



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300055272

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSN2439208242

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		044	1	CISAO PARCIAL
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

CAPOA DA CANOA

Local

29 Maio 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



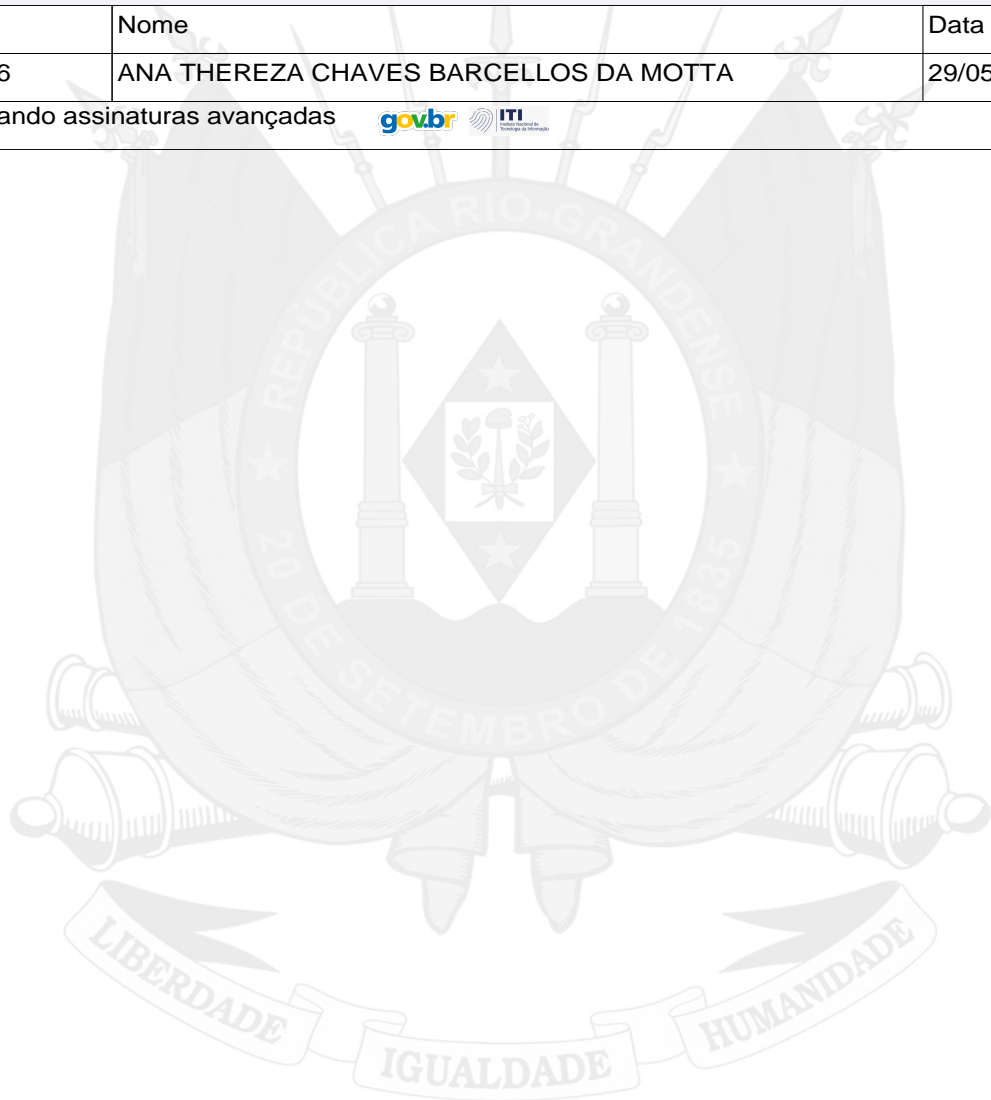
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 89.520.316/0001-18

NIRE: 43300055272

PORTO ALEGRE - RS

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

- 1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** 31 de março de 2024, às 10h, na sede social da Companhia, localizada na Av. Paraguassu, n. 4.260, loja 02, bairro Capão Novo, em Capão da Canoa-RS, CEP 95.555-000.
- 2. PRESENCAS:** acionistas detentores da totalidade do capital social.
- 3. PUBLICAÇÕES:** Dispensada a publicação do Edital de Convocação, na forma do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas representantes de 100% do capital social.
- 4. MESA DIRETORA DOS TRABALHOS:** Foram escolhidos para compor a mesa diretora dos trabalhos o Sr. Ricardo Alexandre Wagner e o Sr. Paulo Alberto D'Amico, na qualidade de presidente e secretário, respectivamente.
- 5. ORDEM DO DIA:**
 - a) Deliberar sobre a "Justificação e Protocolo para a Cisão Parcial desta Companhia com Incorporação da Parcela Cindida pela sociedade Capão Novo Empreendimentos Imobiliários Ltda. (a "Justificação e Protocolo)".
 - b) Ratificar a contratação dos peritos Srs. Ramon de Campos Schneider, Reginaldo da Silva dos Santos e André Bocchi da Silva que realizaram a avaliação da parcela cindida do acervo da Companhia.
 - c) Examinar e votar o laudo de avaliação elaborado pelos peritos, da parcela cindida a ser incorporada pela sociedade Capão Novo Empreendimentos Imobiliários Ltda. (o "Laudo de Avaliação").
 - d) Deliberar sobre a cisão parcial da Companhia e a versão da parcela cindida para sociedade já existente.
 - e) Deliberar sobre a alteração do art. 2º e seu parágrafo primeiro do estatuto social da Companhia.
 - f) Autorizar a Diretoria Executiva a praticar todos os atos necessários à implementação e formalização das deliberações acima referidas.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Preliminarmente, os acionistas aprovaram a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do Art. 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76. Em seguida, os acionistas aprovaram, por unanimidade:



- 5.1) a Justificação e Protocolo firmado nessa *data - documento este que fica fazendo parte integrante da presente ata como **Anexo 1*** – no qual consta os motivos e estabelece as condições para a operação de cisão parcial da Companhia, com versão de parte do seu patrimônio para a sociedade existente Capão Novo Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Avenida Pernambuco, n. 1.519, Conj. 401, bairro navegantes, CEP 90.240-004, em Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ 97.712.991/0001-53 e NIRE 432000217581 (a “Capão Novo”).
- 5.2) a ratificação da contratação dos peritos abaixo qualificados que realizaram a avaliação, com base no valor contábil, da parcela do patrimônio desta Companhia a ser incorporada pela Capão Novo:
- **Reginaldo da Silva dos Santos**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CRC/RS sob nº 34.646 e no CPF sob o n.º 353.432.220-72, com escritório profissional na Rua Visconde do Rio Branco, 477, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS;
 - **Ramon de Campos Schneider**, brasileiro, divorciado, contador, inscrito no CRC/RS sob nº 37.953 e no CPF sob o n.º 294.548.830-20, com escritório profissional na Rua Visconde do Rio Branco, 477, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS; e,
 - **André Bocchi da Silva**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CRC/RS 43.235 e no CPF sob n.º 358.038.780-49, com escritório profissional na Rua Visconde do Rio Branco, 477, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS.
- 5.3) o Laudo de Avaliação - *o qual também fica fazendo parte integrante da presente ata como **Anexo 2*** – no qual consta a identificação do patrimônio líquido a ser cindido, no montante de R\$ 232.871,00 (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais), a ser destacado da conta “Capital Social”.
- 5.4) a cisão parcial desta Companhia, nos termos da Justificação e Protocolo, com versão da parcela cindida para a Capão Novo, no valor acima mencionado.
- 5.5) a redução do capital social da Companhia em R\$ 232.871,00 (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais), com o cancelamento de 232.871 ações ordinárias nominativas - *sendo 125.800 ações de titularidade da acionista Simar Participações Ltda. e 107.071 ações de titularidade da acionista Realpar Participações Ltda.* - passando o art. 2º e o seu § 1º do Estatuto Social a vigor com a seguinte nova redação:

2/3



Art 2º. O capital social, totalmente integralizado, é de R\$ 158.854,00 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais), dividido em 158.854 ações ordinárias nominativas, todas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real).

§ 1º) O capital social está distribuído entre as acionistas da seguinte forma:

Acionista	Ações	Valor	%
a) Premar Empreend. Imob. Ltda.	154.725	154.725,00	97,401
b) RRW Part. e Incorporação Ltda.	4.129	4.129,00	2,599
Total	158.854	158.854,00	100,00

5.6) a retirada das acionistas Simar Participações Ltda. e Realpar Participações Ltda., em decorrência da operação de cisão parcial.

5.7) autorizar a Diretoria Executiva a praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima aprovadas, inclusive promover o registro e publicação dos respectivos documentos nos órgãos competentes.

6) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia, tendo sido lavrada a presente ata em folhas soltas, a qual foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente e pelos acionistas presentes.

