de duração indeterminado, regida pelos dispositivos legais aplicáveis, em especial a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e suas alterações posteriores. A BSO iniciou suas atividades em 04 de fevereiro de 2002, sob a denominação de Solfin Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros e, em 21 de setembro de 2010, alterou sua denominação para Financial Crédito S.A., em 18 de junho de 2013 para a Finvest Serviços Financeiros S.A., em 22 de agosto de 2016 para Captalys Companhia de Investimentos S.A., e em 09 de janeiro de 2020 para a denominação atual.

2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

2.1. Declaração de conformidade com relação às práticas contábeis

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas pela Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas e aprovadas para emissão pela administração da Companhia em 16 de maio de 2024.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, ajustadas para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo, entre outros.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração avalia a capacidade da Companhia e de suas controladas manterem a continuidade às suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras. A Companhia e suas controladas estão adimplentes em relação às cláusulas de dívidas e compromissos financeiros na data da emissão dessas demonstrações financeiras e a Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Companhia e suas controladas de manterem a continuidade as suas atividades nos próximos 12 meses.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A Companhia e suas controladas não realizam operações em moeda estrangeira e atuam em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras. Adicionalmente as demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em milhares de Reais, exceto quando indicado outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício do julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação de políticas contábeis.

As estimativas são usadas para, entre outros, a determinação da vida útil de bens e equipamentos, provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para perdas esperadas, tributos e outros encargos similares. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

resultados considerados por estimativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registros nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia e suas controladas revisam suas estimativas e premissas periodicamente em prazo não superior a um ano.

2.5. Base de consolidação

No preparo das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas as informações contábeis dos investimentos relevantes da BSO e nas quais possui influência significativa na condução das operações (controle), elaboradas de acordo com as práticas contábeis equivalentes. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os investimentos em empresas controladas e a correspondente participação no capital social pode ser demonstrado como segue:

Empresa	Participação direta %		Participação indireta %	
	2023	2022	2023	2022
Abioye Empreendimentos e Participações S.A.	0,01%	0,01%	99,99%	99,99%
Agathae Participações Ltda.	0,01%	0,01%	99,99%	99,99%
Financial ABV Participações S.A.	100,00%	100,00%	-	-
Finvest VI Participações Ltda.	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Finvest VIII Participações Ltda.	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Holding Sete Lagoas Ltda.	100,00%	100,00%	-	-
Finvest XVIII Participações Ltda	99,90%	99,90%	0,10%	0,10%
APFIN Investimento Imobiliário S.A.	0,01%	0,01%	-	-

Controladas

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis das controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora as informações financeiras de controladas, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

Perda de controle

Quando da perda de controle, a Companhia desreconhece os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não-controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.6. Reapresentação dos valores correspondentes

Atendendo os requisitos da norma NBC TG 23 (R2) - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, a Companhia realizou ajustes materiais de períodos anteriores retrospectivamente nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

Em função de ajustes realizados nas controladas, as demonstrações financeiras individuais de 31 de dezembro de 2022 estão sendo reapresentadas para refletir os ajustes de investimentos e equivalência patrimonial das controladas, conforme demonstrado abaixo:

Controladora

<u>ATIVO</u>	<u>Anteriormente apresentado</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reapresentado</u>
Circulante	11.812	-	11.812
Não circulante			
Aplicações financeiras	9.713	-	9.713
Títulos e valores mobiliários	86.221	-	86.221
Fundo reserva – CRI	-	-	-
Partes relacionadas	23.747	-	23.747
Outros valores a receber	159	-	159
Impostos diferidos	-	-	-
Propriedade para investimentos	-	-	-
Investimentos	109.323	(53.111) (a)	56.212
Intangível	123	-	123
	229.286	(53.111)	176.175
Total	241.098	(53.111)	187.987
<u>PASSIVO</u>	<u>Anteriormente apresentado</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reapresentado</u>
Circulante	11.615	-	11.615
Não circulante	23.512	-	23.512
Patrimônio líquido			
Capital social	135.770	-	135.770
Ações em tesouraria	(19.144)	-	(19.144)
Reservas de capital	99	-	99
Reserva de legal	3.230	(282) (e)	2.948
Reservas de lucros	88.991	(56.474) (g)	32.517
Ajustes de avaliação patrimonial	(2.975)	3.645 (c)/(c)	670
	205.971	(53.111)	152.860
Total	241.098	(53.111)	187.987

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Receita operacional líquida	-	-	-
(Despesas) operacionais e outras receitas			
Resultado de equivalência patrimonial	294	(9.260) (a)	(8.966)
Valor justo com propriedade para investimentos			
Resultado líquido na venda de investimentos (terrenos)	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	(498)	-	(498)
Outras receitas (despesas)	786	102 (f)	888
	582	(9.158)	(8.576)
Resultado com ativos financeiros			
Ajuste a valor justo instrumentos financeiros (AVJ)	-	7.757 (b)/(c)	7.757
Resultado antes do resultado financeiro	582	(1.401)	(819)
Resultado financeiro líquido	5.100	(2.234) (b)	2.866
Resultado antes do resultado financeiro	5.682	(3.635)	2.047
Imposto de renda e contribuição social			
Diferidos	970	(1.878) (d)	(908)
Correntes	(55)	-	(55)
Lucro líquido do exercício	6.597	(5.513)	1.084

Nas demonstrações financeiras individuais, foram realizados os seguintes ajustes:

(a) Redução no montante de R\$ 53.111 na conta de investimentos da BSO Investimentos S.A. na controlada Holding Sete Lagoas, em função da constituição de provisão de juros sobre as obrigações dos contratos de SCPs. Desse total, R\$ 9.260 refere-se a juros de competência do exercício de 2022;

(b) Reclassificação de R\$ 2.234 da conta de receitas financeiras para a conta de ajuste a valor justo com instrumentos financeiros (AVJ) para uma melhor apresentação da demonstração do resultado;

(c) Além do ajuste citado no tópico (b), reclassificação de ajuste a valor justo com instrumentos financeiros (AVJ) da demonstração do resultado que estava anteriormente apresentado na rubrica de Ajustes de avaliação patrimonial no montante de R\$ 5.523;

(d) Reclassificação do imposto diferido da demonstração do resultado sobre o ajuste a valor justo com instrumentos financeiros (AVJ) que estava anteriormente apresentado na rubrica de Ajustes de avaliação patrimonial no montante de R\$ 1.878 conforme citado no tópico (c);

(f) Reversão da reserva legal de 2022, em função da redução do resultado do exercício de 2022;

(g) Ajuste de outros valores imateriais;

(h) Reflexo de todos os ajustes listados acima.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado

ATIVO	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Circulante	46.019	-	46.019
Não circulante	425.933	-	425.933
Total	471.952	-	471.952
PASSIVO	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Circulante	11.762	-	11.762
Não circulante	254.219	53.111 (a)	307.330
Patrimônio líquido			
Capital social	135.770	-	135.770
Ações em tesouraria	(19.144)	-	(19.144)
Reservas de capital	99	-	99
Reserva de legal	3.230	(282) (e)	2.948
Reservas de lucros	88.991	(56.474) (g)	32.517
Ajustes de avaliação patrimonial	(2.975)	3.645 (c)/(d)	670
	205.971	(53.111)	152.860
Total	471.952	-	471.952
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Anteriormente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Receita operacional líquida	75	-	75
(Despesas) operacionais e outras receitas	26.575	102 (f)	26.677
Resultado com ativos financeiros			
Ajuste a valor justo instrumentos financeiros (AVJ)	-	7.778 (b)/(c)	7.778
Resultado antes do resultado financeiro	26.650	7.880	34.530
Resultado financeiro líquido	(10.942)	(11.515) (a)/(b)	(22.457)
Resultado antes do resultado financeiro	15.708	(3.635)	12.073
Imposto de renda e contribuição social			
Diferidos	(9.053)	(1.878) (d)	(10.931)
Correntes	(58)	-	(58)
Lucro líquido do exercício	6.597	(5.513)	1.084

