

AGRO SOPRAMONTE S/A

CNPJ: 09.189.097/0001-05

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Levantadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022)

- . Balanço Patrimonial
- . Demonstração de Resultado do Exercício
- . Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- . Demonstração do Fluxo de Caixa
- . Notas Explicativas

AGRO SOPRAMONTE S/A

CNPJ: 09.189.097/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE		45.481,23	103.458,33
. Caixa e Equivalentes de Caixa	4	5.267,50	70.883,34
. Contas a Receber	5	30.398,92	30.398,92
. Impostos a Recuperar		2.176,07	2.176,07
. Títulos e Valores Mobiliários		-	-
. Despesas do Exercício Seguinte	6	7.638,74	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE		10.137.215,42	8.283.719,68
. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		4.315.691,41	2.455.868,02
. Créditos de Sócios/Coligadas/Controladas	6	4.315.691,41	2.455.868,02
. Outros Créditos		-	-
. INVESTIMENTOS		382,46	178,11
. Participações Permanentes em Outras Empresas		382,46	178,11
. IMOBILIZADO		5.821.141,55	5.827.673,55
. Mens. p/Custo Aquisição/Vlr Justo	7	5.821.141,55	5.827.673,55
TOTAL DO ATIVO		10.182.696,65	8.387.178,01

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE		77.799,24	12.127,66
. Outras Contas	8	2.041,11	1.046,00
. Obrigações Sociais e com Pessoal	9	3.168,00	2.908,80
. Obrigações Fiscais e Tributárias	9	8.145,68	8.172,86
. Instituições Financeiras		64.444,45	-
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		4.335.301,38	2.821.549,20
. EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		4.335.301,38	2.821.549,20
. Outras Contas	8	4.141.968,05	2.821.549,20
. Instituições Financeiras		193.333,33	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		5.769.596,03	5.553.501,15
. Capital Social Subscrito	11	3.310.000,00	3.310.000,00
. Ajuste de Avaliação Patrimonial		2.420.870,19	2.420.870,19
. Lucros (Prejuízos) Acumulados		2.647,31	(202.642,83)
. Reserva Legal		36.078,53	25.273,79
TOTAL DO PASSIVO		10.182.696,65	8.387.178,01

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

AGRO SOPRAMONTE S/A

CNPJ: 09.189.097/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		364.787,04	349.245,04
. Receita de Arrendamento/Locação	3.13	364.787,04	349.245,04
(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS		(13.314,72)	(12.747,44)
. Devoluções e Cancelamentos		-	-
. Impostos sobre as Vendas		(13.314,72)	(12.747,44)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		351.472,32	336.497,60
(-) CUSTO DAS VENDAS		-	-
. Custo das Mercadorias/Serviços		-	-
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO		351.472,32	336.497,60
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		(67.528,78)	(68.929,34)
. Outras Receitas Operacionais		11.813,14	31,07
. Despesas com Vendas		-	-
. Despesas Administrativas		(75.522,59)	(66.254,59)
. Despesas Tributárias		(3.819,33)	(2.705,82)
. Outras Despesas Operacionais		-	-
(=) LUCRO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		283.943,54	267.568,26
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO		(39.685,00)	(708,39)
. Receitas Financeiras	10	616,72	1.858,98
. Despesas Financeiras	10	(40.301,72)	(2.567,37)
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO		244.258,54	266.859,87
(-/+) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		-	-
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		244.258,54	266.859,87
(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		(28.163,66)	(27.272,89)
. Tributos sobre Lucros Correntes	3.11	(28.163,66)	(27.272,89)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		216.094,88	239.586,98