Ricardo Alexandre Wagner
Presidente da Assembleia

Paulo Alberto D'Amico
Secretário da Assembleia

Premar Empreendimentos Imobiliários Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Ricardo Alexandre Wagner

Simar Participações Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Ricardo Alexandre Wagner

Realpar Participações Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Antônio D'Amico

RRW Participações e Incorporação Ltda.
representada por seu administrador, Sr. Ricardo Alexandre Wagner

3/3











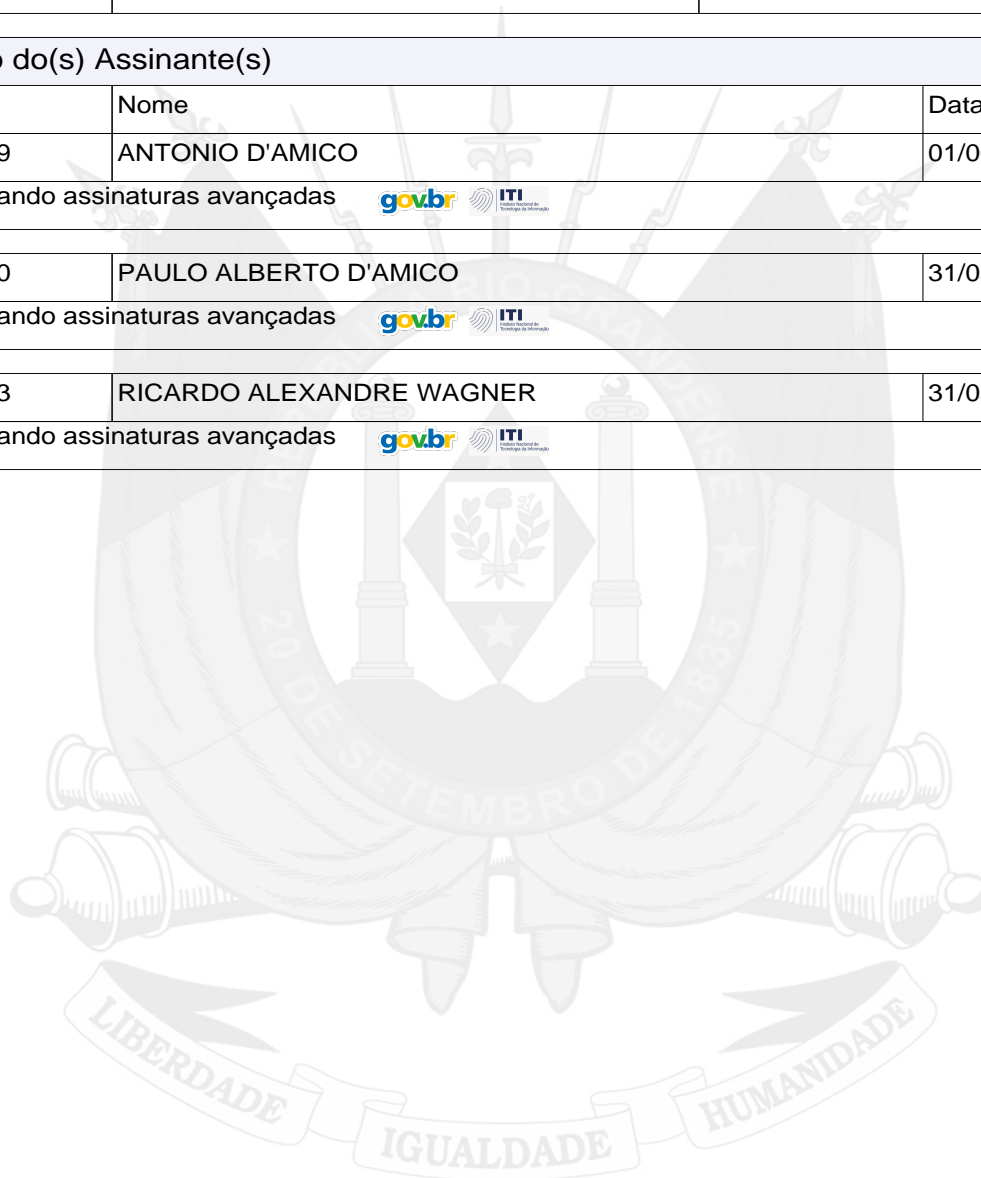
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	01/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
483.008.370-00	PAULO ALBERTO D'AMICO	31/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	31/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JUSTIFICAÇÃO E PROTOCOLO PARA
CISÃO PARCIAL DE SOCIEDADE**SOCIEDADE CINDIDA:**

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o n. 89.520.316/0001-18 e NIRE 43.200.009.104, com sede na Av. Paraguassu, n. 4.260, Loja 02, Posto 04, bairro Capão Novo, em Capão da Canoas-RS, CEP 95.555-000, representada por seu Diretor, **Sr. Antônio D'Amico**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o n. 000.512.840-49, portador da carteira de identidade n. 90068555036 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Murilo Furtado, n. 235, bairro Petrópolis, em Porto Alegre-RS, CEP 90470-440.

SOCIEDADE RECEPTORA (já existente):

CAPÃO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n. 92.712.991/0001-53 e NIRE 43200217581, com sede na Av. Pernambuco, n. 1.519, Conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre-RS, CEP 90.240-004, neste ato representada por seus Diretores, Sr. **Antônio D'Amico**, acima qualificado, e **Ricardo Alexandre Wagner**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o n. 382.069.350-53, portador do RG n. 5006640964 SSP/RS, residente e domiciliado Av. Pernambuco, n. 1.519, conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS, CEP 90240-004.

RESOLVEM, nos termos do art. 225, combinado com o art. 224, ambos da Lei nº 6.404/76, celebrar o presente Protocolo e Justificação para a realização da Cisão Parcial da Sociedade **ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.:**

I - DA JUSTIFICAÇÃO E DOS MOTIVOS DA OPERAÇÃO

- 1.1. A presente proposta de cisão objetiva promover uma reestruturação societária e patrimonial na **SOCIEDADE CINDIDA**, uma vez que é do interesse dos acionistas desincorporar as áreas de terras do denominado "Posto 1", localizadas na praia de Capão Novo, em Capão da Canoa/RS, e incorporá-las na **SOCIEDADE RECEPTORA**, visando uma maior eficiência na gestão de dito patrimônio, e, por conseguinte, redução de custos e aumento dos resultados em ambas as sociedades, as quais pertencem ao mesmo grupo econômico, proporcionando, assim, maiores benefícios aos seus sócios.



1.2. Com a cisão parcial, serão transferidos para a **SOCIEDADE RECEPTORA** os citados imóveis do denominado “*Posto 1*”, compostos por 886 lotes individualizados.

1.3. Efetivada a operação de cisão, as acionistas da **SOCIEDADE CINDIDA** Simar Participações Ltda. e Realpar Participações Ltda. retirar-se-ão dessa sociedade, a qual não será extinta e continuará operando normalmente com os acionistas remanescentes.

II - DA PARTICIPAÇÃO RECÍPROCA

2.1. A **SOCIEDADE RECEPTORA** não participa no capital da **SOCIEDADE CINDIDA** e vice-versa.

III - DA COMPOSIÇÃO SOCIETÁRIA DA SOCIEDADE CINDIDA E DA SOCIEDADE RECEPTORA, ANTES DA CISÃO

3.1. A composição acionária da **SOCIEDADE CINDIDA**, nesta data, é a seguinte:

Acionistas	Ações Ordinárias	R\$	%
a) Premar Empreend. Imobiliários Ltda.	154.725	154.725,00	39,498
b) Simar Participações Ltda.	125.800	125.800,00	32,114
c) Realpar Participações Ltda.	107.071	107.071,00	27,333
d) RRW Part. e Incorporação Ltda.	4.129	4.129,00	1,055
Total	391.725	391.725,00	100,000

3.2. Por sua vez, a **SOCIEDADE RECEPTORA**, nesta data, é composta da seguinte forma:

Quotistas	R\$	%
a) Simar Participações Ltda.	394.076,30	54,770
b) Realpar Participações Ltda.	324.859,50	45,150
c) Espólio de Elmar Ricardo Wagner	230,70	0,032
d) Mariza Tereza D´Amico	179,70	0,025
e) Antônio D´Amico	165,80	0,023
Total	719.512,00	100,000



IV - DAS AÇÕES A SEREM EXTINTAS NA SOCIEDADE CINDIDA E DA RELAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO DE AÇÕES POR QUOTAS

4.1. Com a operação de cisão parcial, haverá a extinção, na **SOCIEDADE CINDIDA**, de 232.871 (duzentas e trinta e duas mil, oitocentas e setenta e uma) ações ordinárias nominativas, de valor nominal de R\$ 1,00, cada, sendo 125.800 de titularidade de Simar Participações Ltda. e de 107.071 de titularidade de Realpar Participações Ltda., permanecendo os demais acionistas com a sua quantidade de ações inalterada.

4.2. Em contrapartida, as sociedades Simar Participações Ltda. e Realpar Participações Ltda. receberão, respectivamente, na **SOCIEDADE RECEPTORA**, 125.800 e 107.071 quotas sociais, em substituição às ações extintas na **SOCIEDADE CINDIDA**.

V - DO REEMBOLSO, EM CASO DE RECESSO NA SOCIEDADE CINDIDA

5.1. Não será proposto o valor a ser pago por ação, para fins de reembolso, em face de retirada, de acionista, na **SOCIEDADE CINDIDA**, decorrente de dissidência, tendo em vista que não ocorrerá essa hipótese (desavença), ante a circunstância de que todos os acionistas da **SOCIEDADE CINDIDA** concordaram previamente com a operação.

VI - DA AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO A SER CINDIDO

6.1. Os administradores da **SOCIEDADE RECEPTORA** contrataram, *ad referendum* da deliberação de seus sócios, os peritos Srs. **Reginaldo da Silva dos Santos, Ramon de Campos Schneider e André Bocchi da Silva**, todos com escritório profissional na Rua Visconde do Rio Branco, 477, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS, para a elaboração do Laudo de Avaliação do patrimônio líquido da **SOCIEDADE CINDIDA**, pelo seu valor contábil.

6.2. A avaliação foi procedida com base no balanço da **SOCIEDADE CINDIDA**, levantado no dia 15 de março de 2024, e as variações patrimoniais posteriores a esta data, originárias dos ativos transferidos à **SOCIEDADE RECEPTORA**, serão a esta imputadas.

VII - DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS A SEREM VERTIDOS

7.1. Ativos

Os elementos ativos que serão destacados e cindidos do patrimônio da **SOCIEDADE CINDIDA** e que serão incorporados e passarão a integrar o patrimônio da **SOCIEDADE RECEPTORA**, são os seguintes:



Ativo Circulante	- R\$ -
• Créditos	2.146,00
• Estoques	230.725,00
Lotes do "Posto 1", Capão Novo	
Total de Ativos	232.871,00

7.2. Passivos

Não haverá elementos no Passivo Circulante e no Passivo Não Circulante a serem destacados e cindidos do patrimônio da **SOCIEDADE CINDIDA** e incorporados no patrimônio da **SOCIEDADE RECEPTORA**, sendo que o Patrimônio Líquido a ser cindido e incorporado, será o seguinte:

Patrimônio Líquido	R\$
○ Capital Social	232.871,00
Total do Patrimônio Líquido	232.871,00
Total dos Passivos e PL a Ser Vertido	232.871,00

VIII - DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES

- 8.1. O valor da redução no capital da **SOCIEDADE CINDIDA** será de **R\$ 232.871,00** (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais), com a consequente extinção de 232.871 ações ordinárias, de titularidade das acionistas Simar Participações Ltda. e Realpar Participações Ltda., na quantidade de 125.800 e 107.071 ações, respectivamente. Com a cisão parcial, haverá a retirada da Simar Participações Ltda. e Realpar Participações Ltda. do quadro acionário da **SOCIEDADE CINDIDA**.
- 8.2. Em decorrência da incorporação da parcela cindida, a **SOCIEDADE RECEPTORA** terá o seu capital social aumentado no montante de **R\$ 232.871,00** (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais), a ser subscrito pelas sociedades Simar Participações Ltda. e Realpar Participações Ltda., sendo R\$ 125.800,00, para a primeira, e R\$ 107.071,00, pela segunda, e integralizado com o patrimônio vertido da **SOCIEDADE CINDIDA**.



