



CNPJ

Razão Social

56.663.636/0001-78

YEWA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/03/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/03/2023
1	ATIVO	4.538.708,39	4.530.573,60
1.1	CIRCULANTE	3.212.942,37	3.178.692,55
1.1.01	DISPONÍVEL	3.198.236,07	3.163.986,25
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	116,68	3.414,03
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	3.198.119,39	3.160.572,22
1.1.01.003.25001	Fic FI Recomp Premiun Renda Fixa Fun	33.038,87	0,00
1.1.01.003.25034	PORT ATIVO EQUILIBRI MAX	1.529.648,11	1.564.996,27
1.1.01.003.25035	CDB PROGRE	939.597,26	971.070,48
1.1.01.003.25036	DI ADVANCED	695.835,15	624.505,47
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	14.706,30	14.706,30
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	14.676,11	14.676,11
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	30,19	30,19
1.2	NÃO CIRCULANTE	1.325.766,02	1.351.881,05
1.2.03	INVESTIMENTOS	100.000,00	100.000,00
1.2.03.007	OUTROS INVESTIMENTOS	100.000,00	100.000,00
1.2.03.007.25009	Participação Pomari SCP	100.000,00	100.000,00
1.2.05	IMOBILIZADO	1.223.479,47	1.249.594,50
1.2.05.001	IMÓVEIS	1.321.937,83	1.321.937,83
1.2.05.001.25010	Terrenos Fazenda Indaia	1.005.041,36	1.005.041,36
1.2.05.001.25011	Terra Nua da Fazenda Indaia	316.896,47	316.896,47
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	46.500,00	46.500,00
1.2.05.005	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	489.027,21	525.192,66
1.2.05.005.25012	Condominio ED. Cambridge conj .21	47.348,68	51.518,02
1.2.05.005.25013	Condominio Ed. Cambridge conj. 22	53.966,68	58.136,02
1.2.05.005.25014	Condominio Ed. Cambridge conj. 31	31.465,48	35.634,82
1.2.05.005.25015	Condominio Cetenco Plaza conj. 27 e 2	171.341,76	176.910,17
1.2.05.005.25016	Condominio Cetenco Plaza - lojas 7 e 8	137.642,95	147.916,46
1.2.05.005.25032	Condominio Ed stanford cj 41	31.104,24	34.992,27
1.2.05.005.25038	Ed. Cetenco Plaza Areas Comuns	16.157,42	20.084,90
1.2.05.007	(-)DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/ ACUMULADA	(633.985,57)	(644.035,99)
1.2.07	INTANGÍVEL	2.286,55	2.286,55
1.2.07.001	CUSTO	2.286,55	2.286,55
2	PASSIVO	4.538.708,39	4.530.573,60

2.1	CIRCULANTE	43.036,71	42.748,95
2.1.03	FORNECEDORES	0,00	1.243,74
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	1.243,74
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	359,10	2.235,67
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	311,67	2.127,59
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	47,43	108,08
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	868,00	868,00
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	868,00	868,00
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	41.809,61	38.401,54
2.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	13.500,00	18.900,00
2.1.09.007	PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	28.309,61	19.501,54
2.2	NÃO CIRCULANTE	21.092,00	21.092,00
2.2.03	RECEITAS DIFERIDAS	21.092,00	21.092,00
2.2.03.25018	Receitas diferidas contrato de aluguel	21.092,00	21.092,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.474.579,68	4.466.732,65
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	700.000,00	700.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	700.000,00	700.000,00
2.4.09	RESERVAS DE LUCROS	334.817,25	334.817,25
2.4.09.25019	Correção monetaria do capital realizado	212.485,77	212.485,77
2.4.09.25020	Reserva legal	122.331,48	122.331,48
2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.439.762,43	3.431.915,40
2.4.13.001	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.439.762,43	3.431.915,40