

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VIVACE REAL ESTATE S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 39.502.003/0001-69

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 1.250.000,00
RECEITA DA VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.250.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ (45.625,00)
(-) (-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (37.500,00)
(-) (-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (8.125,00)
(-) CUSTOS		R\$ 300,00	R\$ (684.435,79)
(-) SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ 300,00	R\$ (0,00)
(-) CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (684.435,79)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 300,00	R\$ 519.939,21
LUCRO BRUTO		R\$ 300,00	R\$ 519.939,21
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (218.692,97)	R\$ (151.615,98)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (218.692,97)	R\$ (151.615,98)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (30.790,36)	R\$ (4.531,96)
(-) TAXAS DE REGISTRO		R\$ (2.856,72)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (5.050,00)	R\$ (370,23)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (8.578,82)	R\$ (6.585,94)
(-) DESPESAS LEGAIS, CARTÓRIOS E JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (42,40)
(-) CONSULTORIA E AUDITORIA		R\$ (5.785,75)	R\$ (19.939,29)
(-) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		R\$ (1.158,54)	R\$ (16.855,05)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (4.808,00)	R\$ (1.020,00)
(-) CONTRIBUIÇÃO ENTIDADE DE CLASSES		R\$ (0,00)	R\$ (3.981,95)
(-) MANUTENÇÃO E REPAROS		R\$ (0,00)	R\$ (6.013,89)
(-) DOAÇÕES		R\$ (120.000,00)	R\$ (75.000,00)
(-) CERTIFICADO DIGITAL		R\$ (0,00)	R\$ (270,00)
(-) DESPESAS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		R\$ (2.907,00)	R\$ (0,00)
(-) PERDA NA AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTO		R\$ (35.626,23)	R\$ (0,00)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (30,61)	R\$ (6.326,28)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (960,64)	R\$ (789,74)
(-) IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ (140,30)	R\$ (9.889,25)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 9.408,17	R\$ 66.358,42
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 9.408,17	R\$ 65.888,39
JUROS		R\$ 0,00	R\$ 470,03
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 172.054,35

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: VIVACE REAL ESTATE S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 39.502.003/0001-69

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 135.396,98
GANHO POR COMPRA VANTAJOSA		R\$ 0,00	R\$ 36.657,37
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (208.984,80)	R\$ 606.736,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ (208.984,80)	R\$ 606.736,00
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (2.724,09)	R\$ (45.002,70)
(-) IMPOSTO DE RENDA DA PESSOA JURÍDICA		R\$ (1.700,81)	R\$ (26.600,81)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO		R\$ (1.023,28)	R\$ (18.401,89)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (211.708,89)	R\$ 561.733,30