

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	09.647.886/0001-34
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 2.802.000,68	R\$ 2.936.092,57
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 462.248,66	R\$ 310.826,94
DISPONIBILIDADES		R\$ 446.646,49	R\$ 295.560,97
CAIXA E EQUIVALENCIA DE CAIXA		R\$ 15.468,46	R\$ 41.363,64
CAIXA		R\$ 15.468,46	R\$ 41.363,64
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 14.488,95	R\$ 10.537,31
SICOOB SIST. COOP. CRED. INT. BCOS		R\$ 14.488,95	R\$ 10.537,31
VALORES MOBIL. APLIC. MERC. INTERNO		R\$ 416.689,08	R\$ 243.660,02
SICOOB RDC		R\$ 416.689,08	R\$ 243.660,02
CREDITOS MERCANTIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COOPERATIVA AGROPECUARIA CENTRO CERRANA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
G.D. ARMAZENS GERAIS E COMERCIO S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES		R\$ 3.119,09	R\$ 4.590,68
APLICACOES A PRAZO FIXO		R\$ 3.119,09	R\$ 4.590,68
SICOOB - CAPTACAO REMUNERADA		R\$ 3.119,09	R\$ 4.590,68
ADIANTAMENTOS		R\$ 157,42	R\$ 9.215,04
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 157,42	R\$ 117,06
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 157,42	R\$ 117,06
ADIANTAMENTO DE RESCISOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 9.097,98
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 9.097,98
CREDITOS FISCAIS		R\$ 12.325,66	R\$ 1.460,25
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 12.325,66	R\$ 1.460,25
IRRF S/ APLICACOES		R\$ 12.325,66	R\$ 0,00
IRPJ A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 1.460,25
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE INSS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 2.339.752,02	R\$ 2.625.265,63
IMOBILIZADO		R\$ 2.339.752,02	R\$ 2.625.265,63
EDIFICACOES E TERRENOS		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.310.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4C.C2.71.49.C8.0D.A2.AA.DD.99.3D.56.44.8C.28.AB.4A.32.9A.23-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	09.647.886/0001-34
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMOVEIS		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
TERRENOS		R\$ 500.000,00	R\$ 810.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 316.500,00	R\$ 334.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 220.000,00	R\$ 238.000,00
SECADORES		R\$ 96.500,00	R\$ 96.500,00
VEICULOS E SEMOVENTES		R\$ 163.281,29	R\$ 0,00
VEICULOS		R\$ 163.281,29	R\$ 0,00
OUTRAS IMOBILIZACOES		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
TERRA NUA		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (240.029,27)	R\$ (119.234,37)
(-) DEPRECIACAO/AMORTIZACAO ACUMULADAS		R\$ (143.529,27)	R\$ (22.734,37)
(-) SECADORES		R\$ (96.500,00)	R\$ (96.500,00)
PASSIVO		R\$ 2.802.000,68	R\$ 2.936.092,57
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.818.409,72	R\$ 1.065.264,82
FORNECEDORES		R\$ 167.459,69	R\$ 173.275,00
FORNECED.(MAT.P.- INSU.- MERC.E FRETES)		R\$ 167.459,69	R\$ 173.275,00
PINHALENSE S/A.-MAQUINAS AGRICOLAS		R\$ 165.900,00	R\$ 157.240,00
AMIGOS DO CAMPO FERTILIZANTES LTDA		R\$ 921,10	R\$ 0,00
MINERVA S A		R\$ 638,59	R\$ 0,00
RAFICOL COMERCIO DE SACARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMPANHIA DE GAS DO ESPIRITO SANTO ES G		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERA AGROPECUARIA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 16.035,00
INSTITUICOES FINANCEIRAS		R\$ 480.000,00	R\$ 410.773,86
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 480.000,00	R\$ 410.773,86
PRONANPE		R\$ 480.000,00	R\$ 410.773,86
OBRIGACOES		R\$ 9.848,32	R\$ 9.545,19
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 240,59	R\$ 0,00
IRPJ A RECOLHER		R\$ 240,59	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 2.956,02	R\$ 2.130,67
INSS A RECOLHER		R\$ 2.811,67	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4C.C2.71.49.C8.0D.A2.AA.DD.99.3D.56.44.8C.28.AB.4A.32.9A.23-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS  
**Período da Escrituração:** 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 09.647.886/0001-34  
**Número de Ordem do Livro:** 15  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FGTS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 144,35	R\$ 2.130,67
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 6.651,71	R\$ 7.414,52
SALARIOS A PAGAR		R\$ 4.494,35	R\$ 5.064,92
RETIRADAS A PAGAR		R\$ 2.157,36	R\$ 2.349,60
OBRIGACOES DIVERSAS		R\$ 975.363,00	R\$ 360.482,50
OBRIGACOES DIVERSAS		R\$ 975.363,00	R\$ 360.482,50
C/C SOCIOS		R\$ 135.363,00	R\$ 135.363,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 700.000,00	R\$ 0,00
JANE MARIA RIBEIRO SALUME		R\$ 140.000,00	R\$ 0,00
LEONARDO VOLPI DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 200.000,00
MICHEL SALUME		R\$ 0,00	R\$ 25.119,50
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 177.862,44	R\$ 99.000,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 78.862,44	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 78.862,44	R\$ 0,00
OUTROS ADIANTAMENTOS		R\$ 99.000,00	R\$ 99.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 99.000,00	R\$ 99.000,00
PROVISOES		R\$ 7.876,27	R\$ 12.188,27
PROVISOES TRABALHISTAS		R\$ 7.876,27	R\$ 12.188,27
PROVISAO PARA FERIAS		R\$ 5.847,30	R\$ 9.048,49
PROVISAO PARA 13Âº SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA ENCARGOS SOBRE 13Âº SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA ENCARGOS SOBRE FERIAS		R\$ 2.028,97	R\$ 3.139,78
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 983.590,96	R\$ 1.870.827,75
CAPITAL SOCIAL		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
RESERVAS		R\$ 773.590,96	R\$ 1.660.827,75
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 773.590,96	R\$ 1.660.827,75
RESERVA LEGAL		R\$ 65.829,87	R\$ 65.829,87
RESERVA DE LUCROS ATE 31/12/2013		R\$ 76.567,10	R\$ 76.567,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4C.C2.71.49.C8.0D.A2.AA.DD.99.3D.56.44.8C.28.AB.4A.32.9A.23-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 09.647.886/0001-34  
Número de Ordem do Livro: 15  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESERVAS DE LUCROS DE 31/12/2018		R\$ 155.564,95	R\$ 155.564,95
RESERVAS DE LUCROS DE 31/12/2019		R\$ 51.565,61	R\$ 51.565,61
RESERVAS DE LUCROS DE 31/12/2020		R\$ 1.237,13	R\$ 1.237,13
RESERVAS DE LUCROS DE 31/12/2021		R\$ 5.661,09	R\$ 5.661,09
RESERVAS DE LUCROS DE 31/12/2022		R\$ 417.165,21	R\$ 391.257,53
RESERVAS DE LUCROS DE 31/12/2023		R\$ 0,00	R\$ 913.144,47
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCRO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS/DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS ANTECIPADAMENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4C.C2.71.49.C8.0D.A2.AA.DD.99.3D.56.44.8C.28.AB.4A.32.9A.23-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	09.647.886/0001-34
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 801.150,00	R\$ 1.683.266,90
RECEITA ATIVIDADES RURAL - AGROPECUARIA		R\$ 801.150,00	R\$ 1.683.266,90
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 801.150,00	R\$ 1.683.266,90
(-) CMV		R\$ (339.776,12)	R\$ (396.729,29)
(-) CUSTO ATIVIDADES RURAL - AGROPECUARIA		R\$ (339.776,12)	R\$ (396.729,29)
LUCRO BRUTO		R\$ 461.373,88	R\$ 1.286.537,61
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (18.654,56)	R\$ (73.077,24)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (18.654,56)	R\$ (73.077,24)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (18.654,56)	R\$ (73.077,24)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.140,87	R\$ 79.643,21
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.140,87	R\$ 79.643,21
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (5.738,92)	R\$ (56.959,11)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (5.738,92)	R\$ (56.959,11)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 439.121,27	R\$ 1.236.144,47
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 439.121,27	R\$ 1.236.144,47
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 439.121,27	R\$ 1.236.144,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4C.C2.71.49.C8.0D.A2.AA.DD.99.3D.56.44.8C.28.AB.4A.32.9A.23-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**



