

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	AREAS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	46.892.728/0001-76
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 86.030,96	R\$ 975.365,42
CIRCULANTE		R\$ 86.030,96	R\$ 975.365,42
DISPONÍVEL		R\$ 78.030,96	R\$ 973.820,86
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 248,96
Caixa		R\$ 0,00	R\$ 248,96
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.130,96	R\$ 2.281,82
Banco do Brasil Conta nº41659-2		R\$ 3.130,96	R\$ 2.281,82
APLICAÇÕES FINANCEIRA		R\$ 74.900,00	R\$ 971.290,08
Aplicação Banco do Brasil conta nº 41659-2		R\$ 74.900,00	R\$ 971.290,08
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRÉDITO VENDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ep-i18 alphaville lagoa dos ingleses empreendimento imobiliario ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
jme participacoes s/a		R\$ 0,00	R\$ 0,00
spe mg 03 empreendimentos imobiliarios ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRÉDITO DA VENDA DE IMÓVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Clientes de Vendas de Imoveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 8.000,00	R\$ 1.544,56
CRÉDITOS COM TERCEIROS		R\$ 8.000,00	R\$ 1.048,68
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 0,00	R\$ 1.048,68
Adiantamento a Socios e Diretores		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 495,88
IRRF a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF s/ Aplicação Financeira		R\$ 0,00	R\$ 495,88
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CRÉDITOS E VALORES LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BENS EM OPERAÇÃO - CUSTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Imoveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DEPREC, AMORTIZ E EXAUSTÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Imoveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 86.030,96	R\$ 975.365,42

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: AREAS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 46.892.728/0001-76
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CIRCULANTE		R\$ 77.538,95	R\$ 3.765,40
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 660,00
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 660,00
assistec ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
cwk servicos ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
eone jose de matos 08008797754		R\$ 0,00	R\$ 0,00
excellence filme ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Diversos Nacional		R\$ 0,00	R\$ 0,00
localimob desenvolvimento imobiliario ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
natalia nara santos zanon pereira 06572259676		R\$ 0,00	R\$ 0,00
prata comercio digital ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
work master consultoria ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
work master soluções contabeis ltda		R\$ 0,00	R\$ 660,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 0,00	R\$ 3.105,40
OBRIGAÇÕES FISCAIS/ TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 3.105,40
PIS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 29,02
COFINS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 133,93
CSLL a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 2.675,11
IRPJ a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 267,34
ISS Retido na Fonte a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 138,95	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS A PAGAR		R\$ 138,95	R\$ 0,00
Empréstimos a Pagar - Parcelas Curto Prazo		R\$ 138,95	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 77.400,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 77.400,00	R\$ 0,00
Adiantamentos de Clientes		R\$ 77.400,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 8.492,01	R\$ 971.600,02
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Capital Subscrito		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 961.600,02
RESERVA DE LUCROS PRÓPRIOS		R\$ 0,00	R\$ 961.600,02

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: AREAS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 46.892.728/0001-76
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reserva Legal		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
Reserva de Lucros a Realizar		R\$ 0,00	R\$ 959.600,02
(-) LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.507,99)	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.507,99)	R\$ 0,00
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (1.507,99)	R\$ 0,00
(-/+) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-/+) Resultado do Exercício em Curso		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro do Exercício em Curso		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Prejuízo do Exercício em Curso		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dividendos Lucros Distribuidos Pagos e Creditados		R\$ 0,00	R\$ 0,00