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

AGRO SOPRAMONTE S/A

CNPJ: 09.189.097/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	Capital Social Realizado	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Patrimônio Líquido Total	Resultado Abrangente da Empresa
SALDO EM 31.12.2021	3.310.000,00	13.294,44	(430.250,46)	2.420.870,19	5.313.914,17	
. Aumento do Capital Social	-	-	-	-	-	-
. Compensação com Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	239.586,98	-	239.586,98	239.586,98
Resultado Abrangente	-	-	-	-	239.586,98	239.586,98
DESTINAÇÃO PROPOSTA:						
. Reserva Legal	-	11.979,35	(11.979,35)	-	-	-
SALDO EM 31.12.2022	3.310.000,00	25.273,79	(202.642,83)	2.420.870,19	5.553.501,15	239.586,98
. Aumento do Capital Social	-	-	-	-	-	-
. Compensação com Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	216.094,88	-	216.094,88	216.094,88
Resultado Abrangente	-	-	-	-	216.094,88	216.094,88
DESTINAÇÃO PROPOSTA:						
. Reserva Legal	-	10.804,74	(10.804,74)	-	-	-
SALDO EM 31.12.2023	3.310.000,00	36.078,53	2.647,31	2.420.870,19	5.769.596,03	216.094,88

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

AGRO SOPRAMONTE S/A

CNPJ: 09.189.097/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Indireto

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	31/12/2023	31/12/2022
1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS		
. Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	216.094,88	239.586,98
. Mais: Depreciações/Amortizações	6.532,00	6.532,00
. Menos: (Lucro)/Prejuízo na Venda de Imobilizado	-	-
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
. Lucro (Prejuízo) Ajustado	222.626,88	246.118,98
. (Aumento) Redução em Contas a Receber	-	(3.886,70)
. (Aumento) Red. Despesas Pagas Antecip.	(7.638,74)	1.395,79
. (Aumento) Red. em Outras Contas do AC/ARLP	(1.859.823,39)	116.766,62
. Aumento (Red.) em Obrig. c/Forn/Pessoal/Impostos	232,02	437,72
. Aumento (Red.) em Outras Contas do PC/PRLP	1.321.413,96	(442.994,18)
. Caixa Líquido Consumido - Ativid. Operacionais	(323.189,27)	(82.161,77)
2 - ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
. Venda de Investimentos/Imobilizado	-	-
. Aquisição de Investimentos/Imobilizado/Intangível	(204,35)	(19,63)
. Caixa Líquido Consumido - Ativ.de Investimento	(204,35)	(19,63)
3 - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
. Integralização de Capital Social	-	-
. Empréstimos e Financiamentos	257.777,78	-
. Caixa Líquido Gerado nas Ativid. de Financiamento	257.777,78	-
4 - AUMENTO(RED.)LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIV DE CAIXA	(65.615,84)	(82.181,40)
5. CAIXA E EQUIV. DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	70.883,34	153.064,74
6. CAIXA E EQUIV. DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	5.267,50	70.883,34

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

AGRO SOPRAMONTE S/A

CNPJ: 09.189.097/0001-05

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

1.1 - A AGRO SOPRAMONTE S/A., é uma sociedade anônima de capital fechado, cujo ato constitutivo e estatuto social está arquivado na Jucergs sob o nº 43300048420, em 02/10/2007 e última ata em 19/07/2019, inscrita no CNPJ sob o nº 09.189.097/0001-05. Está com sua sede social e administrativa no Tope da Serra, s/nº, seção Goio-En, CEP 99750-000, no município de Erval Grande, Estado do Rio Grande do Sul. A sociedade tem por objeto a exploração de atividade agrícola em geral, em especial a produção de lavouras temporárias; a exploração da pecuária, em particular a criação de bovinos e ovinos para corte e produção de leite; a produção florestal e o reflorestamento; o aluguel ou arrendamento de terras próprias; e a participação em outras sociedades.

1.2 - A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 15 de fevereiro de 2024.

NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 – Declaração de Conformidade - As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da ITG1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012 e da 2014/ITG2000(R1) que trata da Escrituração Contábil. Na eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG1000 conforme orientado em seu item 11, a entidade referencia-se na **2016/NBCTG1000(R1)**. As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas na nota explicativa nº 3.

2.2 - Base de Mensuração - As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

2.3 - A Companhia declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade financeira da empresa na data de apresentação das demonstrações, sendo apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

NOTA 3 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – Políticas Contábeis - A elaboração de demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de sua recuperabilidade nas operações, inclusive para contingências na data do balanço. Os resultados finais podem divergir dessas estimativas.

