

NewProxx Investimentos S.A
CNPJ/ME Nº 38.133.236/0001-79

Demonstrações Contábeis
Exercício 2023

Conteúdo

Balanço patrimonial

Demonstrações de resultados

Mutações do patrimônio líquido

Notas explicativas às demonstrações contábeis

NewProxx Investimentos S.A

Balanço Patrimonial
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Centavos eliminados)

ATIVO	Notas	<u>Em reais</u>
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	3	135.030
Contas a receber de clientes		401
Adiantamentos a fornecedores		28.654
Gastos com Terreno		20.000
Projetos	4	<u>179.347</u>
Total do Circulante		<u><u>363.431</u></u>
NÃO CIRCULANTE		
Partes relacionadas	5	48.255
Débito de sócios		3.453.950
Investimentos	6	<u>3.162.964</u>
Total do Não Circulante		<u><u>6.665.168</u></u>
Total do Ativo		<u><u>7.028.600</u></u>

NewProxx Investimentos S.A

Balço patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Centavos eliminados)

PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	Em reais
CIRCULANTE		
Fornecedores		136.821
Obrigações tributárias		2
Total do Circulante		136.823
NÃO CIRCULANTE		
Partes relacionadas	5	6.538.382
Provisão para Passivo descoberto	6	85.132
Total do Não Circulante		6.623.514
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	7	260.000
Resultados acumulados		8.263
Total do Patrim. Líquido		268.263
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		7.028.600

NewProxx Investimentos S.A

Demonstrações de resultado do exercício
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Centavos eliminados)

	<u>Em reais</u>
Receita operacional líquida	-
Custo dos serviços prestados	-
Resultado bruto	<u>-</u>
Despesas com vendas	(30.000)
Despesas gerais e administrativas	(492.716)
Despesas tributárias	(6.676)
Resultado de equivalência patrimonial	6 581.063
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	<u>51.671</u>
Receitas financeiras	22
Despesas financeiras	(5.789)
Resultado financeiro, líquido	<u>(5.767)</u>
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	<u>45.902</u>
Imposto de renda e contribuição social	-
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u><u>45.902</u></u>

NewProxx Investimentos S.A

Mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Centavos eliminados)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	260.000	547.861	807.861
Capital social			-
Lucro do exercício		45.902	45.902
Distribuição de lucros		(464.000)	(464.000)
Ajustes de ex. anteriores		(121.500)	(121.500)
Em 31 de dezembro de 2023	260.000	8.263	268.263

NewProxx Investimentos S.A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Centavos eliminados)

1. Contexto operacional

A NewProxx Investimentos S.A, tem sua sede no município de Osasco, no Estado de São Paulo. Suas atividades iniciaram-se em agosto de 2020. A empresa tem por objeto social:

- Incorporação de empreendimentos imobiliários
- Construção de edifícios
- Instalação e manutenção elétrica
- Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- Impermeabilização em obras de engenharia civil
- Serviços de pintura de edifícios em geral
- Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- Outras obras de acabamento da construção
- Obras de alvenaria
- Holdings de instituições não-financeiras
- Compra e venda de imóveis próprios
- Aluguel de imóveis próprios
- Serviços de arquitetura
- Serviços de engenharia
- Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis do ano de 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

2.2. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

NewProxx Investimentos S.A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Centavos eliminados)

2.3. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e / ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados em valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

Caixa e equivalentes de caixa	
CAIXA	127.000
BANCO CAIXA AG. 3788 CC.1005-5	12.929
BANCO ITAÚ 997670	(4.900)
APLICAÇÃO CAIXA AG.3788 CC.1005-5	1
Total	135.030

4. Projetos

Valores relacionados a gastos com projetos futuros.

PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO	
PROJETO HUM ALDEIA PARK	5.730
PROJETO HUM PLENO	68.659
PROJETO BARRA FUNDA MEMORIAL	35.075
PROJETO ARTES	34.153
PROJETO TURIBIO	7.030
PROJETO HUM TUPÃ	27.200
PROJETO HUM PINHEIROS	1.500
Total	179.347

NewProxx Investimentos S.A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Centavos eliminados)

5. Partes relacionadas

A conta é composta por valores e empréstimos recebidos de empresas relacionadas. Na condução normal dos negócios, a Empresa realiza transações financeiras com empresas relacionadas para disponibilização de recursos aplicados na atividade imobiliária. A Empresa não espera perdas na realização dos saldos com partes relacionadas.

PARTES RELACIONADAS - ATIVO	
MODENA SANTOS CONSTRUÇÕES	1.694
C/C BL3 PARTICIPAÇÕES LTDA	7.574
C/C CEJR PARTICIPAÇÕES LTDA	7.339
C/C ORM PARTICIPAÇÕES LTDA	24.074
C/C UZI PARTICIPAÇÕES LTDA	7.574
TOTAL	48.255

PARTES RELACIONADAS - PASSIVO	
HUM BELA VISTA	283.633
MS GRANADA	1.078.959
HUM ALDEIA PARK	954.320
HUM TUPÃ	3.905.080
HUM PACAEMBU	316.390
TOTAL	6.538.382

NewProxx Investimentos S.A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Centavos eliminados)

6. Investimentos

Investimentos em coligadas ou em controladas e em outras sociedades que façam parte de um mesmo grupo ou estejam sob controle comum são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

A seguir estão relacionadas as controladas da Empresa e suas respectivas participações em 31 de dezembro de 2023.

EMPRESA	%	PATRIMONIO LÍQUIDO INVESTIDAS	RESULTADO INVESTIDAS	INVESTIMENTO	PASSIVO DESCOBERTO	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	GANHO/ PERDA
MS GRANADA	80,00%	2.531.786	175.572	2.025.429	-	140.458	-
HUM BELA VISTA	80,00%	229.119	(69.708)	183.295	-	(55.766)	-
HUM PLENO	80,00%	5.000	-	4.000	-	-	-
HUM ALDEIA PARK	80,00%	(106.415)	(20.058)	-	(85.132)	(16.046)	-
HUM PACAEMBU	80,00%	621.163	(9.020)	496.930	-	(7.216)	-
HUM TUPÃ	80,00%	566.637	649.803	453.310	-	519.843	(209)
TOTAL		3.847.290	726.590	3.162.964	(85.132)	581.272	(209)

7. Capital Social

O capital social da Empresa em 31 de dezembro de 2023 corresponde a R\$260.000 (Duzentos e Sessenta Mil), totalmente integralizado em ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, inconversíveis em outras formas.

	2023
Capital social	260.000
	260.000

Celso Antonio dos Santos
Administrador
CPF: 021.689.238-41

Ailton Roja
Contador
CRC: SP 1SP136695/O-1