

## SANSA – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 03.924.846/0001-06

NIRE 31300014886

### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024

**1 - DATA, HORA E LOCAL:** Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 30 do mês de abril de 2024, às 17h00min, na sede social da Sansa Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), na rua Rio de Janeiro, nº 654, bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-912.

**2 - CONVOCAÇÃO E PRESENCAS:** dispensadas as formalidades de convocação, de acordo com o artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76, posto que presente os acionistas representando a totalidade do capital social.

**3 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Paulo Henrique Brant de Araujo; Secretário: Athaide Vieira dos Santos.

**4 - ORDEM DO DIA:** constam da ordem do dia as seguintes matérias, em Assembleia Geral Ordinária: (i) tomada das contas dos administradores, examinando, discutindo e votando o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das notas explicativas e relatório, sem ressalvas, emitido pela *PricewaterhouseCoopers* Auditores Independentes (“PWC”), referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) deliberar acerca da proposta da administração para destinação do resultado da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e (iii) fixação da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2024.

**5 - DELIBERAÇÕES:** instalada a assembleia e prestados os esclarecimentos preliminares, o Sr. Presidente da mesa colocou em votação os itens da ordem do dia, tendo sido tomadas, por unanimidade, as seguintes deliberações:

**5.1** Aprovar as contas dos administradores, o relatório de administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das notas explicativas e relatório, sem ressalvas, emitido pela *PricewaterhouseCoopers* Auditores Independentes (“PWC”), referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, publicadas no módulo Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 22 de março de 2024.

**5.2** Consignar o resultado referente ao **exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023**, consubstanciado no prejuízo de **R\$ 719.469,79** (setecentos e dezenove mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e setenta e nove centavos), sendo este montante lançado à conta de “Prejuízos Acumulados”. Diante do resultado, não houve provisão para o pagamento de dividendos no exercício encerrado em 2023.

**5.3** Aprovar a remuneração global anual dos administradores (membros do Conselho de Administração e da Diretoria Estatutária) para o exercício social de 2024, no valor de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**5.4** Ato contínuo, fica a administração da Companhia autorizada a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações ora aprovadas, podendo, para tanto, assinar todos os documentos e cumprir as formalidades necessárias, nos termos de condições aqui previstos.

**6 - ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, da qual, para constar, lavrou-se esta ata em forma de sumário que, após lida e aprovada, vai pelos representantes dos acionistas presentes assinada. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024. **Mesa:** Presidente: Paulo Henrique Brant de Araujo; Secretário: Athaide Vieira dos Santos. **Acionistas presentes:** Banco Mercantil do Brasil S.A., representado pelos diretores Carolina Marinho do Vale e Uelquesneurian Ribeiro de Almeida; MB Fundo de Investimento Imobiliário, administrado pela Mercantil do Brasil Corretora S.A. – Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários, representada pelos diretores Athaide Vieira dos Santos e José Maria Ribeiro de Melo.

\*\*\*

CONFERE COM O ORIGINAL LAVRADO NO LIVRO PRÓPRIO. SANSA - NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A. – Athaide Vieira dos Santos (Diretor-Presidente) e Luiz Carlos de Araújo (Diretor Executivo). JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS (JUCEMG) – TERMO DE AUTENTICAÇÃO REGISTRO DIGITAL – Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SANSA - NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A., de NIRE 3130001488-6 e protocolado sob o número 24/331.477-9, em 28/05/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11748772, em 04/06/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Aloysio de Almeida Figueiredo. Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/Pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número do protocolo (24/331.477-9) e o código de segurança (D7dK).