Nas demonstrações financeiras consolidadas, foram realizados os seguintes ajustes:

(a) Provisão de juros no montante de R\$ 53.111 sobre as obrigações dos contratos de SCPs. Desse total, R\$ 9.260 refere-se a juros de competência do exercício de 2022;

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Além do ajuste citado no tópico (a), reclassificação de ajuste a valor justo com instrumentos financeiros (AVJ) da demonstração do resultado que estava anteriormente apresentado na rubrica de despesas financeiras no montante de R\$ 2.255 para uma melhor apresentação da demonstração do resultado;

(c) Além do ajuste citado no tópico (b), reclassificação de ajuste a valor justo com instrumentos financeiros (AVJ) da demonstração do resultado que estava anteriormente apresentado na rubrica de Ajustes de avaliação patrimonial no montante de R\$ 5.523;

(d) Reclassificação do imposto diferido da demonstração do resultado sobre o ajuste a valor justo com instrumentos financeiros (AVJ) que estava anteriormente apresentado na rubrica de Ajustes de avaliação patrimonial no montante de R\$ 1.878 conforme citado no tópico (c);

(e) Reversão da reserva legal de 2022, em função da redução do resultado do exercício de 2022;

(f) Ajuste de outros valores imateriais;

(g) Reflexo de todos os ajustes listados acima.

3. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário.

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa, ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor e as aplicações financeiras compromissadas estão incluídas em equivalentes de caixa.

Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia e suas controladas não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço.

3.2. Instrumentos Financeiros

Classificação e mensuração de Ativos e Passivos Financeiros

Conforme o IFRS 9 / NBC TG 48, no reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado em: a custo amortizado; valor justo por meio dos outros resultados abrangentes (“VJORA”); e valor justo por meio de resultado (“VJR”). A classificação dos ativos financeiros é substancialmente estabelecida conforme o modelo de negócios no qual um ativo financeiro é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais. As políticas contábeis significativas estão descritas a seguir:

Ativos financeiros a custo amortizado – Estes ativos são mensurados de forma subsequente ao custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

por redução ao valor recuperável. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e perdas são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desconhecimento é reconhecido no resultado.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- a) é mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e
- b) seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um instrumento de dívida é mensurado a VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- a) é mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e
- b) seus termos contratuais geram em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Os ativos financeiros da Companhia e de suas controladas são substancialmente representados por caixa e equivalentes (nota explicativa nº 4) e aplicações financeiras (nota explicativa nº 5), classificados a valor justo por meio de resultado e títulos e valores mobiliários (nota explicativa nº 6), classificados a valor justo por meio do resultado e por meio de outros resultados abrangentes, partes relacionadas (nota explicativa nº 7.1), contas a receber e outros valores a receber (nota explicativa nº 8.1), classificados como mensurados subsequentemente ao custo amortizado.

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desconhecimento também é reconhecido no resultado.

Os passivos financeiros da Companhia e de suas controladas estão substancialmente representados por debentures (notas explicativas nº 11 e 12), contas a pagar, partes relacionadas (nota explicativa nº 7.2) e outras obrigações (nota explicativa nº 8.2), os quais estão classificados como mensurados subsequentemente ao custo amortizado.

3.3. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários são adquiridos para formação de carteira própria e são registrados pelo valor efetivamente pago, inclusive corretagens e emolumentos, e se classificam em função da intenção da Administração, na categoria abaixo:

Títulos para negociação: títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem negociados ativamente e frequentemente, ajustados mensalmente pelo valor de mercado. Suas valorizações e desvalorizações são registradas, respectivamente, em contas de receitas e despesas do período.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A metodologia de ajuste a valor de mercado dos títulos e valores mobiliários foi estabelecida com observância a critérios consistentes e verificáveis, que levam em consideração o preço médio de negociação na data da apuração ou ainda o valor líquido provável de realização obtido por meio de modelos de precificação, utilizando curvas de risco de crédito, valores futuros de taxas de juros, taxas de câmbio, índice de preços e moedas e instrumentos financeiros semelhantes.

Os rendimentos obtidos pelos títulos e valores mobiliários, independentemente de como estão classificados, são apropriados "*pro rata die*", observando o regime de competência até a data do vencimento ou da venda definitiva, pelo método exponencial, com base nas suas cláusulas de remuneração e na taxa de aquisição distribuída no prazo de fluência, reconhecidos diretamente no resultado do período.

As perdas com títulos classificados como disponíveis para venda e como mantidos até o vencimento, que não tenham caráter de perdas temporárias, são reconhecidas diretamente no resultado do período e passam a compor a nova base de custo do ativo.

Quando da alienação, a diferença apurada entre o valor da venda e o custo de aquisição atualizado pelos rendimentos é considerada como resultado da transação, sendo contabilizada na data da operação como lucro ou prejuízo com títulos e valores mobiliários.

3.4. Avaliação do valor recuperável de ativos financeiros ("Impairment")

A Companhia e suas controladas avaliam na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e esta redução puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda será reconhecida na demonstração do resultado.

No exercício de 2023, foi constituído *impairment* sobre as propriedades para investimentos (nota explicativa nº 10), títulos e valores mobiliários (nota explicativa nº 6), partes relacionadas (nota explicativa nº 7.1) e outras contas a receber (nota explicativa nº 8.1) no montante total de R\$ 36.085.

3.5. Propriedade para investimentos

Os imóveis foram adquiridos para renda e/ou para apreciação de capital no longo prazo e são classificados como propriedade para investimento, dentro do subgrupo investimento do ativo não circulante. Foram reconhecidos, inicialmente, pelo valor de custo e ajustados ao valor justo, conforme laudo de avaliação dos ativos. Os resultados dos ajustes a valor justo são registrados na rubrica do resultado "Ajuste a valor justo".

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Administração da Companhia avalia continuamente a existência de eventos que indiquem a possibilidade de alteração substancial no valor justo da propriedade que é composta por diversas matrículas classificadas como propriedade para investimento.

No exercício de 2023, foi constituído impairment sobre as propriedades para investimentos (nota explicativa nº 10) no montante de R\$ 10.915. A Administração identificou evidências de que o valor contábil líquido excede o valor recuperável, e foi constituída provisão ajustando o valor contábil líquido, mensurado o valor justo, ao valor recuperável.

3.6. Investimentos em controlada

Os investimentos em controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, sendo as correspondentes receitas e despesas reconhecidas no resultado do exercício como resultado de equivalência patrimonial.

3.7. Valores a receber e partes relacionadas

Registrados pelo custo inicial e, posteriormente acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias.

3.8. Contas a pagar aos fornecedores e partes relacionadas

São obrigações a pagar de bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo reconhecidos inicialmente ao valor justo e, posteriormente, mensurados pelo custo amortizado, para o qual não há impacto de juros.

Registrados pelo custo inicial e, posteriormente acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias.

3.9. Obrigações tributárias

As obrigações tributárias são montantes de tributos retidos de terceiros e devidos por conta de pagamentos a fornecedores e ou diretores e/ou empregados da Companhia e de suas controladas, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano.

3.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia e suas controladas possuem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulante.

3.11. Provisão para contingências

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia e suas controladas

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

possuem uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.12. Imposto de renda e contribuição social

Os tributos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço.

