

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A			
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130014389-9 - CNPJ 12.606.453/0001-45			
BALANÇOS PATRIMONIAIS			
EXERCÍCIOS	Nota	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
Circulante		3.433.451,27	3.876.699,26
Disponibilidades	11.1	3.430.761,51	3.864.922,56
Cientes			-
Impostos a Recuperar			11.776,70
Estoque de Imóveis à Venda.			
Outros Créditos		2.689,76	
Não Circulante		1.044.062,60	1.944.062,60
Investimentos	11.2	626.000,00	1.526.000,00
Imobilizado	11.3	418.062,60	418.062,60
TOTAL DO ATIVO		4.477.513,87	5.820.761,86
PASSIVO			
Circulante		120.828,38	39.186,64
Fornecedores			7.878,00
Empréstimos e Financiamentos			321,56
Obrigações Tributárias-Sociais	11.4	120.828,38	30.987,08
Obrigações Trabalhistas			
Outras Obrigações			
Não Circulante		11.730,67	1.800.758,90
Empréstimos e Financiamentos			
Tributos Parcelados	11.4	11.730,67	19.607,11
Créditos Pessoas Ligadas	11.6		1.781.151,79
Patrimônio Líquido		4.344.954,82	3.980.816,32
Capital Realizado	11.7	1.977.000,00	1.977.000,00
Reserva Legal		2.367.954,82	
Retenção de Lucros			2.003.816,32
TOTAL DO PASSIVO		4.477.513,87	5.820.761,86

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A
 Maria das Graças Pinto
 Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
 Paulo de Tarso Resende
 CRC/MG 061.181/O-1

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A			
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130014389-9 - CNPJ 12.606.453/0001-45			
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS			
EXERCÍCIOS	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Receita Bruta		-	-
(-) Deduções da Receita Bruta		-	-
Receita Líquida		-	-
Custo das Receitas		-	-
Lucro Bruto		-	-
Despesas Operacionais		(8.544,00)	(11.694,68)
Despesas Tributárias		(3.267,95)	(40.908,31)
Outras Despesas Operacionais		(5,00)	-
Outras Receitas Operacionais			5,17
Resultado Operacional		(11.816,95)	(52.597,82)
Despesa Financeiras		(124.571,17)	(285.412,40)
Receitas Financeiras		553.013,40	616.429,23
Resultado Financeiro		428.442,23	331.016,83
Outras Receitas Não Operacionais		250.000,00	-
Outras Despesas Não Operacionais		-	-
Resultado Não Operacional		250.000,00	-
Resultado Antes dos Tributos		666.625,28	278.419,01
Tributos sobre o Lucro		(177.622,77)	(91.412,93)
Resultado Líquido do Exercício	11.8	489.002,51	187.006,08
Resultado Líquido por Ações		0,25	0,09

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A
 Maria das Graças Pinto
 Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
 Paulo de Tarso Resende
 CRC/MG 061.181/O-1

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130014389-9 - CNPJ 12.606.453/0001-45

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2021	1.977.000,00	-	1.816.810,24	-	3.793.810,24
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	187.006,08	187.006,08
Lucros Retidos	-	-	187.006,08	(187.006,08)	-
Saldo em 31/12/2022	1.977.000,00	-	2.003.816,32	-	3.980.816,32
Lucro (Prejuízo) do Exercício				489.002,51	489.002,51
Dividendos Distribuídos à pagar.				(124.864,01)	(124.864,01)
Lucros Retidos			364.138,50	(364.138,50)	-
Saldo em 31/12/2023	1.977.000,00	-	2.367.954,82	-	4.344.954,82

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A

Maria das Graças Pinto
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130014389-9 - CNPJ 12.606.453/0001-45		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIOS	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	489.002,51	187.006,08
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Perda (Lucro) na venda de ativos	(250.000,00)	
(Aumento) Redução em ativos		
Tributos a recuperar	9.086,94	(9.060,24)
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	(7.878,00)	7.878,00
Obrigações fiscais	81.964,86	25.684,97
Empréstimos e Financiamentos		101,62
Não Circulante	(1.781.151,79)	19.607,11
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(1.458.975,48)	231.217,54
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado		
Venda Ativo Imobilizado	1.150.000,00	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	1.150.000,00	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos aos acionistas	(124.864,01)	
Empréstimos e Financiamentos	(321,56)	-
	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(125.185,57)	-
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(434.161,05)	231.217,54
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	3.864.922,56	3.633.705,02
Saldo final	3.430.761,51	3.864.922,56
Variação no exercício	(434.161,05)	231.217,54

