

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIVACE REAL ESTATE S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 39.502.003/0001-69

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.279.551,09	R\$ 11.792.584,91
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.276.922,27	R\$ 5.198.767,76
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 150.389,18	R\$ 20.543,93
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 10.515,84	R\$ 818,82
SICOOB 75.837-0 - NK 091		R\$ 10.515,84	R\$ 818,82
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 139.873,34	R\$ 19.725,11
SICOOB 75.837-0 - NK 091		R\$ 139.873,34	R\$ 19.725,11
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 765,32	R\$ 30.774,42
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 26.136,05
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 26.136,05
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 765,32	R\$ 4.638,37
IRRF SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 765,32	R\$ 4.638,37
ESTOQUE		R\$ 5.125.767,77	R\$ 5.147.449,41
ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 5.125.767,77	R\$ 5.147.449,41
TERRENOS		R\$ 4.452.001,17	R\$ 4.482.189,64
IMOVEIS		R\$ 673.766,60	R\$ 0,00
DIREITOS AQUISITIVOS DE IMOVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVIDADES IMOBILIARIAS EM ANDAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 665.259,77
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 2.628,82	R\$ 6.593.817,15
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSAÇÕES INTERCOMPANHIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSAÇÕES INTERCOMPANHIAS - MGC		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSAÇÕES INTERCOMPANHIA - VIVACE III		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 2.628,82	R\$ 6.593.817,15
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 2.628,82	R\$ 6.593.817,15
ASSOCIAÇÃO COOPERATIVA SICOOB		R\$ 2.628,82	R\$ 3.098,85
MAXLIV INVESTMENTS S.A.		R\$ 0,00	R\$ 5.263.367,86
VIVACE III		R\$ 0,00	R\$ 1.327.350,44
PASSIVO		R\$ 5.279.551,09	R\$ 11.792.584,91
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 141.412,75	R\$ 5.143.813,27

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVACE REAL ESTATE S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 39.502.003/0001-69

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 10.191,06	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 10.191,06	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 10.191,06	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 1.221,69	R\$ 1.013,27
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 1.221,69	R\$ 1.013,27
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 180,57	R\$ 762,65
PIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSRF A RECOLHER		R\$ 787,19	R\$ 189,49
IRRF S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 253,93	R\$ 61,13
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 130.000,00	R\$ 5.142.800,00
ADIANAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 130.000,00	R\$ 0,00
ADIANAMENTO DE CLIENTES		R\$ 130.000,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 100,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 100,00
ADIANAMENTO CONTRATO DE COMISSÃO		R\$ 0,00	R\$ 5.142.700,00
CONTRATO COMISSÃO - INTERAGRO		R\$ 0,00	R\$ 5.142.700,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 352.300,00	R\$ 1.200,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 352.300,00	R\$ 1.200,00
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS		R\$ 352.300,00	R\$ 1.200,00
TRANSAÇÕES INTERCOMPANHIAS - MGC INVESTMENTS		R\$ 351.100,00	R\$ 0,00
TRANSAÇÕES INTERCOMPANHIAS - NK 092		R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
TRANSAÇÕES INTERCOMPANHIAS - FIP MGC		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 4.785.838,34	R\$ 6.647.571,64
CAPITAL SOCIAL		R\$ 5.221.446,00	R\$ 6.521.446,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 5.670.446,00	R\$ 5.670.446,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 5.670.446,00	R\$ 5.670.446,00
(-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (449.000,00)	R\$ 851.000,00
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (449.000,00)	R\$ 0,00
ADIANAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC		R\$ 0,00	R\$ 851.000,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (435.607,66)	R\$ 126.125,64

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VIVACE REAL ESTATE S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 39.502.003/0001-69

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (435.607,66)	R\$ 126.125,64
LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 561.733,30
(-) (-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO		R\$ (435.607,66)	R\$ (435.607,66)