<b>Entidade:</b>	COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS		
<b>Período da Escrituração:</b>	01/01/2023 a 31/12/2023	<b>CNP</b>	09.647.886/0001-34
<b>Período Selecionado:</b>	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		<b>Número de Ordem do Livro:</b> 15

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	LUCRO DO EXERCÍCIO (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores		0,00
Reversão de Reservas		0,00
Outros Recursos		0,00
Lucro Líquido do Ano		1.236.144,47
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores		0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano		0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.236.144,47</b>
Transferências para Reservas		(-)913.144,47
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		(-)323.000,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
<b>TOTAL</b>		<b>(-)1.236.144,47</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>		<b>0,00</b>
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4C.C2.71.49.C8.0D.A2.AA.DD.99.3D.56.44.8C.28.AB.4A.32.9A.23-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

## **NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2023**

### **1) CONTEXTO OPERACIONAL**

A **COMPANHIA AGROPECUARIA CYPAN PARTICIP. E EMPREEND.AGRARIOS**, é uma empresa limitada, com sede e foro na cidade de, **LINHARES/ES** tendo como objeto social **0134-2/00 - Cultivo de café**, com início de atividades em **10/06/2008**.

### **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do **ITG 1000**, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

### **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **3.1) Aplicações Financeiras**

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do Balanço.

#### **3.2) Direitos e Obrigações**

Estão demonstrados pelos valores, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

#### **3.3) Imobilizado**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear.

#### **3.4) Ajuste de avaliação patrimonial**

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

#### **3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas**

A empresa não participa do capital social de outras sociedades

#### **3.6) Impostos Federais**

A empresa está no Regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

### **4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, no valor R\$ 480.000,00, junto às instituições financeiras nacionais.

### **5) REONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS**

Não há passivo contingente contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

## 6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), dividido em 210.000 (duzentas e dez mil) quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

Nome do sócio – participação percentual

<b>Sócio</b>	<b>Percentual Participação</b>
SERGIO ANTONIO PANCIERI	50,00%
CLAUDIA PORCHERA PANCIERI	50,00%

## 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Os imóveis contabilizados como propriedade não são para investimento.

## 8) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

LINHARES/ES, 31 de Dezembro de 2023.

**RECONHECEMOS E APROVAMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO, BEM COMO AS CONTAS DE RESULTADOS E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES ASSINADO DIGITALMENTE.**

