

TCP PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA
CNPJ 28.000.756/0001-50

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores sócios, atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31/12/2023
Período de apuração 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanço Patrimonial em 31/12/2023 (em R\$)			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023(em R\$)					
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022		2023	2022
Ativo Circulante	43.723	29.908	Passivo Circulante	158.628	159.054	Receitas Operacionais	17.411	14.604
Disponível	41.553	29.041	Débitos Fiscais	185	611	Receita Financeira	17.411	14.604
Caixa e Bancos	946	960	Impostos a Recolher	185	611	Lucro bruto Operacional	17.411	14.604
Aplicação Itau	40.606	28.081	Partes Relacionadas	158.443	158.443	Despesas Administrativas	(58.999)	(56.899)
Créditos Diversos	2.170	867	Leandro Xerfan	153.739	153.739	Desp. Administrativas Operacionais	(57.103)	(55.286)
Ir retido a Compensar	2.170	867	Threel Participações	4.704	4.704	Despesas Tributárias	(207)	(196)
						Despesas Financeiras	(1.690)	(1.417)
Ativo Não Circulante	32.450.218	37.990.883	Patrimonio Líquido	32.335.313	37.861.737	Despesas/Receitas não Operacionais	(290.664)	(250.540)
Ativo Realizável a Longo Prazo	32.450.218	37.990.883	Capital Social	25.836.000	25.836.000	Despesas/Receitas não Operacionais	(290.664)	(250)
Participações outras Cias	-	-	Capital Integralizado	25.836.000	25.836.000	Equivalência Patrimonial	-	660.790
Threel Participações	30.867.036	31.157.700	Reservas	6.499.313	12.025.737	Lucro Líquido Antes do IR e CSLL	(332.252)	808.244
Dividendos a Receber	1.583.183	6.833.183	Reserva de Lucros	12.025.737	17.573.199	Provisão para Imposto de Renda	(2.607)	(2.316)
			Lucros ou Prejuízos do Exercício	(336.424)	1.004.538	Provisão para Imposto de CSLL	(1.564)	(1.390)
			Distrib Lucros Treecorp Real	(5.190.000)	(6.552.000)	Resultado do Exercício	(336.424)	1.004.538
TOTAL DO ATIVO	32.493.941	38.020.791	TOTAL DO PASSIVO	32.493.941	38.020.791			

Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC (em R\$) em 31/12/2023		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (em R\$) em 31/12/2023			
		Movimentações	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
1) DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro Líquido do Exercício	(332.252)	Saldo em 31/12/2022	25.836.000	12.025.737	37.861.737
Resultado de equivalência patrimonial	290.664	Resultado Líquido do Exercício		(336.424)	(336.424)
Saldo de Caixa Proveniente Ativ.Operacionais	(41.588)	Distribuição de Lucros Treecorp		(5.190.000)	(5.190.000)
2) DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		Saldo em 31/12/2023	25.836.000	6.499.313	32.335.313
Dividendos recebidos	5.250.000	NOTAS EXPLICATIVAS			
Impostos a recuperar	(4.170)	1.Contexto operacional: A empresa TCP Participações e Investimentos S.A. ("Sociedade") tem como objetivo específico participações e investimentos em outras companhias, no caso, detentora de 50% de participação no capital social da empresa Threel Participações e Investimentos S/A. A Sociedade foi constituída pelo Treecorp Real Estate Fundo de Investimentos Imobiliário – I, com a finalidade de investir na aquisição dos imóveis da Vila Prudente e da Av.dos Maracatins, para viabilizar uma construção de unidades habitacionais por uma Incorporadora. Sua influência são mensurados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial e o resultado do apurado pelo regime caixa.			
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Investimentos	5.245.830	2.Principais práticas contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.			
3) DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		3.Capital Social: O capital totalmente subscrito e integralizado é representado por 25.836.000 quotas.			
Distribuição de Lucros Treecorp	(5.190.000)				
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Financiamento	(5.190.000)				
(=) Aumento/Diminuição das Disponibilidades	14.242				
DISPONIBILIDADES - no início do período	29.041				
DISPONIBILIDADES - no final do período	41.553				

LEANDRO XERFAN JUNIOR
Diretor Presidente

"Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil"

LUIS FILIPE FROZONI LOMONACO
SOCIO

"Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil"

NIVALDO CLETO
Contador CRC-CT 1SP181708/O-7

"Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil"

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/8D59-2350-25AC-E04F> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8D59-2350-25AC-E04F



Hash do Documento

3D2C956AE4E626305B33BE9B703817523671D858A9D1168B5659570D6989AB27

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/07/2024 é(são) :

- Leandro Xerfan Junior (Signatário) - 171.183.028-30 em
12/07/2024 10:23 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Nivaldo Cleto (Signatário) - 899.476.738-04 em 12/07/2024 10:03
UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Luis Filipe Frozoni Lomonaco (Signatário) - 286.814.928-61 em
05/07/2024 09:29 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

