

Eco Brasil Florestas S.A.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2023**

Conteúdo

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações do resultado	4
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstrações dos fluxos de caixa – Método indireto	6
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	7

Balanços patrimoniais

Ativo	31/12/2023	30/06/2023	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	30/06/2023
Caixa e equivalentes de caixa	138	21	Fornecedores	378	485
Aplicações Financeiras (Nota 5)	5.432	8.690	Adiantamento de Clientes	2.050	1.200
Contas a receber de clientes	221	-	Salários e encargos sociais	453	549
Estoques (Nota 6)	336	236	Impostos a recolher	121	33
Adiantamentos a fornecedores	15	74			
Outros ativos	59	45	Total do passivo circulante	3.002	2.267
Total do ativo circulante	6.201	9.066			
			Provisão para contingências	3	3
Realizável a longo prazo					
Impostos a recuperar (Nota 7)	437	9.652	Total do passivo não circulante	3	3
			Total do passivo	3.005	2.270
Imobilizado (Nota 8)	1.775	170.277			
Intangível	-	1	Patrimônio líquido (Nota 9)		
			Capital social	55.435	330.910
Total do ativo não circulante	1.775	170.278	Gastos com emissões de ações	(4.579)	(4.579)
			Prejuízos Acumulados	(45.448)	(139.605)
			Total do patrimônio líquido	5.408	186.726
Total do ativo	8.413	188.996	Total do passivo e patrimônio líquido	8.413	188.996

Demonstrações do resultado

	31/12/2023	30/06/2023
Despesas gerais e administrativas	(18.538)	(5.159)
Outras receitas operacionais, líquidas	1.355	401
Outras despesas operacionais, líquidas	(14.949)	(49)
Lucro (prejuízo) operacional	(32.131)	(4.807)
Despesas financeiras	(73)	(23)
Receitas financeiras	170	386
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	97	363
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(32.034)	(4.444)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social	Gastos com emissões de ações	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	387.534	(4.579)	(163.984)	218.971
Aumento de capital	10.000			10.000
Redução de capital	(66.624)			(66.624)
Redução prejuízo acumulados			28.824	28.824
Prejuízo do exercício			(4.444)	(4.444)
Em 30 de junho de 2023	330.910	(4.579)	(139.605)	186.726
Aumento de capital	14.500			14.500
Redução de capital	(289.975)			(289.975)
Redução prejuízo acumulados			126.191	126.191
Prejuízo do exercício			(32.034)	(32.034)
Em 31 de dezembro de 2023	55.435	(4.579)	(45.448)	5.408

Demonstrações dos fluxos de caixa

	31/12/2023	30/06/2023
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(32.034)	(4.444)
Ajustes		
Depreciação	137	201
Baixa Ativo imobilizado	7.253	108
Provisão para perdas de impostos	9.251	-
	<u>(15.393)</u>	<u>(4.135)</u>
Variações nos ativos e passivos		
Contas a Receber	(221)	0
Estoques	(100)	93
Adiantamento a fornecedores	59	(61)
Impostos a recuperar	(37)	(67)
Outros ativos	(14)	69
Fornecedores	107	(303)
Adiantamento de Clientes	(850)	(400)
Salários e encargos sociais	96	274
Impostos a recolher	(88)	13
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(16.441)</u>	<u>(4.517)</u>
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>(16.441)</u>	<u>(4.517)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de títulos e valores mobiliários	3.258	1.397
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(1.200)	(4.890)
Gastos incorridos com ativos biológicos		(1.992)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	<u>2.058</u>	<u>(5.485)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital social	14.500	10.000
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	<u>14.500</u>	<u>10.000</u>
Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>117</u>	<u>(2)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	21	23
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>138</u>	<u>21</u>
Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>117</u>	<u>(2)</u>

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A Eco Brasil Florestas S.A. ("Companhia"), constituída em 2007, é uma sociedade de capital fechado com sede na rua dos Maçons, nº 80, Setor Central, Araguaína, Estado do Tocantins, teve em dezembro de 2022 a alteração do seu controle acionário e, consequentemente, o seu objeto social foi alterado para as atividades relacionadas a compra e venda de imóveis próprios e alugueis de imóveis próprios.