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A

Maria das Graças Pinto
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130014389-9 - CNPJ 12.606.453/0001-45

Demonstração do Resultado Abrangente

	2023	2022
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	489.002,51	187.006,08
RECEITAS	553.013,40	616.434,40
CUSTOS E DESPESAS	(64.010,89)	(429.428,32)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE	489.002,51	187.006,08

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

AGROPECUARIA TOMBADOR S/A

Maria das Graças Pinto
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

AGROPECUÁRIA TOMBADOR S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130014389-9 – CNPJ 12.606.453/0001-45

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **AGROPECUÁRIA TOMBADOR S/A** é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Curvelo-MG fundada em 01/09/2010 e tem por atividade principal o cultivo e extração de madeiras de florestas plantadas de eucalipto e a gestão de ativos intangíveis não financeiros, como recebimento de royalties pela cessão de uso da superfície de terreno para exploração mineral. O capital social é no valor de R\$1.977.000,00 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil reais), composto de 452.000 (quatrocentos e cinquenta e duas mil) quotas de valor unitário desiguais.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores

apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "*pró-rata die*".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos porventura recolhidos indevidamente.
7. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
8. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social, é composto por Créditos com Pessoas Ligadas.
9. **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

11. Apresentação das demonstrações contábeis

AGROPECUÁRIA TOMBADOR S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício de 2023

11.1. Caixa e Equivalentes de caixa

A maior parte dos recursos de liquidez imediata da empresa Agropecuária Tombador estão concentrados em aplicações financeiras de renda fixa - fundos de investimento.

	2023	2022
Caixa	2	2
Bancos Conta Movimento	10	0
Aplicações Financeiras	3.430.750	3.864.921
	3.430.762	3.864.923

11.2. Investimentos

Em 21/12/2023 houve a venda do investimento Apartamento 405 RUA NASCIMENTO SILVA, nº 97, o que provocou a redução dos investimentos.

	2023	2022
Investimentos	626.000	1.526.000
	626.000	1.526.000

11.3. Imobilizado

	2023	2022
Imobilizado	418.063	418.063
	418.063	418.063

11.4. Obrigações Tributárias

Houve um aumento no saldo de tributos a pagar em comparação ao exercício anterior, o mesmo deu-se a venda do investimento Apartamento 405 RUA NASCIMENTO SILVA, nº 97.

	2023	2022
Obrigações Tributárias	110.285	15.805
	110.285	15.805

A empresa possui dois parcelamentos ativos, com previsão de liquidação em 2024 e 2026.

	2023	2022
Tributos Parcelados a curto prazo	10.544	15.182
Tributos Parcelados a longo prazo	11.731	19.607
	22.274	34.789

11.6. Outras Exigibilidades

O saldo era composto pelo recursos investidos pelos acionistas AFAC, onde o mesmo foi devolvido em 2023.

	2023	2022
AFAC - Adiantamento para Futuro	0	1.781.152
Aumento de Capital	0	1.781.152

11.7. Capital Social

O Capital Social é formado por R4 1.977.000 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil reais) representado por 452.000 (quatrocentos e cinquenta e duas mil) quotas de valor unitário desiguais, subscritas e integralizadas na seguinte proporção:

	QUOTAS	VALOR
Maria das Graças Pinto	450.999	450.999
Maria das Graças Pinto	1.000	1.526.000
Maria de Fatima Ferreira da Silva	1	1
	452.000	1.977.000

11.8. Resultado do Exercício

O Resultado do Exercício de 2023, foi positivo, apresentando um elevação no lucro líquido de 161,49% em relação ao ano anterior.

	2023	2022
Lucro líquido do Exercício	489.003	187.006
	489.003	187.006

Maria das Graças Pinto

Diretora Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1