IX - DO PROJETO DE ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIA/CONTRATUAL DAS SOCIEDADES

9.1. A alteração estatutária da **SOCIEDADE CINDIDA** é a que diz respeito ao art. 2º e o seu § 1º do Estatuto Social vigente, que trata do capital social, à qual se sugere a seguinte nova redação:

Art 2º. O capital social, totalmente integralizado, é de R\$ 158.854,00 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais), dividido em 158.854 ações ordinárias nominativas, todas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real).

§ 1º) O capital social está distribuído entre as acionistas da seguinte forma:

Acionista	Ações	Valor	%
a) Premar Empreend. Imob. Ltda.	154.725	154.725,00	97,401
b) RRW Part. e Incorporação Ltda.	4.129	4.129,00	2,599
Total	158.854	158.854,00	100,00

9.2. A alteração contratual da **SOCIEDADE RECEPTORA** é a que diz respeito à cláusula 5ª do Contrato Social consolidado em 20/10/2021, que trata do capital social, à qual se sugere a seguinte nova redação:

Cláusula Quinta. O capital social, totalmente integralizado, é de R\$ 952.383,00 (novecentos e cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e três reais), distribuído entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	R\$	%
a) Simar Adm. e Participações Ltda.	519.876,30	54,940
b) Realpar Participações Ltda.	431.930,50	45,000
c) Espólio de Elmar Ricardo Wagner	230,70	0,024
d) Mariza Tereza D'Amico	179,70	0,019
e) Antônio D'Amico	165,80	0,017
Total	952.383,00	100,000

X - DOS BENS A SEREM VERTIDOS

10.1. O Diretor da **SOCIEDADE CINDIDA** coloca, desde já, à disposição dos acionistas, toda a documentação relativa aos bens a serem cindidos e vertidos à **SOCIEDADE RECEPTORA**, por meio da cisão e incorporação.

10.2. Os imóveis que serão cindidos e incorporados na **SOCIEDADE RECEPTORA** estarão identificados no Anexo 2.a do Laudo de Avaliação.

5/6



XI - DA SUCESSÃO

11.1. A **SOCIEDADE RECEPTORA** será responsável apenas pelas obrigações e responsabilidades que lhes forem especificamente transferidas com a cisão, sem solidariedade com a **SOCIEDADE CINDIDA**, conforme faculta o parágrafo único do art. 233 da Lei n. 6.404/76.

XII - DOS PROCEDIMENTOS

12.1. A operação de cisão e incorporação será submetida à deliberação da assembleia geral de acionistas da **SOCIEDADE CINDIDA**, que deliberará sobre os termos e condições aqui disciplinados.

12.2. Por outro lado, os sócios da **SOCIEDADE RECEPTORA** formalizarão as suas deliberações a respeito da operação de cisão e incorporação, por meio de Alteração Contratual.

12.2. Uma vez efetivada a operação de cisão, caberá aos administradores da **SOCIEDADE CINDIDA** e da **SOCIEDADE RECEPTORA**, praticarem todos os atos necessários à implementação da cisão, inclusive promover o registro dos respectivos instrumentos contratuais nos órgãos competentes.

XIII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1. Caso alguma disposição, termo ou condição desse documento venha ser considerada inválida, as demais disposições, termos e condições não afetados por essa invalidade não serão afetados.

13.2. As Partes elegem o foro da comarca de Porto Alegre-RS, com exclusão de qualquer outro, como o competente para dirimir todas as dúvidas e questões oriundas do presente instrumento.

Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento, em 2 (duas) vias, de igual teor e forma.

Capão da Canoa-RS, 31 de março de 2024.

Adamar Empreendimentos
Imobiliários S.A.
representada por Antônio D'Amico

Capão Novo Empreendimentos
Imobiliários Ltda.
representada por Antônio D'Amico e
Ricardo Alexandre Wagner









JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

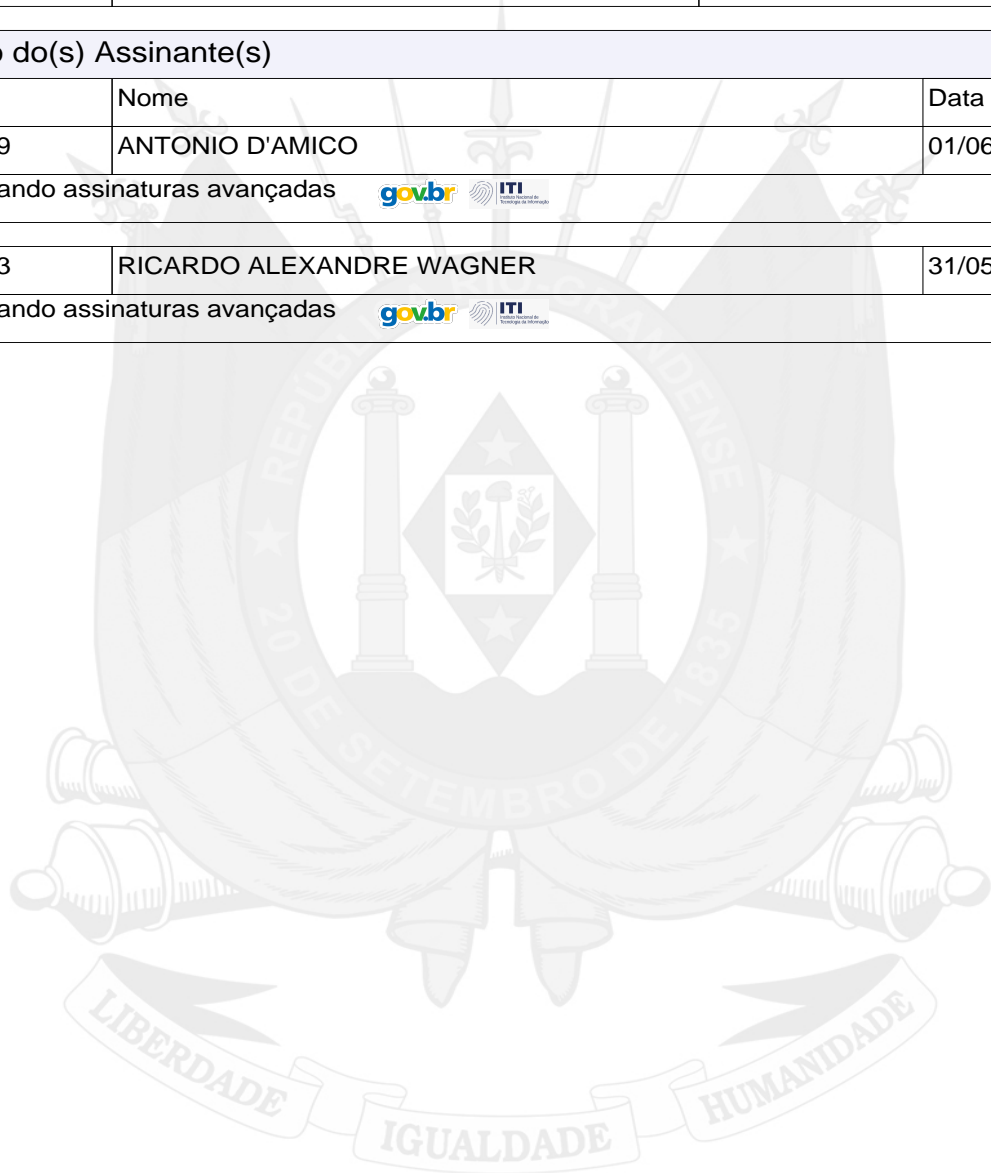
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	01/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	31/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS DA SOCIEDADE **ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** A SEREM VERTIDOS PARA **CAPÃO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Nós, abaixo-assinados, peritos nomeados pela **Capão Novo Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o n. 92.712.991/0001-53 e NIRE 4320021781, com sede na Av. Pernambuco, n. 1.519, Conj. 401, bairro Navegantes, em Porto Alegre-RS, CEP 90.240-004, adiante denominada simplesmente como “**SOCIEDADE RECEPTORA**”, temos a satisfação de comunicar o encerramento de nossos trabalhos e apresentar as seguintes considerações:

1 - FINALIDADE DOS TRABALHOS

- 1.1. Pretendendo a **Adamar Empreendimentos Imobiliários S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Av. Paraguassu, n. 4.260 – Loja 02 – Posto 04, bairro Capão Novo, em Capão da Canoa-RS, CEP 95.555-000, adiante denominada simplesmente como “**SOCIEDADE CINDIDA**”, proceder a uma operação de cisão parcial, recebemos a incumbência de avaliar os elementos patrimoniais que serão vertidos, com o objetivo de apurar o valor do patrimônio líquido a ser incorporado pela **SOCIEDADE RECEPTORA**.

2 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS

- 2.1. O presente Laudo de Avaliação obedece, criteriosamente, aos seguintes princípios fundamentais descritos a seguir:
 - ✓ os peritos não têm interesse, direto ou indireto, nas sociedades envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses;
 - ✓ no melhor conhecimento e crédito dos peritos, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente Laudo de Avaliação, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos;
 - ✓ o Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas no mesmo;
 - ✓ no presente Laudo de Avaliação assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros;
 - ✓ o Laudo de Avaliação foi elaborado pelos peritos, e ninguém, a não ser estes, prepararam as análises e respectivas conclusões;
 - ✓ os administradores das sociedades envolvidas não direcionaram, limitaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de



informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões contidas neste trabalho.