2 Base de preparação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

4 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

4.1 Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

O contas a receber de clientes é reconhecido inicialmente na data em que foi originado. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação.

(ii) Desreconhecimento de um ativo financeiro

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos.

(iii) Desreconhecimento de um passivo financeiro

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo.

(iv) Mensuração do valor justo

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses, ou menos, e com risco insignificante de mudança de valor.

Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

4.2 Estoques

Os estoques compostos por defensivos agrícolas, corretivos de solo e fertilizantes são avaliados pelo custo médio de aquisição e são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de venda.

4.3 Imobilizado

a. Reconhecimento e mensuração

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

b. Custos subsequentes

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

c. Depreciação

As terras rurais não são depreciadas. A depreciação dos demais ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, cujas taxas estão apresentadas na nota explicativa nº 8.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas operacionais" e "Outras despesas operacionais", na demonstração do resultado.

4.4 Ativos e passivos contingentes

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas são efetuados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que apresenta os seguintes conceitos:

- **Ativos contingentes** - Não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, exceto quando a Empresa possui total controle do processo de realização financeira do ativo ou quando existem garantias reais ou decisões judiciais favoráveis sobre as quais não cabem mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo.

Passivos contingentes - São contabilizados com base na avaliação dos consultores jurídicos da Empresa, considerando a natureza das ações, a existência de processos anteriores, o posicionamento dos tribunais e a complexidade da causa, sempre que a perda for avaliada como provável, que os valores possam ser mensurados com suficiente segurança e que haja a perspectiva de uma provável saída de recurso. Para as perdas classificadas como possíveis, os passivos não são contabilizados, devendo ser divulgados em nota explicativa. As perdas consideradas como remotas não são registradas nem divulgadas.

4.5 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente é calculado com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e

diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

5 Aplicações financeiras

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Circulante		
Banco Itaú S.A. (i)	<u>5.432</u>	<u>8.690</u>
Total do circulante	<u>5.432</u>	<u>8.690</u>

- (i) Referem-se a investimentos de renda fixa remuneradas pela variação de 100% Certificado de Depósito Interbancário (CDI). São recursos que serão utilizados para suprir as necessidades financeiras da empresa no período superior a 90 dias.

O rendimento de aplicações financeiras contabilizadas em receita financeira correspondeu no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 a R\$ 168 (R\$ 331 em 30 de junho de 2023).

6 Estoques

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Insumos agrícolas (i)	<u>336</u>	<u>236</u>
	<u>336</u>	<u>236</u>

- (i) Estão representados substancialmente por insumos agrícolas (fertilizantes e defensivos agrícolas, formicidas, dentre outros).

7 Impostos a recuperar

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) a recuperar	-	298
Provisão para perdas com a realização de PIS/COFINS a recuperar (i)	(9133)	(179)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar (i)	7.356	7.356
Programa de Integração Social (PIS) a recuperar (i)	1.597	1.597
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre aplicações financeiras a recuperar	604	494
Outros	<u>12</u>	<u>19</u>
	<u>437</u>	<u>9.652</u>

- (i) Esse montante refere-se a créditos não cumulativos de PIS e Cofins incidentes sobre a aquisição de máquinas, equipamentos e outros bens incorporados ao imobilizado e na aquisição de insumos e prestação de serviços utilizados na produção, os quais são realizáveis mediante compensação com os débitos desses tributos incidentes sobre vendas no mercado interno e com processos de pedidos de ressarcimento à Receita Federal. Estudos da Administração indicaram que, presentemente, o deferimento desses pedidos é considerado incerto, razão pela qual decidiu constituir provisão para perdas para praticamente a totalidade dos créditos.