3.2 – Classificações de Itens Circulantes e Não Circulantes - No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, e quando aplicáveis, são reduzidos, mediante provisão, aos valores prováveis de realização, e as obrigações incluem os encargos incorridos.

3.3 – Compensações Entre Contas - Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.4 - Instrumentos Financeiros – A Empresa classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos: (a) Caixa e equivalentes de caixa; (b) Instrumentos de dívida; Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar, e estes são avaliados na data do balanço pelo custo amortizado.

3.5 – Caixa e Equivalentes de Caixa - Estão representadas por numerários em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço patrimonial.

3.6 – Contas a Receber de Clientes – São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da empresa. Quando existe incerteza sobre o recebimento de valor a receber de clientes, a empresa efetua uma estimativa da perda conforme critério julgado adequado. As perdas quando ocorrem são reconhecidas no resultado do exercício e reduzirá o valor a receber por meio de conta redutora reconhecendo a perda com créditos de liquidação duvidosa.

3.7 – Impostos Recuperáveis – Representam valores de impostos recuperáveis oriundos das atividades da empresa e são registrados no balanço pelo valor nominal.

3.8 – Imobilizado – Demonstrado ao custo histórico de aquisição, deduzido os impostos recuperáveis quando aplicável. O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e em condição necessária para que seja capaz de funcionar da maneira pretendida pela administração.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenção são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método da linha reta durante a vida útil estimada, como segue: a) Máquinas/Equipamentos - 5 anos; b) Instalações, Implementos Agrícolas e Cercas - 10 anos; c) Galpões - 25 anos. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente ajustado se este for maior que seu valor recuperável estimado.

Se um item do ativo imobilizado apresentar evidências de desvalorização, passando a ser improvável que gerará benefícios econômicos para recuperar o valor contábil ao longo de sua vida útil, seu valor deve ser reduzido ao valor recuperável do ativo, mediante o reconhecimento de perda. Indicadores da redução do valor recuperável incluem declínio significativo no valor de mercado ou obsolescência.

3.9 – Fornecedores e Outras Contas – São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

3.10 – Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias – São obrigações a pagar com folha de pagamento e respectivos encargos sociais, impostos e contribuições, e são reconhecidos inicialmente pelo valor histórico e atualizados com os respectivos encargos legais, quando vencidos.

3.11 – Tributos sobre o Lucro – Apurados com base no Regime do Lucro Presumido, de acordo com a legislação tributária vigente. Os tributos sobre o lucro do período compreendem a Contribuição Social sobre o Lucro e o Imposto de Renda. Os tributos são reconhecidos na demonstração do resultado.

3.12 – Apuração do Resultado - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.13 – Reconhecimento da Receita de Vendas - A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias e serviços no curso normal das atividades da empresa.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
. Bens Numerários	38,90	38,90
. Depósitos Bancários a Vista	1.194,64	2.365,60
. Aplicações Financeiras	4.033,96	68.478,84
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	5.267,50	70.883,34

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
. Contas a Receber de Clientes	30.398,92	30.398,92
Parcela do Circulante	30.398,92	30.398,92

NOTA 6 – DEMAIS CONTAS DO ATIVO

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
. Títulos e Valores Mobiliários	-	-
. Prêmios de Seguros a Apropriar	7.638,74	-
. Créditos de Sócios/Diretores	4.315.691,41	2.455.868,02
. Créditos de Coligadas/Controladas	-	-
Total de Demais Contas do Ativo	4.323.330,15	2.455.868,02
. Valores do Circulante	7.638,74	-
. Valores do Não Circulante	4.315.691,41	2.572.634,64

