IS INCORPORACAO DE IMOVEIS S/A - CNPJ Nº 11.909.696/0001-90. RELATÓRIO DA DIRETORIA: **Senhores Acionistas**: Apresentamos a V. Sas., as demonstrações contábeis, relativas aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2023 e 31.12.2022. Nesta oportunidade agradecemos aos colaboradores desta Companhia, pelo zelo e dedicação no desempenho de suas funções, facilitando assim nossa tarefa na direção dos negócios da IS Incorporação de Imoveis S/A. Recife, 06 de Fevereiro de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2023 E 31.12.2022 (Em Reais)

ATIVO	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE		
Disponivel	430.636	515.083
Imposto a Recuperar	3	3
	430.639	**515.086**
NÃO CIRCULANTE		
Investimento	81.369.784	81.369.783
Total do Ativo Não Circulante	**81.369.784**	**81.369.783**
TOTAL DO ATIVO	**81.800.423**	**81.884.869**

PASSIVO	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE		
Obrigações Fiscais e Sociais	11.063	8.903
Dividendos a Pagar	-	-
Receita Financeira Diferida	9.166	232
	20.229	**9.135**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	81.318.600	81.318.600
Reserva Legal	65.771	46.495
Res. Ret. Lucros	395.823	510.639
Total do Patrimônio Líquido	**81.780.194**	**81.875.734**
TOTAL DO PASSIVO	**81.800.423**	**81.884.869**
	-	-

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS FINDOS EM 31.12.2023 E 31.12.2022

	31.12.2023	31.12.2022
RECEITAS OPERACIONAIS		
Arrendamentos	548.498	429.656
Deduções da Receita	(17.611)	(15.682)
Lucro Bruto	530.887	413.974
DESPESAS OPERACIONAIS		
Administrativas	(114.671)	(1.200)
Financeiras Liquidas	(1.097)	(585)
Trbutarias	(46.333)	(37.127)
Outras Receitas	16.738	60.518
	(145.363)	**21.606**
LUCRO DO EXERCICIO	**385.524**	**435.580**

MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO FINDO EM 31.12.2023 E 31.12.2022 (Em reais)

		Reservas de Lucros				
	Capital Social	Ret. de Lucros	Reserva Legal	AFAC	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31.12.2020	**58.015.300**	**285.258**	**-**	**5.438.955**	**-**	**63.739.513**
Aumento de Capital	22.843.300	-	-	(22.843.300)	-	-
Aumento de AFAC	-	-	-	17.404.345	-	**17.404.345**
Distribuição de Dividendos	-	(36.620)	-	-	-	**(36.620)**
Const. da Reserva Legal	-	(12.432)	24.716	-	(12.284)	-
Transf. Para Res. Ret. de Lucros	-	233.401	-	-	(233.401)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	245.685	**245.685**
Saldos em 31.12.2021	**80.858.600**	**469.607**	**24.716**	**-**	**-**	**81.352.923**
Aumento de Capital	460.000	-	-	-	-	**460.000**
Distribuicao de Dividendos	-	-	-	-	(372.769)	**(372.769)**
Transf. p/Reserva Legal	-	-	21.779	-	(21.779)	-
Transf. p/Reserva Ret Lucros	-	41.032	-	-	(41.032)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	435.580	**435.580**
Saldos em 31.12.2022	**81.318.600**	**510.639**	**46.495**	**-**	**-**	**81.875.734**
Distribuicao de Dividendos	-	(481.064)	-	-	-	**(481.064)**
Transf. p/Reserva Ret Lucros	-	366.248	-	-	(366.248)	-
Transf. p/Reserva Legal	-	-	19.276	-	(19.276)	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	385.524	**385.524**
Saldos em 31.12.2023	**81.318.600**	**395.823**	**65.771**	**-**	**-**	**81.780.194**

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCICIOS FINDOS EM 31.12.2023 E 31.12.2022
(Em Reais)

	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	385.524	435.580
Variações de Ativos e Passivos		
Contas a Receber		31.835
Obrigações Sociais e Fiscais	2.160	(24.970)
Receita Diferida	8.933	-
Dividendos	(481.064)	(409.389)
Contas a Pagar		69
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**(84.447)**	**33.125**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aumento de Investimentos	**-**	**(55.798)**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Aumento de Capital Social	-	460.000
	-	**460.000**
Variação Liquida das Atividades de Inv. e Financ.	**(84.447)**	**437.327**
Caixa e Equivalente de Caixa no Inicio do Período	515.083	77.756
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	430.636	515.083
Variação de Caixa Equivalente de Caixa	**(84.447)**	**437.327**
	-	-

Ilvo Monteiro Soares de Meirelles
Diretor Superintendente

Gilvan de Sousa Silva
Contador CRC PE 014233/O-4

NOTA - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei Nº 6.404/1976, incluindo as alterações promovidas pelas Leis Nº 11.638/2007, Nº 11.941/2009 e 13.818/19.