A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia e suas controladas nas obrigações acessórias com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente da Companhia e de parte de suas controladas são apurados pelo lucro presumido e calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 60 trimestral para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social, e também pelo lucro real de algumas controladas, com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre as receitas excedentes de R\$ 240 para o imposto de renda e 9% para contribuição social.

3.13. Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas com base no regime de competência.

3.14. Resultado por ação básico e diluído

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas controladores e não controladores da Companhia e a média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação no respectivo período. O resultado por ação diluído é calculado por meio da referida média das ações em circulação, ajustada pelos instrumentos potencialmente conversíveis em ações, com efeito diluídos, nos períodos apresentados.

3.15. Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações

Novas normas e alterações em vigor no exercício corrente:

- **NBC TG 23 (R2) – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** Explicação da distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Essas alterações são aplicáveis para exercícios iniciados em 1 de janeiro de 2023.
- **NBC TG 25 (R2) – Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes:** Esclarece que, para fins de avaliar se um contrato é oneroso, o custo de cumprimento do contrato inclui os custos incrementais de cumprimento desse contrato e uma alocação de outros custos que se relacionam diretamente ao cumprimento dele. Essas alterações são aplicáveis para exercícios iniciados em 1 de janeiro de 2023.
- **NBC TG 26 (R5) – Apresentação das demonstrações financeiras:** Divulgação de políticas contábeis “materiais” ao invés de políticas contábeis “significativas”. As alterações definem o

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

que é “informação de política contábil material” e explicam como identificá-las. Essas alterações são aplicáveis para exercícios iniciados em 1 de janeiro de 2023.

- **NBC TG 26 (R5) – Apresentação das demonstrações financeiras:** Para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Essas alterações são aplicáveis para exercícios iniciados em 1 de janeiro de 2023.
- **NBC TG 48 – Instrumentos Financeiros:** Esclarece quais taxas devem ser incluídas no teste de 10% para análise da baixa de passivos financeiros. Essas alterações são aplicáveis para exercícios iniciados em 1 de janeiro de 2023.
- **NBC TG 50 – Contratos de seguro:** Estabelece os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro e substitui o CPC 11 (IFRS 4) – Contratos de Seguro. Essas alterações são aplicáveis para exercícios iniciados em 1 de janeiro de 2023.
- **NBC TG 15 (R4) – Combinação de Negócios:** Substitui as referências da versão antiga da estrutura conceitual pela mais recente emitida em 2018. Essas alterações são aplicáveis após 01 de novembro de 2023.
- **NBC TG 27 (R4) – Ativo Imobilizado:** A alteração proíbe uma entidade de deduzir do custo do imobilizado os valores recebidos da venda de itens produzidos enquanto o ativo estiver sendo preparado para seu uso pretendido. Tais receitas e custos relacionados devem ser reconhecidos no resultado do exercício. Essas alterações são aplicáveis para após 01 de novembro de 2023.

A administração da Companhia avaliou as novas normas em vigor e, considerando as suas transações atuais, não identificou mudanças que pudessem ter impacto sobre as suas demonstrações financeiras.

Novas normas revisadas e emitidas, mas ainda não vigentes:

Adicionalmente, o IASB trabalha com a emissão de novos pronunciamentos e revisão de pronunciamentos existentes, os quais entraram em vigência somente em 1º de janeiro de 2024 com a convergência dos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), sendo:

- **IAS 1 – Presentation of Financial Statements / IFRS – Practice Statements:** *Divulgação de políticas contábeis “materiais” ao invés de políticas contábeis “significativas”. As alterações definem o que é “informação de política contábil material” e explicam como identificá-las.*
- **IAS 1 – Presentation of Financial Statements / IFRS 2 – Practice Statements:** Para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por, no mínimo, doze meses da data do balanço patrimonial.
- **IAS 7 – Statement of cash flows / IFRS7 – Financial Instruments: Disclosures:** Explica as características de acordos de financiamento de fornecedores e exige divulgações adicionais desses acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações têm como objetivo auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

- **IAS 8 – Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors:** Esclarecimento à distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros.
- **IAS 12 – Income Taxes:** Requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações de arrendamentos, obrigações de descomissionamento e restauração.
- **IAS 12 – Income Taxes:** Requer isenção temporária na contabilização de impostos diferidos decorrentes de legislação promulgada ou substancialmente promulgada da implementação do Pilar Dois da OCDE (Cooperação e Desenvolvimento Econômico).
- **IFRS16 – Leasing:** Especifica os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém.
- **IAS 21 – The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates:** Moeda não passível de conversão.

A Administração da Companhia está avaliando os impactos práticos que tais itens possam ter em suas demonstrações financeiras, à medida em que os normativos são regulamentados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Bancos conta movimento	17	5	222	226
Aplicações financeiras (i)	16	481	411	20.785
	33	486	633	21.011

- (i) O saldo do consolidado refere-se a aplicação em cotas de fundos de investimentos classificados como renda fixa. No consolidado de 31 de dezembro de 2022, do saldo total de R\$ 21.011 o montante de R\$ 9.206 refere-se a aplicações financeiras em cotas de fundos de investimentos classificados como renda fixa, e R\$ 11.579 refere-se à aplicação financeira em CDB no Banco Safra, cuja origem dos recursos é a operação do CRI mencionado na nota 8.2 (a).

5. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Aplicações financeiras	-	9.713	-	9.713
	-	9.713	-	9.713

Valor refere-se a conta garantida da operação carta de fiança com o Banco Safra e Citibank com vencimento previsto para 16 de março de 2026. Em virtude do não cumprimento das obrigações pelos afiançados em 31 de julho de 2023 fomos notificados pelo Citibank para pagamento parcial da carta de fiança no valor de R\$ 7.474 realizado em 11 de agosto de 2023, e em 22 de dezembro de 2023 devido a mais uma inadimplência no valor de R\$ 1.626 liquidamos a carta de fiança.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Títulos e valores mobiliários

	Quotas		Controladora	
	2023	2022	2023	2022
Captalys Prop FIP Multiestrategia (i)	44.001.920,60	44.001.920,60	38.833	38.833
Captalys Prop FIP Multiestrategia AVM			11.651	26.528
(-) <i>Impairment</i> – Captalys Prop FIP			(22.889)	-
Debêntures – Ted Terras (ii)			6.131	5.424
(-) <i>Impairment</i> – Debêntures Ted Terras			(6.131)	-
Ápice Securitizadora – CRI (ii)	1.345.743	1.345.743	1.346	1.346
Ápice Securitizadora – CRI – AVJ			12.507	14.090
			41.448	86.221

	Quotas		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Captalys Prop FIP Multiestrategia (i)	44.417.714,15	44.417.714,15	39.338	39.338
Captalys Prop FIP Multiestrategia AVM			11.623	26.641
(-) <i>Impairment</i> – Captalys Prop FIP			(22.889)	-
Debêntures – Ted Terras (ii)			6.131	5.424
(-) <i>Impairment</i> – Debêntures Ted Terras			(6.131)	-
Ápice Securitizadora – CRI (ii)	1.345.743	1.345.743	1.346	1.346
Ápice Securitizadora – CRI – AVJ			12.507	14.090
			41.925	86.839

As aplicações em fundos de investimento fechados e debêntures, são classificados pela Administração e mensurados como “ao valor justo por meio do resultado” e está registrado no ativo não circulante devido à intenção de não haver liquidação no curto prazo.

