CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ - 26.960.965/0001-10

DRE - Demonstrações de Resultado
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	2023
Receita Operacional Bruta:	
Receita Imobiliarias	**1.461.788,06**
(-) Deduções	
(-) Impostos e Contribuições	*(53.355,27)*
(-) Devoluções de Receita de Locação	
	(53.355,27)
Receita Operacional Líquida	**1.408.432,79**
Custos das Unidades Imobiliarias	(226.058,19)
Lucro bruto	**1.182.374,60**
Despesas Operacionais:	
Despesas Administrativas	(537.888,54)
Outros Impostos e Taxas	(338.289,06)
Resultado Operacional Liquido	**306.197,00**
Resultado Financeiro	
Receitas Financeiras	14.826,34
Despesas Financeiras	(2.610,31)
Receita (Despesa) Financeiras liquidas	**12.216,03**
Outras Receitas/Despesas Operacionais	
Resultados de Participação Societárias	-
Resultados de Operaçoes Descontinuadas	-
Outras Receitas Não Operacionais	1.456,71
	1.456,71
Resultado Antes dos Impostos	**319.869,74**
Imposto de Renda / Contrib. Social	(131.525,48)
Resultado do Periodo (Lucros / (Prejuizo))	**188.344,26**

BRAULIO HENRIQUE PICCOLI STEFFANELO:19577564895
Assinado de forma digital por BRAULIO HENRIQUE PICCOLI STEFFANELO:19577564895
Dados: 2024.06.10 16:41:55 -03'00'

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETOR-PRESIDENTE
BRAULIO HENRIQUE P. STEFFANELO
RG 20.641.310-5-SSP/SP
CPF 195.775.648-95

CASSIA REGINA PICCOLI STEFFANELO:16643489806
Assinado de forma digital por CASSIA REGINA PICCOLI STEFFANELO:16643489806
Dados: 2024.07.08 11:42:42 -03'00'

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETORA-PRESIDENTE
CASSIA REGINA P. STEFFANELO
RG 20.641.311-7-SSP/SP
CPF 166.434.898-06

LEONIDIO DA SILVA BRANDAO:11630383856
Assinado de forma digital por LEONIDIO DA SILVA BRANDAO:11630383856
Dados: 2024.06.03 19:18:00 -03'00'

CONTADOR
LEONIDIO DA SILVA BRANDÃO
CPF/MF.: 116.303.838-56
RG.: 22.269.223-9-SSP/SP
CRC- 1SP292389/O-4