8 Imobilizado

	Terras rurais	Infraestrutura, projetos e outros	Móveis, utensílios e instalações	Máquinas e equipamentos	Veículos	Equipamentos de informática	Imobilizado total
Em 31 de dezembro de 2022							
Saldo inicial	181.242	6.273	886	406	227	11	189.045
Aquisição	64	-	4.844	36		10	4.954
Baixa	(23.307)	(187)		(12)	(15)		(23.521)
Depreciação		(25)	(59)	(59)	(54)	(4)	(201)
Em 30 de junho de 2023	157.999	6.061	5.671	371	158	17	170.277
Aquisição			4.590	43	703	3	5.339
Baixa	(157.808)	(6.053)	(9.831)	(43)	(12)		(173.747)
Depreciação		(7)	(34)		(49)	(4)	(94)
Em 31 de dezembro de 2023	191	-	396	371	800	16	1.775
Taxas anuais de depreciação - %		4	10	10	20	20	

Valor recuperável do ativo imobilizado

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, não foram identificados eventos que indicassem a necessidade de efetuar cálculos para avaliar eventual redução do imobilizado ao seu valor de recuperação.

9 Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social, em 31 de dezembro de 2023, subscrito e integralizado no valor de R\$ 55.435 (R\$ 387.534 em 2022) está dividido em 42.860.006 (263.195.870 em 2022) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. A nova composição societária está demonstrada no quadro abaixo:

	Quantidade de ações		
	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2022
Riza EOS Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro Imobiliário	42.860.006	193.778.514	193.778.514
Fundo de Investimento Imobiliário Riza Terrax	-	35.479.669	17.354.339
Terrus S.A.	-	-	52.063.017
	<u>42.860.006</u>	<u>229.258.183</u>	<u>263.195.870</u>

Em 22 de dezembro de 2022, foi aprovado aumento de capital de R\$ 43.500 mediante emissão de 19.158.570 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 31 de maio de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 10.000 mediante emissão de 12.220.277 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 30 de junho de 2023, foi aprovada a cisão parcial da Companhia reduzindo o capital social no valor de R\$ 66.624 mediante o cancelamento de 46.157.964 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 04 de setembro de 2023, foi aprovada a redução de capital da Companhia reduzindo o capital social no valor de R\$ 51.211 mediante o cancelamento de 35.479.669 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 27 de setembro de 2023, foi aprovada a redução de capital da Companhia reduzindo o capital social no valor de R\$ 238.764 mediante o cancelamento de 165.418.508 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 29 de setembro de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 6.000 mediante emissão de 6.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 25 de outubro de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 2.500 mediante emissão de 2.500.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 26 de dezembro de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 6.000 mediante emissão de 6.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Diante do aumento/redução, o capital social em 31 de dezembro passou a ser de R\$ 55.435, representado por 42.860.006 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal (R\$ 387.534 em 2022 correspondente a 263.195.870 ações ordinárias).

b. Reserva legal

A reserva legal é calculada na base de 5% do lucro líquido do exercício, conforme determinação da Lei nº 6.404/76. Em 2022 e 2021 a reserva legal não foi constituída pois a Companhia apurou prejuízo nos exercícios apresentados.

c. Dividendos

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. Em 2022 e 2021 não foi distribuído dividendo mínimo, pois a Companhia apurou prejuízo nos exercícios apresentados.

d. Ajuste de avaliação patrimonial

Para a emissão de ações, a Companhia incorreu em custos associados com advogados e assessores. Por se tratar de eventos econômicos não decorrentes das operações recorrentes da Companhia, tais custos foram registrados na rubrica de ajustes de avaliação patrimonial, no valor total de R\$ 4.579.

10 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda, a base negativa de contribuição social e as correspondentes diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

(*) A Companhia não efetuou o registro contábil do ativo fiscal diferido sobre prejuízo fiscal e as diferenças temporárias em razão de não satisfazer todos os critérios estabelecidos pelo CPC 32 - Tributo sobre o lucro.

11 Partes relacionadas

a. Remuneração do pessoal-chave da Administração

O pessoal-chave da Administração inclui dois diretores da Companhia. A remuneração paga por serviços prestados por essa Administração, referente a salários e encargos corresponde a R\$ 630

no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 2.550 em 2022).

* * *

Evandro Francisco Richter
Diretor Presidente

Márcio Rogério Mainardes
Diretor de Operações

Kassiene Sousa
Contadora
CRC nº. TO-004442/O