

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
CIRCULANTE	234.087,10	248.117,57
DISPONIVEL	90.258,87	130.395,83
BENS NUMERÁRIOS	0,00	638,21
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	90.258,87	48.973,84
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	80.783,78
VALORES A RECEBER	143.828,23	117.721,74
CLIENTES	143.828,23	117.721,74
NÃO CIRCULANTE	5.343.054,61	5.263.323,49
INVESTIMENTOS	5.327.422,29	5.246.496,57
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	5.327.422,29	5.246.496,57
IMOBILIZADO	15.632,32	16.826,92
BENS EM OPERAÇÃO	64.511,17	64.511,17
(-) DEPRECIACÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(48.878,85)	(47.684,25)
TOTAL DO ATIVO	5.577.141,71	5.511.441,06

PASSIVO

CIRCULANTE	95.495,02	105.939,26
FORNECEDORES	4.295,31	3.937,57
FORNECEDORES NACIONAIS	4.295,31	3.937,57
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	89.615,71	99.092,89
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	62.583,69	65.302,94
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	56,78	10,43
TRIBUTOS PARCELADOS	26.975,24	33.779,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	1.584,00	2.908,80
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.174,80	2.157,36
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	409,20	751,44
NÃO CIRCULANTE	16.295,74	13.337,84
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	16.295,74	13.337,84
OUTRAS PROVISÕES DE NATUREZA FISCAL	16.295,74	13.337,84
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.465.350,95	5.392.163,96
CAPITAL SOCIAL	5.200.000,00	5.200.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	5.200.000,00	5.200.000,00
RESERVAS DE LUCROS	265.350,95	192.163,96
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.577.141,71	5.511.441,06

Mozart Kraemer Litwinski
Diretor Presidente
CPF: 280.005.796-34

Saulo Caus Contadores Associados Ltda
CRC: 2-MG-006169/O-5 - Empresa Contábil
CNPJ: 01.516.133/0001-88

MKL EMPREENDIMENTOS SA
 CNPJ: 04.845.262/0001-08
 Avenida Niágara, 1076 - Jardim Canadá - Nova Lima - MG - 34.007-652

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	1.675.630,93	1.731.517,09
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Depreciação e amortização	1.194,60	1.561,50
.		
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	(26.106,49)	(20.034,37)
Outros Créditos	0,00	81,18
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	357,74	3.245,96
Obrigações Tributárias	(6.519,28)	48.672,32
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(1.324,80)	268,80
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.643.232,70	1.765.312,48
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado e investimento	(80.925,72)	(42.224,40)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(80.925,72)	(42.224,40)
.		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	(1.602.443,94)	(1.680.000,00)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(1.602.443,94)	(1.680.000,00)
.		
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(40.136,96)	43.088,08
.		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	130.395,83	87.307,75
Saldo final	90.258,87	130.395,83
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	(40.136,96)	43.088,08

Mozart Kraemer Litwinsk
 Diretor Presidente
 CPF: 280.005.796-34

Saulo Caus Contadores Associados Ltda
 CRC: 2-MG-006169/O-5 - Empresa Contábil
 CNPJ: 01.516.133/0001-88

MKL EMPREENDIMENTOS SA
 CNPJ: 04.845.262/0001-08
 Avenida Niágara, 1076 - Jardim Canadá - Nova Lima - MG - 34.007-652
 Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2022 a 31/12/2023

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados		Reservas Lucros	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulado	Retenção de Lucros	
Saldo em 31/12/2021	5.200.000,00	78.605,43	0,00	0,00	0,00	5.278.605,43
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	1.731.517,09	0,00	0,00	1.731.517,09
Constituição de Reserva Legal	0,00	86.575,86	(86.575,86)	0,00	0,00	0,00
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(1.617.958,56)	0,00	0,00	(1.617.958,56)
Lucros Retidos	0,00	0,00	(26.982,67)	0,00	26.982,67	0,00
Saldo em 31/12/2022	5.200.000,00	165.181,29	0,00	0,00	26.982,67	5.392.163,96
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	1.675.630,93	0,00	0,00	1.675.630,93
Constituição de Reserva Legal	0,00	83.781,57	(83.781,57)	0,00	0,00	0,00
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(1.591.849,36)	0,00	(10.594,58)	(1.602.443,94)
Saldo em 31/12/2023	5.200.000,00	248.962,86	0,00	0,00	16.388,09	5.465.350,95

Mozart Kraemer Litwinski
 Diretor Presidente
 CPF: 280.005.796-34

Saulo Caus Contadores Associados Ltda
 CRC: 2-MG-006169/O-5 - Empresa Contábil
 CNPJ: 01.516.133/0001-88

MKL EMPREENDIMENTOS SA
CNPJ: 04.845.262/0001-08
Avenida Niágara, 1076 - Jardim Canadá - Nova Lima - MG - 34.007-652

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.675.630,93	1.731.517,09
.		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
.		
RESULTADO ABRANGENTE	1.675.630,93	1.731.517,09

Mozart Kraemer Litwinski
Diretor Presidente
CPF: 280.005.796-34

Saulo Caus Contadores Associados Ltda
CRC: 2-MG-006169/O-5 - Empresa Contábil
CNPJ: 01.516.133/0001-88

MKL EMPREENDIMENTOS SA
 CNPJ: 04.845.262/0001-08
 Avenida Niágara, 1076 - Jardim Canadá - Nova Lima - MG - 34.007-652

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 01/01/2022 a 31/12/2022
RECEITA BRUTA	2.266.619,29	2.245.512,62
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(80.359,09)	(81.961,20)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(80.359,09)	(81.961,20)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.186.260,20	2.163.551,42
(=) LUCRO BRUTO	2.186.260,20	2.163.551,42
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(230.639,97)	(212.032,73)
Administrativas e Comerciais	(217.727,44)	(211.064,25)
Despesas Tributárias	(12.912,53)	(891,58)
(-) Outras Receitas Operacionais	0,00	4,28
Outras Despesas Operacionais	0,00	(81,18)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.955.620,23	1.951.518,69
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(65.288,51)	(330,94)
(-) Despesas Financeiras	(65.341,38)	(386,40)
(+) Receitas Financeiras	52,87	55,46
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.890.331,72	1.951.187,75
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	1.890.331,72	1.951.187,75
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(63.406,64)	(64.670,75)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(151.294,15)	(154.999,91)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.675.630,93	1.731.517,09

Mozart Kraemer Litwinski
 Diretor Presidente
 CPF: 280.005.796-34

Saulo Caus Contadores Associados Ltda
 CRC: 2-MG-006169/O-5 - Empresa Contábil
 CNPJ: 01.516.133/0001-88

MKL EMPREENDIMENTOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002306-1 – CNPJ 04.845.262/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

MKL EMPREENDIMENTOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Nova Lima, Minas Gerais, fundada em 26/12/2001 e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. O capital social é no valor de R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais) composto de 3.380.000 (três milhões, trezentos e oitenta mil) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base “*pró-rata die*”.
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela

10. **Passivo Exigível a Longo Prazo.** Representado pelo diferimento dos impostos sobre o saldo dos valores a receber.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023.

MOZART KRAEMER LITWINSK

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1