



IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S.A.
CNPJ/MF Nº 51.049.823/0001-42
NIRE Nº 35.300.315.260

**ATA DA 30ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 21 DE JUNHO DE 2024**

I. Data, Hora e Local: 21 de junho de 2024, às 8h, na sede da Imobiliária Paramirim S.A. ("Companhia"), na Fazenda Aparecida, Itacemápolis/SP.

II. Convocação: Edital de convocação publicado no SPED (Sistema Público de Escrituração Digital: <https://www.gov.br/centraldebalancos>), nas edições dos dias 5, 6 e 7 de junho de 2024.

III. Presenças: Acionistas representando a maioria do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.

IV. Composição da Mesa: Presidente: Guilherme Fontes Ribeiro. Secretário: Mauricio Krug Ometto.

V. Ordem do Dia: Deliberar sobre: Em caráter ordinário: **(1)** Contas dos Administradores, Demonstrações Financeiras e Relatório dos Auditores Independentes referentes ao exercício social encerrado em 31.3.2024; **(2)** Destinação do lucro líquido do exercício; **(3)** Distribuição de dividendos com reserva de lucros de exercício anteriores; **(4)** Eleição dos membros da Diretoria; Em caráter extraordinário: **(1)** Renovação dos limites de alçadas para a Diretoria comprar e vender bens móveis e imóveis.

VI. Deliberações: Dando início aos trabalhos o Presidente submeteu à apreciação da Assembleia as matérias constantes da ordem do dia. Os acionistas deliberaram e aprovaram por unanimidade, abstendo-se de votar os legalmente impedidos:

Em caráter Ordinário:

(1) As Contas dos Administradores, as Demonstrações Financeiras, e o Relatório dos Auditores Independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S. referentes ao exercício social encerrado em 31.3.2024, com publicação das Demonstrações Financeiras em 23 de maio de 2024 e anúncio aos acionistas sobre a disposição dos documentos (art. 133 da Lei das S.A.) em 22.5.2024, ambos no SPED (<https://www.gov.br/centraldebalancos>).

(2) A proposta para que o lucro líquido do exercício encerrado em 31 de março de 2024, no valor de R\$ 16.617.148,78 (dezesseis milhões, seiscentos e dezessete mil, cento e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos) tenha a seguinte destinação: **a)** R\$ 121.161,87 (cento e vinte e um mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos) para conta de Reserva Legal; **b)** remanescente de R\$ 16.495.986,91 (dezesseis milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa e um centavos) acrescido de R\$ 1.208.577,82 (um milhão, duzentos e oito mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos) correspondente à realização de reserva de reavaliação, totalizando R\$ 17.704.564,73 (dezessete milhões, setecentos e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos) para pagamento de dividendos no dia 10.7.2024.

(3) A distribuição de dividendos no valor de R\$ 8.295.435,27 (oito milhões, duzentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos) com reserva de lucros de exercício anteriores, com pagamento em 10.7.2024.

(4) A eleição dos membros da Diretoria, com mandato de 2 (dois) anos, até a data da Assembleia Geral Ordinária ("AGO") que deliberar sobre as demonstrações financeiras, referentes ao exercício social a se encerrar em 31 de março de 2026 (até AGO 2026): **Diretor Presidente: Maurício Krug Ometto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº 11.131.670-4 SSP/SP, CPF nº 127.718.108-08, com endereço profissional na Fazenda Santa Cruz, no Município de Américo Brasiliense/SP, CEP 14824-899; **Diretor Vice-Presidente: Guilherme Fontes Ribeiro**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº 20.952.088-7 SSP/SP, CPF nº 270.321.468-56, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo/SP, com endereço comercial na Rua Geraldo Flausino Gomes, 61, Cidade Monções, na Cidade de São Paulo/SP, CEP 04575-060; **Diretor Superintendente: Nelson Marques Ferreira Ometto**, brasileiro, administrador de empresas, casado, RG nº 8.470.617-X SSP/SP, CPF nº 052.193.198-33, com endereço comercial na Rua Geraldo Flausino Gomes, 61, Cidade Monções, na Cidade de São Paulo/SP, CEP 04575-060.

