

2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 45.558.868/0001-40 – NIRE 33300342494

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 14 DE JUNHO DE 2024

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 14 dias do mês de junho de 2024, às 10h00m (dez horas), no Rio de Janeiro/RJ, à Rua General Ivan Raposo, 314, Cobertura 01, Barra da Tijuca, CEP 22621-040.

2. **CONVOCAÇÃO e PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei das S/A, por estarem presentes a totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. **PUBLICAÇÕES PRÉVIAS:** Nos termos do art. 294, III da LSA, as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado no dia 31.12.2023 foram publicadas em 13 de junho de 2024 (Anexo I), digitalmente na Central de Balanços nos links <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/140373> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/140372>.

4. **MESA:** Assumiu a Presidência da mesa o Sr. **RICARDO SOUTELINHO AMORIM**, que convidou a mim, **RENATA FERREIRA DOS SANTOS**, para secretariar os trabalhos.

5. **ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2023, e (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após a leitura dos documentos da Companhia, tal qual consta a ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

(i) Aprovar as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2023, sem qualquer reserva;

(ii) Aprovar a Demonstração dos Resultados do Exercício datados de 31 de dezembro de 2023, cuja publicação foi realizada nos termos do art. 294, III da LSA;

(iii) Aprovar a compensação do prejuízo do exercício da Companhia com lucros futuros, na forma prevista no Estatuto Social da Companhia;

(iv) Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

(v) Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Ordinária na forma de sumário.

ps

[Assinatura]

2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF Nº 45.558.868/0001-40 – NIRE 33300342494

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 14 DE JUNHO DE 2024

7. ENCERRAMENTO: Restando-se nada mais a se tratar na presente Assembleia, fica lavrada a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária, depois de lida, aprovada e assinada por todos os acionistas da Companhia.


RICARDO SOUTELINHO AMORIM
Presidente da Assembleia


RENATA FERREIRA DOS SANTOS
Secretária da Assembleia

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2024/00584478-2 Data do protocolo: 11/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/07/2024 SOB O NÚMERO 00006347466 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 41AB35AC2EDD1494A420781577D77701DBE990AF642915FFBFFC8E349D466399

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



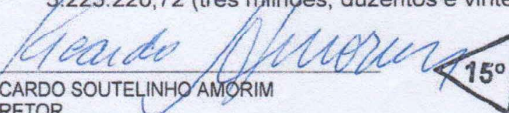
Consolidação: Empresa


Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2023

ATIVO TOTAL	3.223.220,72
ATIVO	3.223.220,72
CIRCULANTE	3.369,49
DISPONIBILIDADES	2.819,49
OUTROS CREDITOS	550,00
NAO CIRCULANTE	3.219.851,23
INVESTIMENTOS	3.219.851,23
TOTAL DO ATIVO	3.223.220,72
PASSIVO TOTAL	3.223.220,72
PASSIVO	234.381,23
CIRCULANTE	234.381,23
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	234.381,23
PATRIMONIO LIQUIDO	2.988.839,49
CAPITAL SOCIAL	3.000.320,00
CAPITAL SUBSCRITO	3.000.320,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	-11.480,51
LUCROS OU PREJUIZOS	-11.480,51
TOTAL DO PASSIVO	3.223.220,72

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 3.223.220,72 (três milhões, duzentos e vinte e três mil, duzentos e vinte reais e setenta e dois centavos).


RICARDO SOUTELINHO AMORIM
DIRETOR
CPF 770.250.327-00


TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
CONTADORA
CRC 054990/O-9

15º 15º Ofício de Notas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro
Rua do Ouvidor, 89 - Centro | Tel.: 21 3233-2600 | www.cartorio15.com.br
Av. das Américas, 500- Bloco 11 Ljs 104 e 106 - Barra da Tijuca | Tel.: 21 3154-7161

088641
AF861936

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
RICARDO SOUTELINHO AMORIM

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024

Felipe Jordadeada de Lima - Escrevente - Mat:

Emol.: R\$ 7,51 - T.J.+Fundos: R\$ 5,83 - Total: R\$ 13,34
Selo(a): EETB62314-RYC

Consulte em <http://www4.tirijus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2024/00584478-2 Data do protocolo: 11/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/07/2024 SOB O NÚMERO 00006347466 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 41AB35AC2EDD1494A420781577D77701DBE990AF642915FFBFFC8E349D466399

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

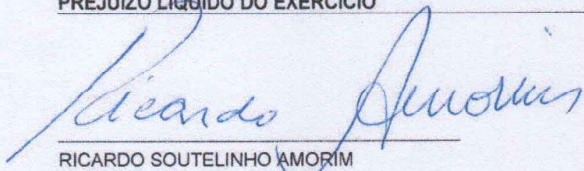


consolidação: Empresa

Grau: 4

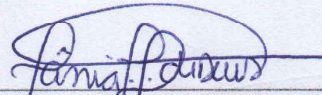
Período: 01/2023 a 12/2023

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00
RECEITA LÍQUIDA	0,00
CUSTOS	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	6.600,00
DESPESAS OPERACIONAIS	6.600,00
DESPESAS GERAIS	6.600,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6.600,00
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-6.600,00
RECEITAS FINANCEIRAS	13,59
RECEITAS FINANCEIRAS	13,59
DESPESAS FINANCEIRAS	494,10
DESPESAS FINANCEIRAS	494,10
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-7.080,51
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	7.080,51



RICARDO SOUTELINHO AMORIM
DIRETOR
CPF 770.250.327-00





TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
CONTADORA
CRC 054990/O-9



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2024/00584478-2 Data do protocolo: 11/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/07/2024 SOB O NÚMERO 00006347466 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 41AB35AC2EDD1494A420781577D77701DBE990AF642915FFBFFC8E349D466399

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.





IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, NIRE 33.3.0034249-4, PROTOCOLO 2024/00584478-2, ARQUIVADO EM 17/07/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006347466, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 054.877.287-80	BRUNO RODRIGUES FURTADO DE MENDONÇA



17 de julho de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: 2R2M INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE: 333.0034249-4 Protocolo: 2024/00584478-2 Data do protocolo: 11/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 17/07/2024 SOB O NÚMERO 00006347466 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 41AB35AC2EDD1494A420781577D77701DBE990AF642915FFBFFC8E349D466399

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 7/7