NOTA 7 - IMOBILIZADO

Descrição	Terras Rurais	Instalações	Máquinas e Equip Agríc	Cercas e Abrigos	Galpões Diversos	Edificações	Total
Taxas de Depreciação	0%	10%	20%	10%	4%		
Saldo em 31/12/2021							
Custo	5.725.055,32	8.500,00	79.000,00	6.500,00	31.100,00	83.450,00	5.933.605,32
Depreciação Acumulada	-	(8.500,00)	(55.266,44)	(6.500,00)	(12.443,33)	(16.690,00)	(99.399,77)
Valor Líquido Contábil	5.725.055,32	-	23.733,56	-	18.656,67	66.760,00	5.834.205,55
Adições	-	-	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação do Período	-	,00	(1.950,00)	,00	(1.244,00)	(3.338,00)	(6.532,00)
Baixas da Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final em 31/12/2022	5.725.055,32	-	21.783,56	-	17.412,67	63.422,00	5.827.673,55
Custo	5.725.055,32	8.500,00	79.000,00	6.500,00	31.100,00	83.450,00	5.933.605,32
Depreciação Acumulada	,00	(8.500,00)	(57.216,44)	(6.500,00)	(13.687,33)	(20.028,00)	(105.931,77)
Valor Líquido Contábil	5.725.055,32	-	21.783,56	-	17.412,67	63.422,00	5.827.673,55
Adições	-	-	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação do Período	-	,00	(1.950,00)	,00	(1.244,00)	(3.338,00)	(6.532,00)
Baixas da Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final em 31/12/2023	5.725.055,32	-	19.833,56	-	16.168,67	60.084,00	5.821.141,55
Custo	5.725.055,32	8.500,00	79.000,00	6.500,00	31.100,00	83.450,00	5.933.605,32
Depreciação Acumulada	-	(8.500,00)	(59.166,44)	(6.500,00)	(14.931,33)	(23.366,00)	(112.463,77)
Valor Líquido Contábil	5.725.055,32	-	19.833,56	-	16.168,67	60.084,00	5.821.141,55

NOTA 8 - OUTRAS CONTAS PASSIVAS

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
. Contas a Pagar	2.041,11	1.046,00
. Débitos de coligadas/Controladas	4.141.968,05	2.821.549,20
Total de Outras Contas Passivas	4.144.009,16	2.822.595,20
. Valores do Circulante	1.046,00	1.046,00
. Valores do Não Circulante	4.142.963,16	2.821.549,20

NOTA 9 - OBRIGAÇÕES COM PESSOAL, SOCIAIS, FISCAIS E TRIBUTÁRIAS

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
. Obrigações Sociais a Recolher	818,40	751,44
. Obrigações com Pessoal a Pagar	2.349,60	2.157,36
. Obrigações Fiscais e Tributárias a Pagar	8.145,68	8.172,86
Total de Obrigações c/Pessoal, Sociais, Fiscais/Tributárias	11.313,68	11.081,66

NOTA 10 - RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Receitas Financeiras		
. Juros Recebidos ou Auferidos/Variação Moneárias Ativas	104,35	2,20
. Rendimentos de Aplicações Financeiras	512,37	1.856,78
Total das Receitas Financeiras	616,72	1.856,78
Despesas Financeiras		
. Despesas Bancárias Diversas	(3.638,77)	(2.551,92)
. Juros Pagos ou Incorridos	(78,51)	(15,45)
. Juros s/Empréstimos e Financiamentos	(36.584,44)	,00
Total das Despesas Financeiras	(40.301,72)	(2.567,37)
Resultado Financeiro Líquido	(39.685,00)	(710,59)

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de R\$ 3.310.000,00 (três milhões trezentos e dez mil reais) representado por 3.310.000 (três milhões trezentos e dez mil) ações ordinárias nominativas sem valor comercial. O Capital Social está totalmente integralizado na data do balanço.

NOTA 12 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS

A Empresa analisa a possibilidade de que um ativo possa ter sofrido desvalorização, de acordo com a seção 27 do Pronunciamento Técnico PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Considerando fatores externos e internos, a administração não constatou indicação de perda.

Reconhecemos a exatidão destas Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2023, elaboradas com base em documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

Acari Luiz Menestrina - Diretor Presidente
CPF: 288.672.899-34

Pedro Verno Zwirner - Contador
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72