

# NORTE SHOPPING BELÉM S/A

CNPJ 09.268.761/0001-01

## Balanço Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

### ATIVO

#### Circulante

Caixa e equivalentes de caixa	638
Aplicações financeiras	997
Contas a receber	5.233
Impostos a recuperar	7
Adiantamento a terceiros	6
Valores a Receber	83
	<b>6.963</b>

#### Não Circulante

Depósitos judiciais	699
Propriedades para investimentos	104.840
Intangível	23
	<b>105.562</b>

**Total do Ativo** **112.525**

### PASSIVO

#### Circulante

Fornecedores	354
Impostos e contribuições a recolher	661
Outras obrigações	124
	<b>1.139</b>

#### Não Circulante

Receita diferida	360
Impostos diferidos	296
Provisão para contingências	4
	<b>661</b>

#### Patrimônio Líquido

Capital social	94.165
Reserva de lucros	3.783
Lucro do exercício	12.777
	<b>110.725</b>

**Total do Passivo e do Patrimônio Líquido** **112.525**

DocuSigned by:



5E47ED71DC18400...

**Alexandre Francisco Silva**

**CRC - SP nº 1SP235670/O**

# NORTE SHOPPING BELÉM S/A

CNPJ 09.268.761/0001-01

## Demonstração de Resultado do Exercício

---

### Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

<b>Receita bruta de aluguéis e serviços</b>	<b>21.680</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(2.548)
<b>Receita líquida de aluguéis e serviços</b>	<b><u>19.132</u></b>
Custo de aluguéis e serviços	(4.295)
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>14.837</u></b>
<b>Receitas (despesas) Operacionais</b>	
Despesas administrativas e gerais	(8)
Despesas legais e tributárias	(60)
Outras receitas (despesas) operacionais	<u>15</u>
	(53)
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(82)
Receitas financeiras	<u>360</u>
	278
<b>Resultado líquido antes dos impostos</b>	<b><u>15.062</u></b>
Imposto de renda e contribuição corrente	(2.303)
Imposto de renda e contribuição diferido	17
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b><u><u>12.777</u></u></b>

DocuSigned by:

5E47ED71DC18400...

**Alexandre Francisco Silva**

**CRC - SP nº 1SP235670/O**