Todos os ativos e passivos dos fundos fechados são marcados a mercado pelo seu valor justo conforme manual de precificação da instituição custodiante. O fundo Captalys FIP Prop Multiestratégia está classificado como ativo financeiro como subsequente mensurados ao valor justo por meio do resultado, e, portanto, suas rentabilidades contabilizadas em conta de AVM (Ajuste a Valor de Mercado) destacada no ativo sendo seu resultado reconhecido. Por se tratar de Fundos Fechados o imposto sobre o ganho ocorrerá conforme a realização do resultado através da alienação, resgate ou amortização de cotas conforme IN nº 1.022, da Receita Federal do Brasil.

i) **Captalys Prop FIP Multiestratégia** – Iniciou suas atividades em 30 de julho de 2013, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração de 20 anos, podendo ser prorrogado por deliberação dos cotistas. Seu objetivo é investir os recursos unicamente com o propósito de retorno através de apreciação do capital investido, renda ou ambos, bem como estratégias para o desinvestimento de forma a maximizar o retorno para os cotistas.

Movimentação ajuste a valor de mercado:	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	26.528	24.294	26.641	24.385
Ajuste a valor de mercado	(14.877)	2.234	(15.018)	2.256
	11.651	26.528	11.623	26.641

As demonstrações financeiras auditadas do fundo Captalys Prop FIP Multiestrategia com o exercício findo em 30 de junho de 2023, foram auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda com emissão de relatório com abstenção de opinião, datado em 30 de novembro de 2023 em função dos devidos assuntos: (i) do Investimento em cotas do Finvest BSO Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia no montante de R\$ 51.072 mil, o equivalente a 100,17% do Patrimônio líquido do Fundo que até a data da emissão do relatório de auditoria, o auditor do Captalys Prop FIP não obteve acesso ao extrato de custódia para validar a marcação e a precificação deste ativo. Ainda em relação às demonstrações financeiras

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

do FINVEST BSO FIP, para a data base de 31 de dezembro de 2022 foram auditadas por outros auditores independentes, com relatório de auditoria emitido em 30 de novembro de 2022, contendo abstenção de opinião, em decorrência dos seguintes assuntos: (i.1) ausência de evidência de auditoria apropriada e suficiente sobre os ajustes e reclassificações entre as rubricas de “Outros ativos” e “Debêntures conversíveis em ações”, no montante de R\$ 78.692 mil e; (i.2) não foi possível avaliar a competência do valor justo do investimento na Companhia investida APFIN Investimentos Imobiliários S.A., bem como, até a data de emissão do relatório de auditoria, as demonstrações financeiras da companhia investida não haviam sido emitidas; e (i.3) o Fundo registrou um resultado de perda com o investimento de R\$ 19.310 mil referente a investida TED Terras e Participações S.A. (“TED Terras”), e que até a data de emissão do relatório de auditoria, as demonstrações financeiras da companhia investida TED Terras não haviam sido emitidas

A Companhia avaliou os indicativos de perda por redução ao valor recuperável sobre as cotas que possui do Fundo Captalys Prop FIP e optou por registrar o *impairment* no valor de R\$ 22.889, de acordo com as seguintes premissas:

- A BSO Investimentos S.A. detém 99,06% das cotas do Captalys Prop FIP;
 - O Captalys Prop FIP Multiestratégia detém 28,87% das cotas do FINVEST BSO FIP;
 - O FINVEST BSO FIP detém diversos ativos em sua carteira, entre eles possui debêntures da TED Terras e Participações S.A. (“TED Terras”);
 - As debêntures encontram-se vencidas e desde então a Administração vem tentando buscar alternativas por soluções, e até a presente data, não obteve sucesso;
 - A TED Terras, não é auditada e não possui caixa ou ativos livres de garantias que poderiam ser negociados como forma de pagamento, ainda que parcial;
 - Além disso, o FINVEST BSO FIP está em processo de troca de Gestor e de Administrador, que já perdura por mais de 1 (um) ano, e como consequência, a Administração fiduciária tem sido impactada, não atualizando o valor da carteira e consequentemente o valor da cota dos cotistas;
 - Em virtude da não atualização do valor da carteira do Fundo, o *impairment* foi calculado com base na carteira última emissão de valor disponível da carteira do FINVEST BSO FIP que possui um Patrimônio Líquido de R\$ 170.265 na data base de 31 de dezembro de 2022, com base na última demonstração financeira auditada (com abstenção de opinião), aplicando o % de participação direto da BSO Investimentos S.A. de 28,87% sobre o montante de R\$ 79.283 registrado à título de debêntures na carteira do Fundo;
 - A Administração entende que as premissas estão adequadas, face à situação atual do fundo investido, e que essa estimativa reflete a mais adequada posição patrimonial e financeira para a Companhia.
- ii) **Debêntures – Ted Terras** – Aquisição de debêntures simples, não conversíveis em Ações, da 4ª série, da 1ª emissão, conforme terceiro aditamento ao instrumento particular da escritura da primeira emissão privada, com garantia real, em série única da Ted Terras Participações S.A., datado de 06 de dezembro de 2017. Foram adquiridas 29,7 debentures ao preço unitário de R\$ 100 (cem mil reais) perfazendo um principal de R\$ 2.970 (dois milhões, novecentos e setenta mil reais).

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A remuneração das debêntures será atualizada pela variação positiva do IPCA/IBGE e fará jus a juros de 8% ao ano a partir da data de emissão até a data de vencimento original em 27 de dezembro de 2020, que foi prorrogada para 30 de novembro de 2023, conforme Segundo Aditamento de transação de 07 de novembro de 2022, assinado entre as partes.

Movimentação (controladora e consolidado)	2023	2022
Saldo inicial	5.424	4.688
Atualização de juros	707	736
(-) <i>Impairment</i>	(6.131)	-
	<u>-</u>	<u>5.424</u>

A Companhia avaliou os indicativos de perda por redução ao valor recuperável e decidiu por registrar o *impairment* de 100% do saldo a receber das Debêntures Ted Terras e Participações S.A.

- iii) **Ápice Securitizadora – CRI** – Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), saldo atualizado em 31 de dezembro de 2023 R\$ 13.853 (R\$ 15.436 em 2022), foram emitidos em 22 de agosto de 2017, por Ápice Securitizadora ao preço unitário de R\$ 1,00 atualizado monetariamente pela variação mensal do IGPM-M acrescido de juros remuneratórios de 14,71% a.a. O pagamento seria em parcela única, com vencimento final em 24 de agosto de 2022, porém foi prorrogado para 24 de agosto de 2030, conforme Primeiro Aditamento em 25 de março de 2021. Tal ativo está classificado e mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, por tratar-se de um ativo financeiro com baixa liquidez e mercado secundário pouco desenvolvido.

Movimentação (controladora e consolidado)	2023	2022
Saldo inicial	14.090	8.567
Ajuste a valor justo – AVJ	(1.583)	5.523
	<u>12.507</u>	<u>14.090</u>

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Outros créditos e outras contas a pagar

8.1 – Outros créditos

	Controladora		Consolidado		
	2023	2022	2023	2022	
Projetos em andamento (i)	3.527	2.427	3.527	2.427	
Estoques (Equipamentos Hospitalar) (ii)	1.818	1.818	1.818	1.818	
(-) Perdas estimadas - Equipamento hospitalar	(1.818)	(974)	(1.818)	(974)	
Valores depositados judicialmente (iii)	159	159	9.981	9.981	
(-) Perdas estimadas com depósitos	-	-	(9.658)	(9.658)	
Green Car Veículos Especiais Eireli (iv)	-	-	3.500	3.800	
HLM Nutrição Animal Ltda. (v)	-	-	1.600	-	
Imóveis urbanos para venda	-	-	2.182	2.182	
Medicom Eireli (vi)	-	-	359	1.246	
Outras contas a receber (vii)	-	-	14.362	14.362	
(-) Impairment outras contas a receber	-	-	(14.362)	(14.362)	
Outros	142	131	595	812	
	3.828	3.561	12.086	11.634	
	Circulante	3.669	3.402	8.739	11.310
	Não circulante	159	159	3.347	324