Os Diretores eleitos tomarão posse mediante a assinatura do termo de posse, no prazo de até 30 dias a contar da nomeação, conforme §1º do artigo 149 da Lei nº 6.404/76, termo esse que ficará arquivado na sede da Companhia, e constará o não impedimento dos diretores por lei especial ou condenação à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas da defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. Os Diretores eleitos renunciam aos honorários que fariam jus durante o mandato.

Em caráter Extraordinário:

(1) A proposta para renovação do limite de alçada em até R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) para a Diretoria comprar e vender bens imóveis e móveis, por operação. A Diretoria poderá alienar bens imóveis, ou seja, terrenos urbanos ou em processos e/ou projetos de loteamento, independente do limite estabelecido em Assembleia;

VII. Lavratura: Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia Geral em forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76.

VIII. Encerramento: Nada mais havendo, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada por todos. **Mesa: Presidente:** Guilherme Fontes Ribeiro. **Secretário:** Mauricio Krug Ometto. **Acionistas:** p/ João Ometto Participações S.A.: João Guilherme Sabino Ometto; p/ Luiz Ometto Participações S.A.: Luiz Antonio Cera Ometto. p/ Nelson Ometto Participações Ltda.: Nelson Marques Ferreira Ometto. Virginio Pazelli Ometto. Francisco Pazelli Ometto, Mariângela Ometto Rolim. Homero Corrêa de Arruda Filho. Noemy Ometto Corrêa Guedes Pereira. Constante Ometto Corrêa de Arruda. Orlando Corrêa da Silva Ometto. Eduardo Corrêa da Silva Ometto. Otávio Corrêa da Silva Ometto. Odila Ometto.

Esta é cópia da ata lavrada no livro próprio.
Iracemápolis/SP, 21 de junho de 2024.

Guilherme Fontes Ribeiro
Presidente da Mesa

Maurício Krug Ometto
Secretário da Mesa

ATA

DE

(37) A realização de atividades de desenvolvimento econômico e social em âmbito municipal, estaduais e federal, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e social do Estado de São Paulo.

(38) A realização de atividades de desenvolvimento econômico e social em âmbito municipal, estaduais e federal, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e social do Estado de São Paulo.

(39) A realização de atividades de desenvolvimento econômico e social em âmbito municipal, estaduais e federal, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e social do Estado de São Paulo.

Assinatura do Secretário Geral

(40) A realização de atividades de desenvolvimento econômico e social em âmbito municipal, estaduais e federal, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e social do Estado de São Paulo.

(41) A realização de atividades de desenvolvimento econômico e social em âmbito municipal, estaduais e federal, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e social do Estado de São Paulo.

(42) A realização de atividades de desenvolvimento econômico e social em âmbito municipal, estaduais e federal, com o objetivo de promover o desenvolvimento econômico e social do Estado de São Paulo.



SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Maria Cristina Frei
MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
259.329/24-1

Assinatura do Secretário Geral



PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/BE0E-3AAD-D07B-80C4> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: BE0E-3AAD-D07B-80C4



Hash do Documento

6BA37EEB0788CD055AA6D3DE28AE11B1E18621F6C5167AC8467972A2A3200E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/06/2024 é(são) :

Guilherme Fontes Ribeiro - 270.321.468-56 em 21/06/2024 16:37

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Mauricio Krug Ometto - 127.718.108-08 em 21/06/2024 15:28

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
51.049.823/0001-42	IMOBILIARIA PARAMIRIM S/A.	23/05/2024 15:18:18	9BD901AFBCC3B2CFA33941B1E02167432D8CD777

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2023	31/03/2024	-	Participante-Upload

Título
Demonstrações financeiras e relatório de revisão dos auditores independentes

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
IMOBILIARIA PARAMIRIM S A:51049823000142	51.049.823/0001-42	23/05/2024 15:18:18	Participante	Certificado Digital