

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ - 26.960.965/0001-10

Balço Patrimonial
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO	2022	2023	PASSIVO	2022	2023
Ativo Circulante	8.030.123,43	7.214.458,06	Passivo Circulante	642.366,82	61.381,05
Caixa e Bancos	201,00	211,00	Contratos de Aluguel	590.672,76	-
Aplicações financeiras	129.178,21	130.233,79	Fornecedores	15.004,81	26.382,51
Clientes a Receber	590.672,76	-	Obrigações Tributárias	36.689,25	34.998,54
Outros Créditos	-	-	Outras Obrigações	-	-
Tributos a Recuperar	-	-			
Estoques de Imóveis	7.310.071,46	7.084.013,27			
Ativo Não Circulante	10.411.008,51	10.478.193,97	Passivo Não Circulante	8.386.912,90	8.319.074,50
Imobilizado	10.411.008,51	10.478.193,97	Empréstimos e Financiamentos	2.087.912,90	1.400.074,50
Clientes a Receber	-	-	Partes Relacionadas (AFACs)	6.212.000,00	6.832.000,00
Créditos Partes Relacionadas	-	-	Garantias de Aluguel	87.000,00	87.000,00
Participação Societárias	-	-			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.411.852,22	9.312.196,48
			Capital Social	9.387.936,00	9.387.936,00
			Reserva de Lucros	80.154,22	89.571,43
			Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(56.238,00)	(165.310,95)
TOTAL DO ATIVO	18.441.131,94	17.692.652,03	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.441.131,94	17.692.652,03

BRAULIO
HENRIQUE
PICCOLI
STEFFANELO:195
77564895
Assinado de forma digital por BRAULIO HENRIQUE PICCOLI STEFFANELO:19577564895
Dados: 2024.06.10 16:40:26 -03'00'

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETOR-PRESIDENTE
BRAULIO HENRIQUE P. STEFFANELO
RG 20.641.310-5-SSP/SP
CPF 195.775.648-95

CASSIA REGINA
PICCOLI
STEFFANELO:1
6643489806
Assinado de forma digital por CASSIA REGINA PICCOLI STEFFANELO:16643489806
Dados: 2024.07.08 11:42:16 -03'00'

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETORA-PRESIDENTE
CASSIA REGINA P. STEFFANELO
RG 20.641.311-7-SSP/SP
CPF 166.434.898-06

LEONIDIO DA SILVA
BRANDAO:11630383
856
Assinado de forma digital por LEONIDIO DA SILVA BRANDAO:11630383856
Dados: 2024.06.03 19:17:44 -03'00'

CONTADOR
LEONIDIO DA SILVA BRANDÃO
CPF/MF.: 116.303.838-56
RG.: 22.269.223-9-SSP/SP
CRC- 1SP292389/O-4