- (i) **Projetos em andamento:** Compostos principalmente por gastos com estruturação de novos fundos de investimentos (antecipação de despesas pré-operacionais) que totalizam R\$ 3.527 (R\$ 2.427 em 31 de dezembro de 2022).
- (ii) **Estoque (Equipamento hospitalar):** Refere-se à aquisição de equipamentos hospitalares junto a GE. Tais equipamentos foram dados como garantia do instrumento de Fiança no ato do financiamento (leasing). Hoje os equipamentos encontram-se em posse das empresas. Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 o saldo é de R\$ 1.818, para o qual foi registrado o impairment no montante de R\$ 1.818 (R\$ 974 em 31 de dezembro de 2022), para cobertura de eventuais perdas.
- (iii) **Valores depositados judicialmente:** No consolidado o valor de R\$ 9.981 (R\$ 9.981 em 31 de dezembro de 2022) refere-se a valores depositados judicialmente por Finvest Gestão de Ativos e Financeira ABV Participações S.A., correspondente a ação judicial impetrada contra o Hospital Maria Thereza Rennó S.A. e seus sócios, para este valor foi constituído impairment no montante de R\$ 9.658 (R\$ 9.658 em 31 de dezembro de 2022).
- (iv) Os valores a receber correspondem a contratos de compromissos de compra e venda realizados com Green Car Veículos Especiais Eireli firmado em 21 de outubro de 2022, conforme condições contratuais.
- (v) Os valores a receber correspondem a contratos de compromissos de compra e venda realizados com HLM Nutrição Animal Ltda firmado em 7 de julho de 2023, conforme condições contratuais.
- (vi) Os valores a receber correspondem a contratos de compromissos de compra e venda realizados com Medicom Eireli firmado em 13 de agosto de 2021, conforme condições contratuais.
- (vii) Os valores a receber correspondem a ativos registrados em 2015, oriundos de operações com Hospital Maria Tereza Renno S.A., Corumbe Adm e Participações Ltda e outros, no qual a Companhia não possui expectativa de realização.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.2 – Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
				(Reapresentado)
Comissão Fiança (Citibank) (i)	-	9.100	-	9.100
Capital social SCP (ii)	-	-	82.558	74.631
	<u>-</u>	<u>9.100</u>	<u>82.558</u>	<u>83.731</u>

- i) **Comissão fiança:** Em 2020 a Companhia contratou carta fiança junto ao Banco Citibank no valor de R\$ 9.100. Em virtude do não cumprimento das obrigações pelos afiançados em 31 de julho de 2023 fomos notificados pelo Citibank para pagamento parcial da carta de fiança no valor de R\$ 7.474 realizado em 11 de agosto de 2023, e em 22 de dezembro de 2023 devido a mais uma inadimplência no valor de R\$ 1.626 liquidamos a carta de fiança.
- ii) **Capital social SCP:** A controlada indireta – Abioye Empreendimentos e Participações S/A. adquiriu terras denominadas Fazenda Tabocas e Caraíbas, como propriedade para investimento. Na estruturação desse investimento foram constituídas, duas SCP – Sociedade em Conta de Participação. Em 29 de janeiro de 2016, foi aprovado o protocolo de Cisão Parcial da Abioye com versão do Acervo Cindido (Fazenda Tabocas) para Agathae Participações Ltda.; sendo, portanto, as SCPs – Sociedade em Conta de Participação aditadas, e composição conforme segue:

SCP I – tem como sócia ostensiva a controlada direta Holding Sete Lagoas Ltda. “Holding” e como sócias participantes as seguintes sociedades: (i) EFC Empreendimento Ltda.; (ii) Conclusiva Consultoria, Administração, Empreendimentos e Participações Ltda. e (iii) Arga Consultoria e Empreendimentos Ltda., que terão participação apenas na distribuição de lucro, quando e se ocorrer.

SCP II – tem como sócia ostensiva a controlada direta Holding Sete lagoas Ltda. “Holding” e como sócias participantes as seguintes sociedades: (i) Millman Brasil Participações Ltda.; (ii) MR Brasil Participações Ltda.; (iii) Two Sigma Brasil Participações Ltda.; que terão participação na sociedade como meras investidoras e aportam capital na SCP de acordo com a respectiva participação.

9. Investimentos e provisão para perdas com investimentos

	Tipo	% Part.	Controlada	
			2023	2022
Investidas				(Reapresentado)
Financial ABV Participações S.A. (i)	Controlada	100,00%	29.443	23.584
Financial ABV Participações S.A. – AJV	Controlada	-	(17.286)	(17.286)
Holding Sete Lagoas Ltda. (ii)	Controlada	99,99%	25.540	49.449
Holding Sete Lagoas Ltda. – Ágio	Controlada	-	459	459
Finvest XVIII Participações Ltda. (iii)	Controlada	99,99%	1	4
Outras investidas	Controlada	-	2	2
			<u>38.159</u>	<u>56.212</u>
Provisão para perda com investimentos			<u>2023</u>	<u>2022</u>
				(Reapresentado)
Finvest VI Participações Ltda. (iv)	Controlada	50,00%	(4)	(4)
Finvest VIII Participações Ltda. (v)	Controlada	50,00%	(3)	(3)
			<u>(7)</u>	<u>(7)</u>

- (i) **Fincapital ABV Participações S.A.** – A sociedade possui como objeto social, participação, como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades de qualquer natureza ou objeto social. Localizada no município de São Paulo;

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (ii) **Holding Sete Lagoas Ltda.** – A Sociedade possui como objeto social a sociedade em participações, exceto holdings. Localizada no município de São Paulo;
- (iii) **Finvest XVIII Participações Ltda.** – A sociedade possui como objeto social, a participação, como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades, comerciais e civis, não desenvolvendo qualquer atividade operacional e não ofertando produtos ou serviços;
- (iv) **Finvest VI Participações Ltda.** – A sociedade possui como objeto social, a participação, como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades, comerciais e civis, não desenvolvendo qualquer atividade operacional e não ofertando produtos ou serviços;
- (v) **Finvest VIII Participações Ltda.** – A sociedade possui como objeto social, a participação, como sócia, acionista ou quotista, em outras sociedades, comerciais e civis, não desenvolvendo qualquer atividade operacional e não ofertando produtos ou serviços.

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos investimentos no exercício de 2023 está assim apresentada:

Descrição	2022	Aumento de capital social	Ajustes
Investidas	(Reapresentado)		
Financial ABV Participações S.A. (i)	23.584	6.177	-
Financial ABV Participações S.A. – AJV	(17.286)	-	-
Holding Sete Lagoas Ltda. (ii)	49.449	-	(5)
Holding Sete Lagoas Ltda. – Ágio	459	-	-
Finvest XVIII Participações Ltda. (iii)	4	-	(3)
Outras investidas	2	-	-
	56.212	6.177	(8)
Provisão para perda com investimentos			
Finvest VI Participações Ltda. (iv)	(4)	-	-
Finvest VIII Participações Ltda. (v)	(3)	-	-
	(7)	-	-
Investimento líquido	56.205	6.177	(8)

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos investimentos no exercício de 2022 está assim apresentada:

