

FUTURA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/M.F. N°12.580.679/0001-14
Av. Guapore, 430 - Apto. 1601 - Bairro Petropolis
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-230

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2023 e 31.12.2022 para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 27 de Abril de 2024.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

ATIVO			PASSIVO		
	2023	2022	2023	2022	
CIRCULANTE	10.755.302	3.969.473	CIRCULANTE	930.359	12.003
Disponibilidades Imediatas	7.081.881	56.182	Fornecedores	12.000	12.000
Bens Numerários	7.081.881	56.182	Obrigações Sociais	-	-
Outros Créditos	1.556.357	1.813.498	Obrigações Tributárias	1.340	3
Devedores Diversos	-	200.000	Credores Diversos	-	-
Sócios Acionista Contrato Mutuo	1.556.357	1.613.498	Socios/Acionistas Contr Mutuo	917.019	918.755
Estoques	2.109.388	2.099.793	ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	918.755
Imoveis Concluidos (Prédios)	2.109.388	2.099.793	Obrigações de Longo Prazo	-	918.755
Despesas Diferidas	7.676	-	Lucros e Dividendos a pagar	-	-
Despesas Diferidas	7.676	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	224.405.369	180.629.634
ATIVO NÃO CIRCULANTE	214.580.426	177.590.919	Capital Social	33.940.006	23.940.006
Outros Créditos Realizáveis	6.999.764	6.999.764	(+) Capital a Integralizar	(7.250.000)	-
Debentures a Recober	6.999.764	6.999.764	Reservas	145.848.427	105.000.766
Investimentos	201.178.322	164.620.502	Adto AFAC	2.750.000	5.500.000
Particip em colig/Controladas	201.178.322	164.620.502	Reservas de Lucros	86.386.849	45.172.418
Imobilizado	6.402.341	5.970.653	Reserva Legal	6.788.001	4.404.771
Bens Moveis e Imoveis	6.402.341	5.970.653	Reservas de Lucros a realizar	49.923.576	49.923.576
TOTAL DO ATIVO	225.335.728	181.560.392	Ajuste Avaliação Patrimonial	51.866.937	51.866.937
			TOTAL DO PASSIVO	225.335.728	181.560.392

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

	2023	2022
VENDA BRUTA OPERACIONAL	-	-
Venda de Imoveis	-	-
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	-	-
(-) PIS	-	-
(-) COFINS	-	-
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	-	-
(-) CUSTOS DAS VENDAS	-	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	-	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL	(129.753)	23.145
Despesas Administrativas	(159.161)	(131.507)
Despesas Tributárias	(904)	(27.464)
Despesas Financeiras	(2.668)	(1.628)
Receitas Financeiras	31.378	183.740
Outras Receitas Operacionais	1.601	5
RECEITAS/DESPESAS EXTRA OPERACIONAIS	50.842.822	36.247.202
Receitas/Despesas de Capital	-	(653.575)
Result Positivo Equivalencia Patrimonial	50.842.822	36.900.776
RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL	50.713.069	36.270.347
RESULTADO OPERACIONAL	(4.732)	-
Provisão P/contribuição Social	(3.201)	-
Provisão P/Imposto de Renda	(1.531)	-
LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	50.708.337	36.270.347
LUCRO / PREJUÍZO	2,65	1,89

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO (EM REAIS)

	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	2022	2022
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	50.713.069	36.270.347
Ajustes p/reconciliar o lucro ao cx gerado pelas atividades operacionais:		
Resultado Positivo da Equivalencia Patrimonial	(50.842.822)	(36.900.776)
(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras	(9.595)	(200.000)
Estoques	(9.595)	-
Devedores Diversos	200.000	(200.000)
Impostos a Recuperar	(16.772)	-
Socios Contrato de Mutuo	(73.913)	(1.270.332)
Despesas Diferidas	(7.676)	-
(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar	-	(12.000)
Fornecedores	-	(12.000)
Credores Diversos	-	(1.056.321)
Obrigações Tributárias	149.163	-
Acionistas Contrato de Mutuo	(1.735)	918.755
Imposto de Renda e CSLL Pagos	(4.732)	-
Recursos Liq. Proveniente das Atividades Operacionais	104.987	(2.226.329)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:	14.463.076	10.384.853
Recebimento de Dividendos	14.463.076	10.384.853
Venda de Investimento/Imobilizado	-	1.003.575
Aquisição de Investimentos/Imobilizado	(431.687)	(253.536)
Adiantamento de Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	7.368
Recursos Liq. Proveniente das Atividades de Investimento	14.031.389	11.142.260
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:	(7.110.676)	(8.874.634)
Pagamento de Dividendos	(7.110.676)	(8.874.634)
Recursos Liq. Provenientes das Atividades de Financiamento	(7.110.676)	(8.874.634)
Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa	7.025.700	41.298
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	56.182	14.885
Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	7.081.881	56.182

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Capital Social	Ajustes de Aumento Capital AFAC	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Totais
				Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2021	23.940.006	5.500.000	51.552.058	2.591.254	49.923.576	19.590.223	-	153.097.117
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	136.804	-	-	-	-	136.804
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	25.582.195	(25.582.195)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(8.874.634)	(8.874.634)	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	36.270.347	36.270.347	-
Reserva Legal	-	-	-	1.813.517	-	(1.813.517)	-	-
31 de dezembro de 2022	23.940.006	5.500.000	51.688.862	4.404.771	49.923.576	45.172.418	0,46	180.629.634
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	178.074	-	-	-	-	178.074
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	41.214.431	(41.214.431)	41.214.431
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(7.110.676)	(7.110.676)	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	50.708.337	50.708.337	-
Reserva Legal	-	-	-	2.383.230	-	(2.383.230)	-	-
31 de dezembro de 2023	23.940.006	5.500.000	51.866.936	6.788.001	49.923.576	86.386.849	-	224.405.369

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)

Controladas/Coligadas	Ano	Capital Social	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Agropecuária Sossogo Ltda	2023	930.588	92.058.846	2.588.128	-	-
Agropecuária Cinamomo Ltda	2023	3.240.412	119.376.861	107.399.363	-	-
PBF S.A Empreendimentos e Participações Ltda	2023	71.669.416	34.278.770	25.090.496	-	-

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia, fundada em 23 de Setembro de 2010, com sede em Porto Alegre(RS), tem como objeto social a compra e venda de imoveis próprios, aluguel de imoveis próprio e a participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista, tenham elas objetos sociais congêneres ou não;

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotados no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº6.404/76) e as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.
- B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.
- C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.
- D) INVESTIMENTOS - Os Investimentos em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.
- E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.
- F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição Social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2023 está dividido em 35.167.535 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.

Elisabete Brochmann
Presidente
CPF 491.820.560-72

Betina Brochmann Chait
Diretora
CPF 896.868.290-91

Débora Brochmann Chait
Diretora
CPF 915.416.460-53

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-07640/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72