3 - LIMITAÇÕES E RESPONSABILIDADES

- 3.1. Para a elaboração deste Laudo de Avaliação os peritos utilizaram as informações e dados de históricos não auditados, fornecidos por escrito ou verbalmente pela administração da **SOCIEDADE CINDIDA**. Sendo assim, os peritos assumem como verdadeiros os dados e informações obtidos para este Laudo de Avaliação e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade.
- 3.2. O escopo deste trabalho não incluiu auditoria das demonstrações financeiras ou revisão dos trabalhos realizados por seus auditores.
- 3.3. Nosso trabalho foi desenvolvido para o uso da **SOCIEDADE RECEPTORA**, visando ao objetivo já descrito.
- 3.4. Não nos responsabilizamos por perdas ocasionais à **SOCIEDADE RECEPTORA**, aos seus sócios, administradores, credores ou outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidas pela empresa e constante deste Laudo de Avaliação.

4 - DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS

- 4.1. Nossos trabalhos compreenderam a análise contábil da **SOCIEDADE CINDIDA**, com base em suas demonstrações financeiras levantadas no dia 15 de março de 2024. Para a execução desses trabalhos foram adotados, entre outros, os seguintes principais procedimentos:
 - ✓ confronto dos lançamentos contábeis com a documentação original correspondente;
 - ✓ verificação das disponibilidades e dos créditos possuídos junto a terceiros, bem como de outros valores constituintes de direitos da sociedade;
 - ✓ verificação de que as dívidas junto a terceiros, decorrentes de aquisições de serviços, de obrigações tributárias e sociais e de outras operações, estão devidamente registradas;
 - ✓ finalmente, nossos trabalhos compreenderam a verificação de que os registros contábeis da **SOCIEDADE CINDIDA** são mantidos de acordo com as disposições aplicáveis, e a constatação de que os procedimentos adotados estão de acordo com a boa técnica contábil.

2/4



4.2. O critério adotado na avaliação do patrimônio líquido a ser vertido para a **SOCIEDADE RECEPTORA**, foi o do valor contábil dos bens e direitos objeto da cisão.

5 - IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A SEREM VERTIDOS

5.1. Ativos

Os elementos ativos que serão destacados e cindidos do patrimônio da **SOCIEDADE CINDIDA** e que serão incorporados e passarão a integrar o patrimônio da **SOCIEDADE RECEPTORA**, são os seguintes:

Ativo Circulante	- R\$ -
• Créditos	2.146,00
• Estoques	230.725,00
Lotes do "Posto 1", Capão Novo	
Total de Ativos	232.871,00

5.1.1. Os lotes que compõem o "Posto 1", localizados na praia de Capão Novo, em Capão da Canoa-RS, que serão cindidos e incorporados na **SOCIEDADE RECEPTORA**, estão identificados no Anexo 2.a Laudo de Avaliação.

5.2. Passivos

Não haverá elementos no Passivo Circulante e no Passivo Não Circulante a serem destacados e cindidos do patrimônio da **SOCIEDADE CINDIDA** e incorporados no patrimônio da **SOCIEDADE RECEPTORA**, sendo que o Patrimônio Líquido a ser cindido e incorporado, será o seguinte:

Patrimônio Líquido	R\$
○ Capital Social	232.871,00
Total do Patrimônio Líquido	232.871,00
Total dos Passivos e PL a Ser Vertido	232.871,00

6 - CONCLUSÕES

6.1. Após a avaliação, concluímos que o patrimônio líquido a ser vertido da **SOCIEDADE CINDIDA**, no dia 15 de março de 2024, é de **R\$ 232.871,00** (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais).



6.2. O valor do aumento do capital social da **SOCIEDADE RECEPTORA**. - *em decorrência da incorporação do patrimônio cindido* - será de **R\$ 232.871,00** (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e setenta e um reais). Assim, concluímos que está sendo observada a condição estabelecida no art. 226, "caput" da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

Porto Alegre/RS, 31 de março de 2024.

REGINALDO DA SILVA DOS SANTOS
CONTADOR CRC/RS 34.646
CPF 353.432.220-72
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 477
PORTO ALEGRE - RS

RAMON DE CAMPOS SCHNEIDER
CONTADOR CRC/RS 37.953
CPF 294.548.830-20
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 477
PORTO ALEGRE - RS

ANDRÉ BOCCHI DA SILVA
CONTADOR CRC/RS 43.235
CPF 358.038.780-49
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 477
PORTO ALEGRE






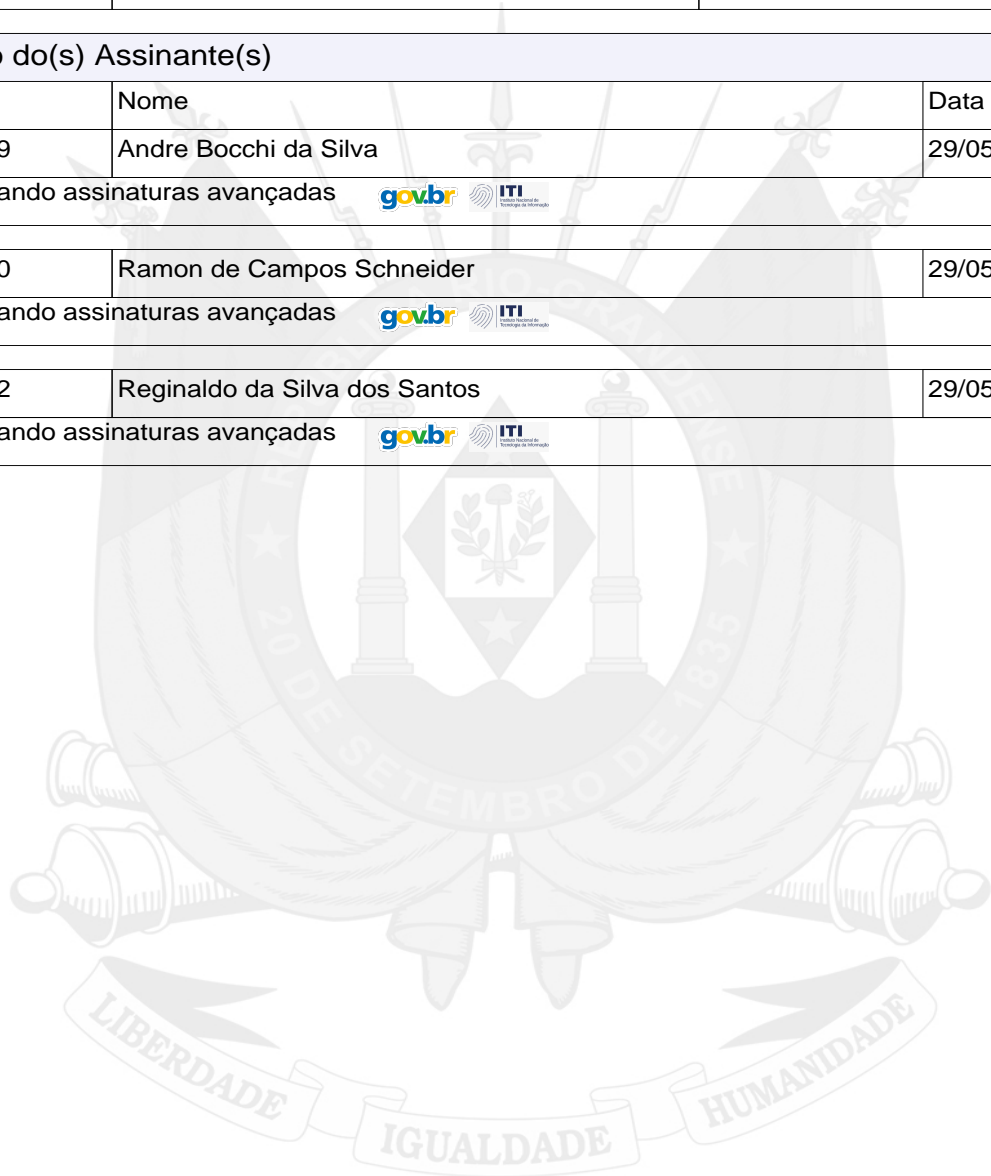
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
358.038.780-49	Andre Bocchi da Silva	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
294.548.830-20	Ramon de Campos Schneider	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
353.432.220-72	Reginaldo da Silva dos Santos	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

RELAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS A SEREM VERTIDOS POR CISÃO PARA EMPRESA CAPÃO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
1	4	7	93.242	OSORIO	0,29
2	4	8	93.243	OSORIO	0,29
3	4	9	93.244	OSORIO	0,29
4	4	10	93.245	OSORIO	0,29
5	4	17	93.246	OSORIO	0,29
6	4	18	93.247	OSORIO	0,29
7	4	19	93.248	OSORIO	0,29
8	4	20	93249	OSORIO	0,29
9	5	1	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,00
10	5	2	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
11	5	3	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
12	5	4	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
13	5	5	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
14	5	6	31.935	CAPAO DA CANOA	1.776,88
15	5	7	31.936	CAPAO DA CANOA	1.776,88
16	5	8	31.937	CAPAO DA CANOA	1.776,88
17	5	9	31.938	CAPAO DA CANOA	1.776,88
18	5	10	31.939	CAPAO DA CANOA	1.776,88
19	5	11	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
20	5	12	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
21	5	1,3	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
22	5	14	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
23	5	15	14501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
24	5	16	31.940	CAPAO DA CANOA	1.776,88
25	5	17	31.941	CAPAO DA CANOA	1.776,88
26	5	18	31.942	CAPAO DA CANOA	1.776,88
27	5	19	31.943	CAPAO DA CANOA	1.776,88
28	5	20	31.900	CAPAO DA CANOA	1.776,88
29	9	6	93.253	OSORIO	0,29
30	9	7	93.254	OSORIO	0,29
31	9	8	93.255	OSORIO	0,29
32	9	9	93.256	OSORIO	0,29
33	9	10	93.257	OSORIO	0,29
34	9	16	93.258	OSORIO	0,29
35	9	17	93.259	OSORIO	0,29
36	9	18	93.260	OSORIO	0,29
37	9	19	93.261	OSORIO	0,29
38	9	20	93.262	OSORIO	0,29
39	10	1	31.944	CAPAO DA CANOA	1.776,88
40	10	2	31.945	CAPAO DA CANOA	1.776,88



ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
41	10	3	31.946	CAPAO DA CANOA	1.776,88
42	10	04	31.947	CAPAO DA CANOA	1.776,88
43	10	05	31.948	CAPAO DA CANOA	1.776,88
44	10	6	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
45	10	7	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
46	10	8	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
47	10	9	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
48	10	10	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
49	10	11	31.949	CAPAO DA CANOA	1.776,88
50	10	12	31.950	CAPAO DA CANOA	1.776,88
51	10	13	31.951	CAPAO DA CANOA	1.776,88
52	10	14	31.901	CAPAO DA CANOA	1.776,88
53	10	15	31.902	CAPAO DA CANOA	1.776,88
54	10	16	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
55	10	17	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
56	10	18	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
57	10	19	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
58	10	20	14.502	CAPAO DA CANOA	1.500,58
59	14	05	93.263	OSORIO	0,29
60	14	06	93.264	OSORIO	0,29
61	14	07	93.265	OSORIO	0,29
62	14	08	93.266	OSORIO	0,29
63	14	09	93.267	OSORIO	0,29
64	14	10	42.401	OSORIO	0,29
65	14	15	93.268	OSORIO	0,29
66	14	16	93.269	OSORIO	0,29
67	14	17	93.270	OSORIO	0,29
68	14	18	93.271	OSORIO	0,29
69	14	19	93.272	OSORIO	0,29
70	14	20	93.273	OSORIO	0,29
71	15	01	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
72	15	02	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
73	15	03	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
74	15	04	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
75	15	05	14.501	CAPAO DA CANOA	1.500,58
76	15	06	31.903	CAPAO DA CANOA	1.776,88
77	15	07	31.904	CAPAO DA CANOA	1.776,88
78	15	08	31.905	CAPAO DA CANOA	1.776,88
79	15	09	31.906	CAPAO DA CANOA	1.776,88
80	15	10	31.907	CAPAO DA CANOA	1.776,88
81	15	11	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
82	15	12	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
83	15	13	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
84	15	14	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
85	15	15	14.503	CAPAO DA CANOA	1.500,58
86	15	16	31.908	CAPAO DA CANOA	1.776,88