Descrição	2021	Ajustes	Equivalência patrimonial	2022
Investidas	(Reapresentado)			(Reapresentado)
Financial ABV Participações S.A. (i)	21.094	2.182	308	23.584
Financial ABV Participações S.A. – AJV	(16.544)	(742)	-	(17.286)
Holding Sete Lagoas Ltda. (ii)	59.149	(100)	(9.600)	49.449
Holding Sete Lagoas Ltda. – Ágio	459	-	-	459
Finvest XVIII Participações Ltda. (iii)	3	-	1	4
Outras investidas	1	-	1	2
	64.162	1.340	(9.290)	56.212
Provisão para perda com investimentos				
Finvest VI Participações Ltda. (iv)	(34)	-	30	(4)
Finvest VIII Participações Ltda. (v)	(297)	-	294	(3)
	(331)	-	324	(7)
Investimento líquido	63.831	1.340	(8.966)	56.205

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Propriedade para investimentos

	Consolidado	
	2023	2022
Valor de compra	21.839	21.839
Obras de infraestrutura	7.277	7.370
Ajuste a valor justo	287.944	268.101
Impairment	(10.915)	-
	306.145	297.310

As propriedades para investimento no consolidado compreendem as terras das Fazendas Caraibas, Tabocas e Severina, localizadas no Estado de Minas Gerais, nos municípios de Sete Lagoas, Esmeraldas e Vespasiano, respectivamente. As aquisições destas propriedades foram realizadas através das controladas indiretas Aboioe Empreendimentos e Participações S.A. (“Aboioe”) e Agathae Empreendimentos e Participações Ltda. (“Agathae”).

O montante de R\$ 256.095 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 248.800 em 2022), compreende um imóvel adquirido pela Aboioe Empreendimentos e Participações S.A. (“Aboioe”) em 14 de outubro 2011 a ser utilizado para renda e/ou para apreciação de capital no longo prazo, situado na Rodovia MG-238 no município de Sete Lagoas – MG composto por duas glebas que totalizam 7.790.103,63m² de área. Adquirido da empresa Tabacos Ltda., com sede em Belo Horizonte -MG, com pagamento à vista, em única parcela, na data de aquisição.

Ao longo do desenvolvimento do empreendimento as duas glebas denominadas nas matrículas originais nº 17.046, nº 2.893 e nº 11.950, foram desmembradas em outras matrículas conforme demonstrado na nota explicativa nº 1, para adequação das necessidades dos compradores e seus empreendimentos.

Determinadas matrículas oriundas do desmembramento foram realizadas através de vendas, quais são: Matrículas nº 36.202, nº 48.396, nº 55.516, nº 55.517, nº 53.924, nº 48.849, nº 48.850 e nº 48.851.

Em 14 de julho de 2023 a controlada da Companhia assinou um Contrato de parceria para desenvolvimento e exploração de empreendimento imobiliário em uma área de 456 hectare da matrícula nº 17.046, cujo interesse do empreendedor é realizar empreendimento imobiliário no imóvel, na forma de loteamento urbano, compreendido por um aeródromo (pista), condomínio aeronáutico (hangares), condomínio residencial fly-inn, condomínio residencial, condomínio rural e terrenos comerciais, nos termos, entre outros, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 (“Lei 6.766/1979”) e da Lei Complementar Municipal nº208, de 22 de dezembro de 2017 (“LC 208/2017”), mediante implantação de infraestrutura completa, com redes de drenagem de águas pluviais, de fornecimento de água, energização, iluminação, meio-fio e asfaltamento.

De acordo com a NBC TG 28 (R4) – Propriedade para investimento, no exercício de 2023, as Controladas registraram ajuste a valor justo no montante de R\$ 23.877 (R\$ 32.310 em 2022) com base em laudos de avaliação, emitidos pela The BR Case Consulting, empresa de avaliação externa e independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada. Para determinar o valor justo do imóvel foi considerado para estimativa a utilização do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento de fatores, de moto que o valor do terreno é obtido pela comparação direta com outros terrenos semelhantes situados na mesma região geoeconômica e, portanto, os valores pesquisados trazem, em seu bojo, todas as variáveis de mercado em que está inserido.

No exercício de 2023 foi realizado a baixa do ajuste a valor justo devido a venda de gleba no valor de R\$ 4.028 (R\$ 2.851 em 2022), perfazendo um líquido de movimentação de R\$ 19.849 (R\$ 29.459 em 2022).

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 estão assim apresentadas:

	Consolidado – 2023				
	2022	Adições	Baixas	Avaliação a valor justo	2023
Valor de compra	21.839	-	(60)	-	21.779
Obras de infraestrutura	7.371	-	(39)	-	7.332
Ajuste a valor justo	268.100	-	(4.028)	23.877	287.949
Impairment	-	-	(10.915)	-	(10.915)
	297.310	-	(15.042)	23.877	306.145

	Consolidado – 2022				
	2021	Adições	Baixas	Avaliação a valor justo	2022
Valor de compra	21.997	-	(158)	-	21.839
Obras de infraestrutura	7.562	14	(205)	-	7.371
Ajuste a valor justo	238.641	-	(2.851)	32.310	268.100
	268.200	14	(3.214)	32.310	297.310

11. Debêntures

	Consolidado	
	2023	2022
Valor de emissão	8.610	8.610
Juros	70.734	57.543
	79.344	66.153

Em 22 de agosto de 2017, a controlada indireta Abyoie Empreendimentos e Participações S.A. emitiu 861 debêntures não conversíveis em ações em série única com valor nominal unitário de R\$ 10, perfazendo a emissão total de R\$ 8.610 com vencimento para 22 de agosto de 2022. As debêntures serão atualizadas mensalmente pela variação positiva do IGP-M/FGV e farão jus a juros de 2,89% (dois inteiros e oitenta e nove centésimos por cento) ao mês.

Conforme primeiro aditamento ao contrato particular de cédula de crédito imobiliário de 25 de março de 2021 o prazo foi prorrogado para 24 de agosto de 2030, o índice de atualização foi alterado para IPCA e juros reduzidos para 1,15% a.m.

12. Debêntures / Lastro CRI 316

	Consolidado	
	2023	2022
Valor de emissão	60.000	60.000
Atualização de juros	15.935	8.957
Amortização do principal	(16.854)	(4.372)
Amortização de juros	(13.663)	(8.957)
	45.418	55.628

Em 12 de abril de 2021 a controlada indireta Abyoie Empreendimentos e Participações S.A. emitiu 60.000 (sessenta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada de sua 2º (segunda) emissão, com valor nominal unitário de R\$ 1 (um mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 60.000 (sessenta milhões de reais), nos termos do “Instrumento Particular de Escritura da 2º (segunda) Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em Ações. Foi emitida 01 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), sem garantia real imobiliária e sob forma escritural, para representar a totalidade das Debêntures, por meio do “Instrumento Particular de Emissão de

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural e Outras Avenças. A CCI foi vinculada a 316ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (CRI), nos termos do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 316ª Série da 1ª Emissão de OPEA Securitizadora S/A (antiga denominação social de RB SEC Companhia de Securitização) celebrado em 12 de abril de 2021.

De acordo com a nota explicativa nº 22, em 5 de março de 2024 a Companhia, em sua estratégia de alongamento no perfil de seu endividamento aprovou, junto aos debenturistas, a alteração do Cronograma de Pagamento das Debêntures, conforme ata que deliberou os novos Termos de Securitização, os quais passaram a vigor, a partir da data da ata. O prazo final de amortizações passou a ser 16 de abril de 2029 e suas amortizações anuais foram alteradas para todo mês de setembro iniciando em 2024.

Fundo reserva

Fundo reserva constituído relativo à emissão de debentures realizadas em 15 de abril de 2021, atualizado pelo IPCA a.m., com o propósito de liquidação de eventuais inadimplências.

13. Contingências

A Companhia no curso normal de suas atividades está sujeita a processos judiciais de naturezas tributária, trabalhista e previdenciária, cível e ambiental. A administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Provisão com contingências trabalhistas	539	540	1.890	1.643
	539	540	1.890	1.643

Valores referentes a provisão para possíveis perdas com processos trabalhistas de funcionários desligados.

Perdas possíveis, não provisionadas nas demonstrações financeiras

	2023	2022
Ação Cível (a)	28.000	28.000
Ação Cível (b)	20	30
Ação de cobrança (c)	1.336	1.212
Outros	-	69
	29.356	29.311

- (a) Arbitragem nº 01/2017/SEC6, cujas Requerentes são Arga Consultoria e Empreendimentos Ltda e Conclusiva Consultoria Administração, Empreendimentos e Participações Ltda. Trata-se de arbitragem instaurada pela Arga, e posteriormente integrada pela Conclusiva no polo ativo, contra a Holding Sete Lagoas Participações Ltda., Abioye Empreendimentos e Participações S.A., Agathae Participações Ltda. e EFC Empreendimentos Ltda., partes relacionadas ao empreendimento imobiliário desenvolvido em Sete Lagoas/MG, na qual as Requerentes buscam o exercício de direito de preferência sobre 49% das ações da Abioye e apontam supostas irregularidades por parte das Requeridas na execução do desenvolvimento do empreendimento imobiliário e no cumprimento do contrato de sociedade em conta de participação firmado entre Requerentes, Holding e EFC, bem como na cisão irregular da Abioye, a ausência de prestação de contas, a alocação indevida de despesas e

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

juros compostos no retorno preferencial do investimento por parte da Holding, a inércia na execução do empreendimento imobiliário, e discutem a dissolução dessa sociedade em conta de participação. A arbitragem está em fase pericial, mas se encontra atualmente suspensa em função de impugnação apresentada por Holding Sete Lagoas Participações Ltda, Abioye e Agathae aos membros do tribunal arbitral, ainda pendente de decisão a ser proferida pelo comitê especial formado para resolver referido requerimento.

- (b) Processos nº 1066273-03.2021.8.26.0100 e nº 1066412-52.2021.8.26.0100, por meio dos quais Arga Consultoria e Empreendimentos Ltda e Conclusiva Consultoria Administração, Empreendimentos e Participações Ltda (as mesmas da arbitragem indicada no item (a) acima – nº 01/2017/SEC6), nos termos do art. 32, II, III, IV e VII, de LARB (Lei de Arbitragem Brasileira), ajuizaram, respectivamente, ações anulatórias visando anular a sentença arbitral parcial proferida na arbitragem acima, na qual foi determinada a dissolução da SCP em relação às Requerentes, conforme requerido pelas partes, e foram julgados improcedentes os seus pedidos de: (i) exercício de direito de preferência previsto na cláusula 11 do contrato sociedade em conta de participação pactuado com a Holding Sete Lagoas Participações Ltda. e a EFC Empreendimentos Ltda., (ii) aplicação do procedimento de apuração de haveres para a dissolução da referida sociedade em conta de participação, (iii) nulidade ou desconstituição da transformação da Abioye Empreendimentos e Participações S.A. em sociedade anônima e da operação de emissão de debêntures feita por essa sociedade. Os processos foram decididos conjuntamente pelo Juízo da 1ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem da Comarca da Capital de São Paulo, que julgou procedentes os pedidos da demanda da Conclusiva e improcedente os pedidos da demanda da Arga, conforme sentença publicada em 21.11.2023.
- (c) Existem ações de cobrança com o prognóstico de perda possível, não provisionadas nas demonstrações financeiras consolidadas, relativas ao (i) processo nº: 0011846-13.2015.8.13.0596 no montante de R\$ 870 (R\$ 789 em 2022) e; (ii) e ao processo nº: 0026537-95.2016.8.13.0596 no montante de R\$ 466 (R\$ 423 em 2022), as quais somam R\$ 1.336 (R\$ 1.212 em 2022), conforme detalhamento abaixo:
- i) Processo nº: 0011846-13.2015.8.13.0596, cujo autor é Clin-Med Mariense Sociedade Civil Ltda. Trata-se de ação de cobrança instaurada pela Clin-Med, contra as empresas Finvest Gestão de Ativos Ltda., Financial ABV Participações S.A. (“Grupo Finvest”), Hospital Maria Thereza Rennó S.A. (“Hospital”), Gestal Soluções em Gestão de Saúde S.A. (“Gestal”), na qual a requerente busca o recebimento dos valores de notas fiscais supostamente não pagas no valor de R\$ 244 (R\$ 870 atualizado em 31 de dezembro de 2022), referentes a contrato de prestação de serviços médicos celebrado entre a Clin-Med e o Hospital, na qual busca-se também a declaração de solidariedade do Grupo Finvest e da Gestal quanto ao valor requerido.
- ii) Processo nº: 0026537-95.2016.8.13.0596, cujo autor é Clínica Oliveira Eireli. Trata-se de ação de cobrança instaurada pela Clínica Oliveira Eireli contra as empresas Finvest Gestão de Ativos Ltda., Financial ABV Participações S/A (em conjunto chamadas de “Finvest”) e Hospital Maria Thereza Rennó S.A. (“Hospital”), ação visando a cobrança de valores do Hospital e da Finvest pela suposta existência de grupo econômico, em razão de serviços médicos prestado ao Hospital no período de fevereiro a junho de 2014 no valor de R\$ 191 (R\$ 466 atualizado em 31 de dezembro de 2023).

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Patrimônio líquido

a. Capital social

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 135.770, divididos em 111.738.068 todas nominativas e sem valor nominal, sendo 59.412.387 ações ordinárias e 52.325.187 ações preferenciais classe “A”, 99 ações preferencias classe “B” e 395 ações preferenciais classe “C”.

b. Reserva legal

A Companhia está autorizada a apropriar, no mínimo, 5% do lucro líquido anual para reserva legal, sendo limitada a 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2023 o saldo de reserva legal é de R\$ 2.948 (R\$ 2.948 em 31 de dezembro de 2022 - reapresentado).

15. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Serviços terceiros – PJ	(295)	(136)	(6.421)	(5.423)
Gerais e administrativas	(11)	(20)	(201)	(551)
Utilidades e serviços	(10)	(166)	(144)	(379)
Salários e ordenados	(131)	(137)	(200)	(258)
Tributárias	-	(12)	-	(134)
Assistência médica	-	-	(186)	(117)
Encargos sociais	-	(27)	(42)	(65)
Comissões e Corretagens	-	-	(256)	-
Ocupação e segurança	-	-	(380)	-
Provisão para contingências	-	-	(247)	-
Outras	-	-	-	(13)
	<u>(447)</u>	<u>(498)</u>	<u>(8.077)</u>	<u>(6.940)</u>

16. Ajuste a valor justo com instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
Captalys Prop FIP Multiestrategia AVM	(14.877)	2.234	(15.018)	2.255
Ápice Securitizadora – CRI – AVJ	(1.583)	5.523	(1.583)	5.523
	<u>(16.460)</u>	<u>7.757</u>	<u>(16.601)</u>	<u>7.778</u>

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas financeiras		(Reapresentado)		(Reapresentado)
Rendimentos de aplicações financeiras	935	1.286	2.032	6.773
Juros e atualizações monetárias ativas	2.518	2.965	5.022	5.150
Descontos obtidos	-	-	2	1
	3.453	4.251	7.056	11.924
Despesas financeiras				
Juros e atualizações monetárias passivas	(3.399)	(1.385)	(24.007)	(24.811)
Juros sobre SCP	-	-	(7.927)	(9.260)
Outras despesas financeiras	(9)	-	(186)	-
PIS e COFINS sobre receitas financeiras	-	-	(247)	(310)
	(3.408)	(1.385)	(32.367)	(34.381)
	45	2.866	(25.311)	(22.457)

18. Outras receitas (despesas)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Outras receitas		(Reapresentado)		(Reapresentado)
Ganho na alienação de ativo imobilizado	-	2.182	-	2.182
Reversão de provisão	-	672	-	672
Perdão de dívida	-	-	-	655
Outras receitas	104	-	104	-
	104	2.854	104	3.509
Outras despesas				
<i>Impairment</i> – Captalys Prop FIP	(22.889)	-	(22.889)	-
<i>Impairment</i> – Partes relacionadas Ted Terras	(6.221)	-	(6.221)	-
<i>Impairment</i> – Debêntures Ted Terras	(6.131)	-	(6.131)	-
<i>Impairment</i> – Outros ativos - equipamentos	(844)	(131)	(844)	(131)
<i>Impairment</i> – Propriedades para investimentos	-	-	(10.915)	-
Provisão para contingências	-	-	-	(1.105)
Outras despesas	(21)	(1.835)	(142)	(1.853)
	(36.106)	(1.966)	(47.142)	(3.089)
	(36.002)	888	(47.038)	420

19. Imposto de renda e contribuição social diferido

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o imposto de renda e a contribuição social diferidos no passivo e no resultado do exercício podem ser demonstrados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Base de cálculo – ativo				
<i>Impairment</i> – Captalys Prop FIP	22.889	-	22.889	-
<i>Impairment</i> – Partes relacionadas Ted Terras	6.221	-	6.221	-
<i>Impairment</i> – Debêntures Ted Terras	6.131	-	6.131	-
<i>Impairment</i> – Outras contas a receber	-	-	14.362	-
<i>Impairment</i> – Propriedades para investimentos	-	-	10.915	-
	35.241	-	60.518	-
Base de cálculo				
IRPJ – 25%	8.810	-	15.129	-
CSLL – 9%	3.172	-	5.447	-
	11.982	-	20.576	-

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Base de cálculo – passivo				
Ajuste a valor Justo Fundo Captalys FIP Prop	11.651	26.528	11.623	26.641
Ajuste a Valor justo CRI – Apice Securitizadora	12.507	14.090	12.507	-
Valor justo com propriedade para investimentos	-	-	287.944	268.101
	24.158	40.618	312.074	294.742
Base de cálculo				
IRPJ – 25%	6.040	10.210	78.025	73.658
CSLL – 9%	2.173	3.655	28.127	26.516
	8.213	13.865	106.152	100.174

20. Instrumentos financeiros

A Administração da Companhia é de opinião de que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado, em razão de o vencimento de parte substancial dos saldos ocorrerem em datas próximas às dos balanços.

Ativos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	Valor contábil e valor de mercado		Valor contábil e valor de mercado	
	2023	2022	2023	2022
Mensurados ao custo amortizado				(Reapresentado)
Caixa e equivalentes de caixa	17	5	222	226
Contas a receber	130	130	130	130
Partes relacionadas	20.606	31.259	31.617	33.807
Outros créditos	3.828	3.561	12.086	11.634
	24.581	34.955	44.055	45.797
Mensurado a valor justo por meio de resultado				
Caixa e equivalentes de caixa	16	481	411	20.785
Aplicações financeiras	-	9.713	-	9.713
Títulos e valores mobiliários	41.448	86.221	41.925	86.839
Fundo reserva – CRI	-	-	6.028	7.416
	41.464	96.415	48.364	124.753
	66.045	131.370	92.419	170.550

Passivos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	Valor contábil e valor de mercado		Valor contábil e valor de mercado	
	2023	2022	2023	2022
Mensurados ao custo amortizado				(Reapresentado)
Contas a pagar	390	363	663	521
Outras obrigações	-	9.100	82.558	83.731
Partes relacionadas	14.346	11.116	14.021	10.887
	14.736	20.579	97.242	95.139
Mensurado a valor justo por meio de resultado				
Debentures	-	-	79.344	66.153
Debentures / Lastro CRI 316	-	-	45.418	55.628
	-	-	124.762	121.781
	14.736	20.579	222.004	216.920

21. Gestão de riscos

Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia e de suas controladas não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

a) Risco de mercado

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia e suas controladas pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

b) Risco de crédito

Considerado como a possibilidade de a Companhia e suas controladas incorrerem em perdas resultantes de problemas financeiros com seus devedores, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia e suas controladas. Para minimizar esse risco, já na fase de aquisição dos recebíveis, todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores.

c) Risco de liquidez

Considerado pela eventual incapacidade de a Companhia e suas controladas gerenciarem os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez.

d) Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia e suas controladas.

O objetivo da Administração é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Empresa e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade. A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração. A responsabilidade é apoiada pelo desenvolvimento de padrões gerais da Companhia e suas controladas para a administração de riscos operacionais nas seguintes áreas:

- Exigências para segregação adequada de funções, incluindo a autorização independente de operações;
- Exigências para a reconciliação e monitoramento de operações;
- Cumprimento com exigências regulatórias e legais;

BSO INVESTIMENTOS S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Documentação de controles e procedimentos;
- Exigências para a avaliação periódica de riscos operacionais enfrentados e a adequação de controles e procedimentos para tratar dos riscos identificados;
- Exigências de reportar prejuízos operacionais e as ações corretivas propostas;
- Desenvolvimento de planos de contingência;
- Treinamento e desenvolvimento profissional;
- Padrões éticos e comerciais;
- Mitigação de risco, incluindo seguro quando eficaz.

22. Seguros (não auditado)

A Companhia mantém cobertura de seguros por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros.

23. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Informamos que a Companhia, no período, não contratou nem teve nenhum serviço prestado pela Crowe Macro Auditores Independentes que não os serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, nos quais o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho e nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover o interesse deste.

24. Eventos subsequentes

(i) Contrato de compra e venda de terrenos - Abioye Empreendimentos e Participações S.A

Conforme instrumento particular de compromisso de compra e venda, e outras avenças de 08 de janeiro de 2024, foi objeto de venda 100% da gleba B3-03 com área total de 88.749,30 M2, a ser desmembrada da matrícula principal nº 48.851.

Conforme instrumento particular de compromisso de compra e venda, e outras avenças de 15 de janeiro de 2024, foi objeto de venda a gleba B2-A02 com área total de 25.910,991 M2, descrita e caracterizada na matrícula nº 55.517.

(ii) Alteração do cronograma de pagamento das debêntures - CRI

Em 12 de abril de 2021 a controlada Abioye Empreendimentos e Participações S.A realizou a captação de R\$ 60 MM de um CRI, através da Emissão de Debêntures, com remuneração de IPCA + 10% a.a e com fluxo de amortizações até 18/04/2026. O valor captado teve como principal objetivo o de reforçar o caixa da Cia. para o cumprimento de seu plano de investimentos necessários para o desenvolvimento das áreas em Sete Lagoas – MG. Mesmo com o advento do aumento do IPCA entre 2021 e 2022, bem acima das expectativas de mercado, a Cia. vem cumprindo com todos os pagamentos de juros e amortizações previstos em contrato, conforme descrito na Nota 12.

Em 5 de março de 2024 a controlada, em sua estratégia de alongamento no perfil de seu endividamento aprovou, junto aos debenturistas, a alteração do Cronograma de Pagamento das Debêntures, conforme ata que deliberou os novos Termos de Securitização, os quais passaram a vigor, a partir da data da ata. O prazo final de amortizações passou a ser 16 de abril de 2029 e suas amortizações anuais foram alteradas para todo mês de setembro iniciando em 2024.