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
87	15	17	711.009	CAPAO DA CANOA	1.776,88
88	15	18	31.910	CAPAO DA CANOA	1.776,88
89	15	19	31.911	CAPAO DA CANOA	1.776,88
90	15	20	31.912	CAPAO DA CANOA	1.776,88
91	19	4	93.274	OSORIO	0,29
92	19	5	93.275	OSORIO	0,29
93	19	06	93276	OSORIO	0,29
94	19	07	93.277	OSORIO	0,29
95	19	08	93.278	OSORIO	0,29
96	19	09	93.279	OSORIO	0,29
97	19	10	93.280	OSORIO	0,29
98	19	13	93.281	OSORIO	0,29
99	19	14	93.282	OSORIO	0,29
100	19	15	93.283	OSORIO	0,29
101	19	16	93.284	OSORIO	0,29
102	19	17	93.285	OSORIO	0,29
103	19	18	93.286	OSORIO	0,29
104	19	19	93.287	OSORIO	0,29
105	19	20	93.288	OSORIO	0,29
106	20	1	31.913	CAPAO DA CANOA	1.776,88
107	20	2	31.914	CAPAO DA CANOA	1.776,88
108	20	3	31.952	CAPAO DA CANOA	1.776,88
109	20	4	31.953	CAPAO DA CANOA	1.776,88
110	20	5	31.954	CAPAO DA CANOA	1.776,88
111	20	6	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
112	20	7	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
113	20	8	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
114	20	9	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
115	20	10	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
116	20	11	31.955	CAPAO DA CANOA	1.776,88
117	20	12	31.956	CAPAO DA CANOA	1.776,88
118	20	13	31.957	CAPAO DA CANOA	1.776,88
119	20	14	31.958	CAPAO DA CANOA	1.776,88
120	20	15	31.959	CAPAO DA CANOA	1.776,88
121	20	16	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
122	20	17	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
123	20	18	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
124	20	19	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
125	20	20	14.504	CAPAO DA CANOA	1.500,58
126	24	03	93.289	OSORIO	0,29
127	24	04	93.290	OSORIO	0,29
128	24	05	93.291	OSORIO	0,29
129	24	06	93.292	OSORIO	0,29
130	24	07	93.293	OSORIO	0,29
131	24	08	93.294	OSORIO	0,29
132	24	09	93.295	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
133	24	10	93.296	OSORIO	0,29
134	24	12	93.297	OSORIO	0,29
135	24	13	93.298	OSORIO	0,29
136	24	14	93.299	OSORIO	0,29
137	24	15	93.300	OSORIO	0,29
138	21	16	93.301	OSORIO	0,29
139	24	17	93.302	OSORIO	0,29
140	24	18	93.303	OSORIO	0,29
141	24	19	93.304	OSORIO	0,29
142	24	20	93.305	OSORIO	0,29
143	25	01	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,58
144	25	02	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,58
145	25	03	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,58
146	25	04	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,58
147	25	05	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,58
148	25	06	31.960	CAPAO DA CANOA	1.776,88
149	25	07	31.961	CAPAO DA CANOA	1.776,88
150	25	08	31.962	CAPAO DA CANOA	1.776,88
151	25	09	31.963	CAPAO DA CANOA	1.776,88
152	25	10	31.964	CAPAO DA CANOA	1.776,88
153	25	11	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,53
154	25	12	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,00
155	25	13	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,53
156	25	14	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,53
157	25	15	14.505	CAPAO DA CANOA	1.500,53
158	25	16	31.965	CAPAO DA CANOA	1.776,88
159	25	17	31.915	CAPAO DA CANOA	1.776,88
160	25	18	31.966	CAPAO DA CANOA	1.776,88
161	25	19	31.916	CAPAO DA CANOA	1.776,88
162	25	20	31.917	CAPAO DA CANOA	1.776,88
163	29	02	93.326	OSORIO	0,29
164	29	03	93.327	OSORIO	0,29
165	29	04	93.328	OSORIO	0,29
166	29	05	93.329	OSORIO	0,29
167	29	06	93.330	OSORIO	0,29
168	29	07	93.331	OSORIO	0,29
169	29	08	93.332	OSORIO	0,29
170	29	09	93.333	OSORIO	0,29
171	29	10	93.334	OSORIO	0,29
172	29	11	93.335	OSORIO	0,29
173	29	12	93.336	OSORIO	0,29
174	29	13	93.337	OSORIO	0,29
175	29	14	93.338	OSORIO	0,29
176	29	15	93.339	OSORIO	0,29
177	29	16	93.340	OSORIO	0,29
178	29	17	93.341	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
179	29	18	93.342	OSORIO	0,29
180	29	19	93.343	OSORIO	0,29
181	29	20	93.344	OSORIO	0,29
182	30	01	31.918	CAPAO DA CANOA	1.776,88
183	30	02	31.919	CAPAO DA CANOA	1.776,88
184	30	03	31.920	CAPAO DA CANOA	1.776,88
185	30	04	31.921	CAPAO DA CANOA	1.776,88
186	30	05	31.922	CAPAO DA CANOA	1.776,88
187	30	06	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
188	30	07	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
189	30	08	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
190	30	09	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
191	30	10	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
192	30	11	31.923	CAPAO DA CANOA	1.776,88
193	30	12	31.924	CAPAO DA CANOA	1.776,88
194	30	13	31.967	CAPAO DA CANOA	1.776,88
195	30	14	31.968	CAPAO DA CANOA	1.776,88
196	30	15	31.969	CAPAO DA CANOA	1.776,88
197	30	16	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
198	30	17	14.306	CAPAO DA CANOA	1.500,58
199	30	18	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
200	30	19	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
201	30	20	14.506	CAPAO DA CANOA	1.500,58
202	34	01	93.345	OSORIO	0,29
203	34	02	93.346	OSORIO	0,29
204	34	03	93.347	OSORIO	0,29
205	34	04	93.348	OSORIO	0,29
206	34	05	93.349	OSORIO	0,29
207	34	06	93.350	OSORIO	0,29
208	34	07	93.351	OSORIO	0,29
209	34	08	91.152	OSORIO	0,29
210	34	09	93.353	OSORIO	0,29
211	34	10	93.354	OSORIO	0,29
212	34	11	93.355	OSORIO	0,29
213	34	12	93.356	OSORIO	0,29
214	34	13	93.357	OSORIO	0,29
215	34	14	93.358	OSORIO	0,29
216	34	15	93.359	OSORIO	0,29
217	34	16	93.360	OSORIO	0,29
218	34	17	93.361	OSORIO	0,29
219	34	18	93.362	OSORIO	0,29
220	34	19	93.363	OSORIO	0,29
221	34	20	93.364	OSORIO	0,29
222	35	01	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
223	35	02	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
224	35	03	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
225	35	04	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
226	35	05	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
227	35	06	31.925	CAPAO DA CANOA	1.777,17
228	35	07	31.926	CAPAO DA CANOA	1.777,17
229	35	08	31.927	CAPAO DA CANOA	1.777,17
230	35	09	31.928	CAPAO DA CANOA	1.777,17
231	35	10	31.929	CAPAO DA CANOA	1.777,17
232	35	11	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
233	35	1,2	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
234	35	13	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
235	35	14	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
236	35	15	14.507	CAPAO DA CANOA	1.500,29
237	35	16	31.930	CAPAO DA CANOA	1.777,17
238	33	17	31.931	CAPAO DA CANOA	1.777,17
239	35	18	31.932	CAPAO DA CANOA	1.777,17
240	35	19	31.933	CAPAO DA CANOA	1.777,17
241	35	20	31.934	CAPAO DA CANOA	1.776,99
242	38	10	93.365	OSORIO	0,29
243	38	20	93.366	OSORIO	0,29
244	39	01	93.367	OSORIO	0,29
245	39	02	93.368	OSORIO	0,29
246	39	03	93.369	OSORIO	0,29
247	39	04	93.370	OSORIO	0,29
248	39	05	93.371	OSORIO	0,29
249	39	06	93.372	OSORIO	0,29
250	39	07	93.373	OSORIO	0,29
251	39	08	93.374	OSORIO	0,29
252	39	09	93.375	OSORIO	0,29
253	39	10	93.376	OSORIO	0,29
254	39	11	93.377	OSORIO	0,29
255	39	12	93.378	OSORIO	0,29
256	39	13	93.379	OSORIO	0,29
257	39	14	93.380	OSORIO	0,29
258	39	15	93.381	OSORIO	0,29
259	39	16	93.382	OSORIO	0,29
260	39	17	93.383	OSORIO	0,29
261	39	18	93.384	OSORIO	0,29
262	39	19	93.385	OSORIO	0,29
263	39	20	93.386	OSORIO	0,29
264	40	01	93.387	OSORIO	0,29
265	40	02	93.388	OSORIO	0,29
266	40	03	93.389	OSORIO	0,29
267	40	04	93.390	OSORIO	0,29
268	40	05	93.391	OSORIO	0,29
269	40	06	93.392	OSORIO	0,29
270	40	07	93.393	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
271	40	08	93.394	OSORIO	0,29
272	40	09	93.395	OSORIO	0,29
273	40	10	93.396	OSORIO	0,29
274	40	11	93.397	OSORIO	0,29
275	40	12	93.398	OSORIO	0,29
276	40	13	93.399	OSORIO	0,29
277	40	14	93.400	OSORIO	0,29
278	40	1,5	93.401	OSORIO	0,29
279	40	16	93.402	OSORIO	0,29
280	_40	17	93.403	OSORIO	0,29
281	40	18	93.404	OSORIO	0,29
282	40	19	93.405	OSORIO	0,29
283	40	20	93.406	OSORIO	0,29
284	43	9	93.407	OSORIO	0,29
285	43	10	93.408	OSORIO	0,29
286	43	19	93.409	OSORIO	0,29
287	43	20	93.410	OSORIO	0,29
288	44	1	93.411	OSORIO	0,29
289	44	2	45.351	OSORIO	0,29
290	44	3	93.412	OSORIO	0,29
291	44	4	93.413	OSORIO	0,29
292	44	5	93.414	OSORIO	0,29
293	44	6	93.415	OSORIO	0,29
294	44	7	93.416	OSORIO	0,29
295	44	8	93.417	OSORIO	0,29
296	44	9	93.418	OSORIO	0,29
297	44	10	42.363	OSORIO	0,96
298	44	11	93.419	OSORIO	0,29
299	44	12	93.420	OSORIO	0,29
300	44	13	93.421	OSORIO	0,29
301	44	14	93.422	OSORIO	0,29
302	44	15	93.423	OSORIO	0,29
303	44	16	93.424	OSORIO	0,29
304	44	17	48.918	OSORIO	0,29
305	44	18	93.425	OSORIO	0,29
306	44	19	93.426	OSORIO	0,29
307	44	20	93.427	OSORIO	0,29
308	45	01	93.428	OSORIO	0,29
309	45	02	93.429	OSORIO	0,29
310	45	03	93.430	OSORIO	0,29
311	45	04	93.431	OSORIO	0,29
312	45	05	93.432	OSORIO	0,29
313	45	06	93.433	OSORIO	0,29
314	45	07	93.434	OSORIO	0,29
315	45	08	42.924	OSORIO	0,29
316	45	09	93.435	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
317	45	10	93.436	OSORIO	0,29
318	45	11	93.437	OSORIO	0,29
319	45	12	93.438	OSORIO	0,29
320	45	13	93.439	OSORIO	0,29
321	45	14	93.440	OSORIO	0,29
322	45	15	93.441	OSORIO	0,29
323	45	16	93.442	OSORIO	0,29
324	45	17	93.443	OSORIO	0,29
325	45	18	93.444	OSORIO	0,29
326	45	19	91445	OSORIO	0,29
327	45	20	93.446	OSORIO	0,29
328	48	08	931.447	OSORIO	0,29
329	48	09	93.448	OSORIO	0,29
330	48	10	48.917	OSORIO	0,29
331	48	18	93.449	OSORIO	0,29
332	48	19	93.450	OSORIO	0,29
333	48	20	93.451	OSORIO	0,29
334	49	01	93.452	OSORIO	0,29
335	49	02	93.453	OSORIO	0,29
336	49	03	93.454	OSORIO	0,29
337	49	04	83.455	OSORIO	0,29
338	49	05	93.456	OSORIO	0,29
339	49	06	93.457	OSORIO	0,29
340	49	07	93.458	OSORIO	0,29
311	49	08	93.459	OSORIO	0,29
342	49	09	93.160	OSORIO	0,29
343	49	10	93.461	OSORIO	0,29
344	49	11	52.854	OSORIO	0,29
345	49	12	93.462	OSORIO	0,29
346	49	13	93.463	OSORIO	0,29
347	49	14	93.464	OSORIO	0,29
348	49	15	93.465	OSORIO	0,29
349	49	16	93.466	OSORIO	0,29
350	49	17	93.467	OSORIO	0,29
351	49	18	50.698	OSORIO	0,29
352	49	19	93.468	OSORIO	0,29
353	49	20	93.469	OSORIO	0,29
354	50	1	93.470	OSORIO	0,29
355	50	2	93.471	OSORIO	0,29
356	50	3	93.472	OSORIO	0,29
357	50	4	93.473	OSORIO	0,29
358	50	5	93.474	OSORIO	0,29
359	50	6	93.475	OSORIO	0,29
360	50	7	93.476	OSORIO	0,29
361	50	8	48.946	OSORIO	0,29
362	50	9	93.477	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
363	50	10	93.478	OSORIO	0,29
364	50	11	93.479	OSORIO	0,29
365	50	12	93.480	OSORIO	0,29
366	50	13	93.481	OSORIO	0,29
367	50	14	93.482	OSORIO	0,29
368	50	15	93.483	OSORIO	0,29
369	50	16	93.484	OSORIO	0,29
370	50	17	93.485	OSORIO	1,53
371	50	18	93.486	OSORIO	0,29
372	50	19	93.487	OSORIO	0,29
373	50	20	93.488	OSORIO	0,29
374	53	07	93.489	OSORIO	0,29
375	53	08	93.490	OSORIO	0,29
376	53	09	93.491	OSORIO	0,29
377	53	10	93.492	OSORIO	0,29
378	53	16	93.483	OSORIO	0,29
379	53	17	93.494	OSORIO	0,29
380	53	18	93.495	OSORIO	0,29
381	53	19	93.496	OSORIO	0,29
382	53	20	93.497	OSORIO	0,29
383	54	1	42.972	OSORIO	0,96
384	54	2	93.498	OSORIO	0,29
385	54	3	93.499	OSORIO	0,29
386	54	4	93.500	OSORIO	0,29
387	54	5	93.501	OSORIO	0,29
388	54	6	93.502	OSORIO	0,29
389	54	7	93.503	OSORIO	0,29
390	54	8	93.504	OSORIO	0,29
391	54	9	93.505	OSORIO	0,29
392	54	10	93.506	OSORIO	0,29
393	51	11	93.507	OSORIO	0,29
394	54	-12	93.508	OSORIO	0,29
395	54	13	45.459	OSORIO	0,29
396	54	14	42.920	OSORIO	0,82
397	54	15	93.509	OSORIO	0,29
398	54	16	42.923	OSORIO	1,99
399	54	17	93.510	OSORIO	0,29
400	54	18	93.511	OSORIO	0,29
401	54	19	45.457	OSORIO	0,29
402	54	20	93.512	OSORIO	0,29
403	55	01	99.284	OSORIO	0,29
404	55	02	99.285	OSORIO	0,29
405	55	03	99.286	OSORIO	0,29
406	55	04	99.287	OSORIO	0,29
407	55	05	99.288	OSORIO	0,29
408	55	06	99.289	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
409	55	07	99.290	OSORIO	0,29
410	55	08	99.291	OSORIO	0,29
411	55	09	99.292	OSORIO	0,29
412	55	10	99.293	OSORIO	0,29
413	55	11	99.294	OSORIO	0,29
414	55	12	99.295	OSORIO	0,29
415	55	13	99.296	OSORIO	0,29
416	55	14	99.297	OSORIO	0,29
417	55	15	44.046	OSORIO	0,29
418	55	16	99.298	OSORIO	0,29
419	55	17	99.299	OSORIO	0,29
420	55	18	99.300	OSORIO	0,29
421	55	19	99.301	OSORIO	0,29
422	55	20	99.302	OSORIO	0,29
423	58	06	45.451	OSORIO	0,29
424	58	07	99.303	OSORIO	0,29
425	58	08	45.356	OSORIO	0,29
426	58	09	99.304	OSORIO	0,29
427	58	10	50.699	OSORIO	0,29
428	58	15	99.305	OSORIO	0,29
429	58	16	99.306	OSORIO	0,29
430	58	17	99.307	OSORIO	0,29
431	58	18	99.308	OSORIO	0,29
432	58	19	99.309	OSORIO	0,29
433	58	20	99.310	OSORIO	0,29
434	59	01	99.311	OSORIO	0,29
435	59	02	99.312	OSORIO	0,29
436	59	03	99.313	OSORIO	0,29
437	59	04	99.314	OSORIO	0,29
438	59	05	99.315	OSORIO	0,29
439	59	06	4.371	CAPAO DA CANOA	1.091,21
440	59	07	99.316	OSORIO	0,29
441	59	08	99.317	OSORIO	0,29
442	59	09	99.318	OSORIO	0,29
443	59	10	99.319	OSORIO	0,29
444	59	11	44.041	OSORIO	0,29
445	59	12	99.320	OSORIO	0,29
446	59	13	99.321	OSORIO	0,29
447	59	14	99.322	OSORIO	0,29
448	59	15	48.934	OSORIO	0,29
449	59	16	99.323	OSORIO	0,29
450	59	17	99.324	OSORIO	0,29
451	59	18	48.938	OSORIO	0,29
452	59	19	99.325	OSORIO	0,29
453	59	20	99.326	OSORIO	0,29
454	60	1	99.327	OSORIO	0,29



ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
455	60	2	99.328	OSORIO	0,29
456	60	3	99.329	OSORIO	0,29
457	60	4	99.330	OSORIO	0,29
458	60	5	99.331	OSORIO	0,29
459	60	6	99.332	OSORIO	0,29
460	60	7	99.333	OSORIO	0,29
461	60	8	99.334	OSORIO	0,29
462	60	9	99.335	OSORIO	0,29
463	60	10	99.336	OSORIO	0,29
464	60	11	99.337	OSORIO	0,29
465	60	12	99.338	OSORIO	0,29
466	60	13	99.339	OSORIO	0,29
467	60	14	99.340	OSORIO	0,29
468	60	15	99.341	OSORIO	0,29
469	60	16	99.342	OSORIO	0,29
470	60	17	99.343	OSORIO	0,29
471	60	18	99.344	OSORIO	0,29
472	60	19	99.345	OSORIO	0,29
473	60	20	99.346	OSORIO	0,29
474	63	5	99.347	OSORIO	0,29
475	63	6	99.348	OSORIO	0,29
476	63	7	99.349	OSORIO	0,29
477	63	8	99.350	OSORIO	0,29
478	63	9	99.351	OSORIO	0,29
479	63	10	99.352	OSORIO	0,29
480	63	14	99.353	OSORIO	0,29
481	63	15	99.354	OSORIO	0,29
482	63	16	99.355	OSORIO	0,29
483	63	17	99.356	OSORIO	0,29
484	63	18	99.357	OSORIO	0,29
485	63	19	99.358	OSORIO	0,29
486	63	20	99.359	OSORIO	0,29
487	64	01	99.360	OSORIO	0,07
488	64	02	99.361	OSORIO	0,07
489	64	03	99.362	OSORIO	0,07
490	64	04	99.363	OSORIO	0,07
491	64	05	99.364	OSORIO	0,07
492	64	06	99.365	OSORIO	0,07
493	64	07	99.366	OSORIO	0,07
494	64	08	99.367	OSORIO	0,07
495	611	09	99.368	OSORIO	0,07
496	64	10	99.369	OSORIO	0,07
497	64	11	99.370	OSORIO	0,07
498	64	12	99.371	OSORIO	0,07
499	64	13	99.372	OSORIO	0,07
500	64	14	99.373	OSORIO	0,07



ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
501	64	15	99.374	OSORIO	0,07
502	64	16	99.375	OSORIO	0,07
503	64	17	99.376	OSORIO	0,07
504	64	18	99.377	OSORIO	0,07
505	64	19	99.378	OSORIO	0,07
506	64	20	99.379	OSORIO	0,07
507	65	01	91.588	OSORIO	0,29
508	65	02	91.589	OSORIO	0,29
509	65	03	91.590	OSORIO	0,29
510	65	04	91.591	OSORIO	0,29
511	65	05	91.592	OSORIO	0,29
<u>512</u>	65	06	91.593	OSORIO	0,29
513	65	07	91.594	OSORIO	0,29
514	65	08	91.595	OSORIO	0,29
515	65	09	91.596	OSORIO	0,29
516	65	10	91.597	OSORIO	0,29
517	65	11	91.598	OSORIO	0,29
518	65	12	91.599	OSORIO	0,29
519	65	13	91.600	OSORIO	0,29
<u>520</u>	65	14	91.601	OSORIO	0,29
521	65	15	91.602	OSORIO	0,29
522	65	16	91.603	OSORIO	0,29
523	65	17	91.604	OSORIO	0,29
524	65	18	91.605	OSORIO	0,29
525	65	19	91.606	OSORIO	0,29
526	65	20	91.607	OSORIO	0,29
527	68	03	99.380	OSORIO	0,06
528	68	04	99.381	OSORIO	0,29
529	68	05	99.382	OSORIO	0,29
530	68	06	99.383	OSORIO	0,29
531	68	07	99.384	OSORIO	0,29
532	68	08	99.385	OSORIO	0,29
533	68	09	99.386	OSORIO	0,29
534	68	10	99.387	OSORIO	0,29
535	68	13	99.388	OSORIO	0,29
536	68	14	99.389	OSORIO	0,29
537	68	15	99.390	OSORIO	0,29
538	68	16	99.391	OSORIO	0,29
539	68	17	99.392	OSORIO	0,29
540	68	18	99.393	OSORIO	0,29
541	68	19	99.394	OSORIO	0,29
542	68	20	99.395	OSORIO	0,29
543	69	01	91.608	OSORIO	0,29
544	69	02	91.609	OSORIO	0,29
545	69	<u>03</u>	91.610	OSORIO	0,29
<u>546</u>	69	0	91.611	OSORIO	0,29



ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
547	69	05	91.612	OSORIO	0,29
548	69	06	91.613	OSORIO	0,29
549	69	07	91.614	OSORIO	0,29
550	69	08	91.615	OSORIO	0,29
551	69	09	91.616	OSORIO	0,29
552	69	10	91.617	OSORIO	0,29
553	69	11	91.618	OSORIO	0,29
554	69	12	91.619	OSORIO	0,29
555	69	13	91.620	OSORIO	0,29
556	69	14	91.621	OSORIO	0,29
557	69	15	91.622	OSORIO	0,29
558	69	16	91.623	OSORIO	0,29
559	69	17	91.624	OSORIO	0,29
560	69	18	91.625	OSORIO	0,29
561	69	19	91.626	OSORIO	0,29
562	69	20	91.627	OSORIO	0,29
563	70	1	99.396	OSORIO	0,29
564	70	2	99.397	OSORIO	0,29
565	70	3	99.398	OSORIO	0,29
566	70	4	99.399	OSORIO	0,29
567	70	5	99.400	OSORIO	0,29
568	70	6	99.401	OSORIO	0,29
569	70	7	99.402	OSORIO	0,29
570	70	8	53.213	OSORIO	0,29
571	70	9	99.403	OSORIO	0,29
572	70	10	48.926	OSORIO	0,29
573	70	11	99.404	OSORIO	0,29
574	70	12	99.405	OSORIO	0,29
575	70	13	99.406	OSORIO	0,29
576	70	14	99.407	OSORIO	0,29
577	70	15	99.408	OSORIO	0,29
578	70	16	99.409	OSORIO	0,29
579	70	17	99.410	OSORIO	0,29
580	70	18	99.411	OSORIO	0,29
581	70	19	99.412	OSORIO	0,29
582	70	20	99.413	OSORIO	0,29
583	73	2	99.414	OSORIO	0,29
584	73	3	99.415	OSORIO	0,29
585	73	4	99.416	OSORIO	0,29
586	73	5	99.417	OSORIO	0,29
587	73	6	99.418	OSORIO	0,29
588	73	7	99.419	OSORIO	0,29
589	73	8	99.420	OSORIO	0,29
590	73	9	99.421	OSORIO	0,29
591	73	10	99.422	OSORIO	0,29
592	73	12	99.423	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
593	73	13	99.424	OSORIO	0,29
594	73	14	99.425	OSORIO	0,29
595	73	15	99.426	OSORIO	0,29
596	73	16	99.427	OSORIO	0,29
597	77	17	99.128	OSORIO	0,29
598	73	18	99.429	OSORIO	0,29
599	73	19	99.430	OSORIO	0,29
600	73	20	99.431	OSORIO	0,29
601	74	1	99.432	OSORIO	0,07
602	74	2	99.433	OSORIO	0,07
603	74	03	99.434	OSORIO	0,07
604	74	04	99.435	OSORIO	0,07
605	74	05	99.436	OSORIO	0,07
606	74	06	99.437	OSORIO	0,07
607	74	07	99.438	OSORIO	0,07
608	74	08	99.439	OSORIO	0,07
609	74	09	99.440	OSORIO	0,07
610	74	10	99.441	OSORIO	0,07
611	74	11	99.442	OSORIO	0,07
612	74	12	99.443	OSORIO	0,07
613	74	13	99.444	OSORIO	0,07
614	74	14	99.445	OSORIO	0,07
615	74	15	99.446	OSORIO	0,07
616	74	16	99.447	OSORIO	0,07
617	74	17	99.448	OSORIO	0,07
618	74	18	99.449	OSORIO	0,07
619	74	19	99.450	OSORIO	0,07
620	74	20	99.451	OSORIO	0,07
621	75	01	91.628	OSORIO	0,29
622	75	02	91.629	OSORIO	0,29
623	75	03	91.630	OSORIO	0,29
624	75	04	91.631	OSORIO	0,29
625	75	05	91.632	OSORIO	0,29
626	75	06	91.633	OSORIO	0,29
627	75	07	91.634	OSORIO	0,29
628	75	08	91.635	OSORIO	0,29
629	75	09	91.636	OSORIO	0,29
630	75	10	91.637	OSORIO	0,29
631	75	11	91.938	OSORIO	0,29
632	75	12	91.639	OSORIO	0,29
633	75	13	91.640	OSORIO	0,29
634	75	14	91.641	OSORIO	0,29
635	75	15	91.642	OSORIO	0,29
636	75	16	91.643	OSORIO	0,29
637	75	17	91.641	OSORIO	0,29
638	75	18	91.645	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
639	75	19	91.646	OSORIO	0,29
640	75	20	91.647	OSORIO	0,29
641	78	1	91.648	OSORIO	0,29
642	78	2	91.649	OSORIO	0,29
643	78	3	91.650	OSORIO	0,29
644	78	4	91.651	OSORIO	0,29
645	78	5	91.652	OSORIO	0,29
646	78	6	91.653	OSORIO	0,29
647	78	7	91.654	OSORIO	0,07
648	78	8	91.655	OSORIO	0,07
649	78	9	91.656	OSORIO	0,29
650	78	10	91.657	OSORIO	0,29
651	78	11	91.658	OSORIO	0,29
652	78	12	91.659	OSORIO	0,29
653	78	13	91.660	OSORIO	0,29
654	78	14	91.661	OSORIO	0,29
655	78	15	91.662	OSORIO	0,29
656	78	16	91.663	OSORIO	0,29
657	78	17	91.664	OSORIO	0,29
658	78	18	91.665	OSORIO	0,29
659	78	19	91.666	OSORIO	0,29
660	78	20	91.667	OSORIO	0,29
661	79	01	91.668	OSORIO	0,29
662	79	02	91.669	OSORIO	0,29
663	79	03	91.670	OSORIO	0,29
664	79	04	91.671	OSORIO	0,29
665	79	05	91.672	OSORIO	0,29
666	79	06	91.673	OSORIO	0,29
667	79	07	91.674	OSORIO	0,29
668	79	08	91.675	OSORIO	0,29
669	79	09	91.676	OSORIO	0,29
670	79	10	91.677	OSORIO	0,29
671	79	11	91..678	OSORIO	0,29
672	79	12	91.679	OSORIO	0,29
673	79	13	91.680	OSORIO	0,29
674	79	14	91.681	OSORIO	0,29
675	79	15	91.682	OSORIO	0,29
676	79	16	91.683	OSORIO	0,29
677	79	17	91.684	OSORIO	0,29
678	79	18	91.685	OSORIO	0,29
679	79	19	91.686	OSORIO	0,29
680	79	20	91.687	OSORIO	0,29
681	80	1	99.452	OSORIO	0,29
682	80	2	99.453	OSORIO	0,29
683	80	3	99.454	OSORIO	0,29
684	80	4	99.455	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
685	80	5	99.456	OSORIO	0,29
686	80	6	99.457	OSORIO	0,29
687	80	7	99.458	OSORIO	0,29
688	80	8	99.459	OSORIO	0,29
689	80	9	99.460	OSORIO	0,29
690	80	10	99.461	OSORIO	0,29
691	80	11	99.462	OSORIO	0,29
692	80	12	99.463	OSORIO	0,29
693	80	13	99.464	OSORIO	0,29
694	80	14	48.942	OSORIO	0,29
695	80	15	99.465	OSORIO	0,29
696	80	16	99.466	OSORIO	0,29
697	80	17	99.467	OSORIO	0,29
698	80	18	99.468	OSORIO	0,29
699	80	19	99.469	OSORIO	0,29
700	80	20	99.470	OSORIO	0,29
701	83	01	91.688	OSORIO	0,29
702	83	02	91.689	OSORIO	0,29
703	83	03	91.690	OSORIO	0,29
704	83	04	91.691	OSORIO	0,29
705	83	05	91.692	OSORIO	0,29
706	83	06	91.693	OSORIO	0,29
707	83	07	91.694	OSORIO	0,29
708	83	08	91.695	OSORIO	0,29
709	83	09	91.696	OSORIO	0,29
710	83	10	91.697	OSORIO	0,29
711	83	11	91.698	OSORIO	0,29
712	83	12	91.699	OSORIO	0,29
713	83	13	91.700	OSORIO	0,29
714	83	14	91.701	OSORIO	0,29
715	83	15	91.702	OSORIO	0,29
716	83	16	91.703	OSORIO	0,29
717	83	17	91.704	OSORIO	0,29
718	83	18	91.705	OSORIO	0,29
719	83	19	91.706	OSORIO	0,29
720	83	20	91.707	OSORIO	0,29
721	84	01	91.708	OSORIO	0,29
722	84	02	91.709	OSORIO	0,29
723	84	03	91.711	OSORIO	0,29
724	84	04	91.711	OSORIO	0,29
725	84	05	91.712	OSORIO	0,29
726	84	06	91.711	OSORIO	0,29
727	84	07	91.714	OSORIO	0,29
728	84	08	91.715	OSORIO	0,29
729	84	09	91.716	OSORIO	0,29
730	84	10	91.717	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
731	84	11	91.718	OSORIO	0,29
732	84	12	91.719	OSORIO	0,29
733	84	13	91.720	OSORIO	0,29
734	84	14	91.721	OSORIO	0,29
735	84	15	91.722	OSORIO	0,29
736	84	16	91.723	OSORIO	0,29
737	84	17	91.724	OSORIO	0,29
738	84	18	91.725	OSORIO	0,29
739	84	19	91.726	OSORIO	0,29
740	84	20	91.727	OSORIO	0,29
741	85	01	99.471	OSORIO	0,29
742	85	02	99.472	OSORIO	0,29
743	85	0	99.473	OSORIO	0,29
744	85	04	99.474	OSORIO	0,29
745	85	05	99.475	OSORIO	0,29
746	85	06	99.476	OSORIO	0,29
747	85	07	99.477	OSORIO	0,29
748	85	08	99.478	OSORIO	0,29
749	85	09	99.479	OSORIO	0,29
750	85	10	99.480	OSORIO	0,29
751	85	11	99.481	OSORIO	0,29
752	85	12	99.482	OSORIO	0,29
753	85	13	99.483	OSORIO	0,29
754	85	14	99.484	OSORIO	0,29
755	85	15	99.485	OSORIO	0,29
756	85	16	99.486	OSORIO	0,29
757	85	17	99.487	OSORIO	0,29
758	85	18	99.488	OSORIO	0,29
759	85	19	99.489	OSORIO	0,29
760	85	20	99.490	OSORIO	0,29
761	87	10	99.491	OSORIO	0,29
762	87	20	99.492	OSORIO	0,29
763	88	01	48.758	OSORIO	2,71
764	88	02	91.728	OSORIO	0,29
765	88	03	91.729	OSORIO	0,29
766	88	04	91.730	OSORIO	0,29
767	88	05	91.731	OSORIO	0,29
768	88	06	91.732	OSORIO	0,29
769	88	07	91.733	OSORIO	0,07
770	88	08	91.734	OSORIO	0,07
771	88	09	91.735	OSORIO	0,29
772	88	01	91.736	OSORIO	0,29
773	88	11	91.737	OSORIO	0,29
774	88	12	91.738	OSORIO	0,29
775	88	13	91.739	OSORIO	0,29
776	88	14	91.740	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
777	88	15	91.741	OSORIO	0,29
778	88	16	91.742	OSORIO	0,29
779	88	17	91.743	OSORIO	0,29
780	88	18	91.744	OSORIO	0,29
781	88	19	91.745	OSORIO	0,29
782	88	20	91.746	OSORIO	0,29
783	89	01	91.747	OSORIO	0,29
784	89	02	91.748	OSORIO	0,29
785	89	03	91.749	OSORIO	0,29
786	89	04	91.750	OSORIO	0,29
787	89	05	91.751	OSORIO	0,29
788	89	06	91.752	OSORIO	0,29
789	89	07	91.753	OSORIO	0,29
790	89	08	91.754	OSORIO	0,29
791	89	09	91.755	OSORIO	0,29
792	89	01	91.756	OSORIO	0,29
793	89	11	91.757	OSORIO	0,29
794	89	12	91.758	OSORIO	0,29
795	89	13	91.759	OSORIO	0,29
796	89	14	91.760	OSORIO	0,29
797	89	15	91.761	OSORIO	0,29
798	89	16	91.762	OSORIO	0,29
799	89	17	91.763	OSORIO	0,29
800	89	18	91.764	OSORIO	0,29
801	89	7,9	91.765	OSORIO	0,29
802	89	20	91.766	OSORIO	0,29
803	90	01	99.493	OSORIO	0,29
804	90	02	99.494	OSORIO	0,29
805	90	03	99.495	OSORIO	0,29
806	90	04	99.496	OSORIO	0,29
807	90	05	99.497	OSORIO	0,29
808	90	06	99.498	OSORIO	0,29
809	90	07	99.499	OSORIO	0,29
810	90	08	99.500	OSORIO	0,29
811	90	09	99.501	OSORIO	0,29
812	90	10	99.502	OSORIO	0,29
813	90	11	99.503	OSORIO	0,29
814	90	12	99.504	OSORIO	0,29
815	90	13	99.505	OSORIO	0,29
816	90	14	99.506	OSORIO	0,29
817	90	15	99.507	OSORIO	0,29
818	90	16	99.508	OSORIO	0,29
819	90	17	99.509	OSORIO	0,29
820	90	18	99.510	OSORIO	0,29
821	90	19	99.511	OSORIO	0,29
822	90	20	99.512	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
823	92	9	99.513	OSORIO	0,29
824	92	10	99.514	OSORIO	0,29
<u>825</u>	92	19	99.515	OSORIO	0,29
826	92	0	-99.516	OSORIO	0,29
827	93	1	91.767	OSORIO	0,29
828	93	2	91.768	OSORIO	0,29
829	93	3	91.769	OSORIO	0,29
830	93	4	91.770	OSORIO	0,29
831	93	5	91.771	OSORIO	0,29
832	93	6	91.772	OSORIO	0,29
833	93	7	91.773	OSORIO	0,05
834	-93	8	91.774	OSORIO	0,29
835	93	9	91.775	OSORIO	0,29
836	93	10	91.776	OSORIO	0,29
837	93	11	91.777	OSORIO	0,29
838	93	12	91.778	OSORIO	0,29
839	93	13	91.779	OSORIO	0,29
<u>840</u>	91	14	91.780	OSORIO	0,29
841	93	15	91.781	OSORIO	0,29
842	93	16	91.782	OSORIO	0,29
843	93	17	91.783	OSORIO	0,29
844	93	18	91.784	OSORIO	0,29
845	93	19	91.785	OSORIO	0,29
846	93	20	91.786	OSORIO	0,29
<u>847</u>	94	01	91.787	OSORIO	0,29
848	94	02	91.788	OSORIO	0,29
849	94	0	91.789	OSORIO	0,29
850	94	04	91.790	OSORIO	0,29
851	94	05	91.791	OSORIO	0,29
852	91	06	91.792	OSORIO	0,29
<u>853</u>	94	07	91.793	OSORIO	0,29
854	94	08	91.794	OSORIO	0,29
855	94	09	91.795	OSORIO	0,29
856	94	10	91.796	OSORIO	0,29
857	94	11	91.797	OSORIO	0,29
858	94	12	91.798	OSORIO	0,29
<u>859</u>	94	13	91.799	OSORIO	0,29
860	94	14	91.800	OSORIO	0,29
861	94	15	91.801	OSORIO	0,29
862	94	16	91.802	OSORIO	0,29
863	94	17	91.803	OSORIO	0,29
864	94	18	91.804	OSORIO	0,29
865	94	19	91.805	OSORIO	0,29
866	94	20	91.806	OSORIO	0,29
867	95	01	99.517	OSORIO	0,29
868	95	02	99.518	OSORIO	0,29



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

ITEM	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	REG. DE OMÓVEIS	VALOR - R\$
869	95	03	99.519	OSORIO	0,29
870	95	04	99.520	OSORIO	0,29
871	95	05	99.521	OSORIO	0,29
872	95	06	99.522	OSORIO	0,29
873	95	07	99.523	OSORIO	0,29
874	95	08	99.524	OSORIO	0,29
875	95	09	99.525	OSORIO	0,29
876	95	10	99.526	OSORIO	0,29
877	95	11	99.527	OSORIO	0,29
878	95	12	99.528	OSORIO	0,29
879	95	13	99.529	OSORIO	0,29
880	95	14	99.530	OSORIO	0,29
881	95	15	99.531	OSORIO	0,29
882	95	16	99.532	OSORIO	0,29
883	95	17	99.533	OSORIO	0,29
884	95	18	99.534	OSORIO	0,29
885	95	19	99.535	OSORIO	0,29
886	95	20	99.536	OSORIO	0,29
TOTAL DE LOTES: 886				TOTAL	230.725,00



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



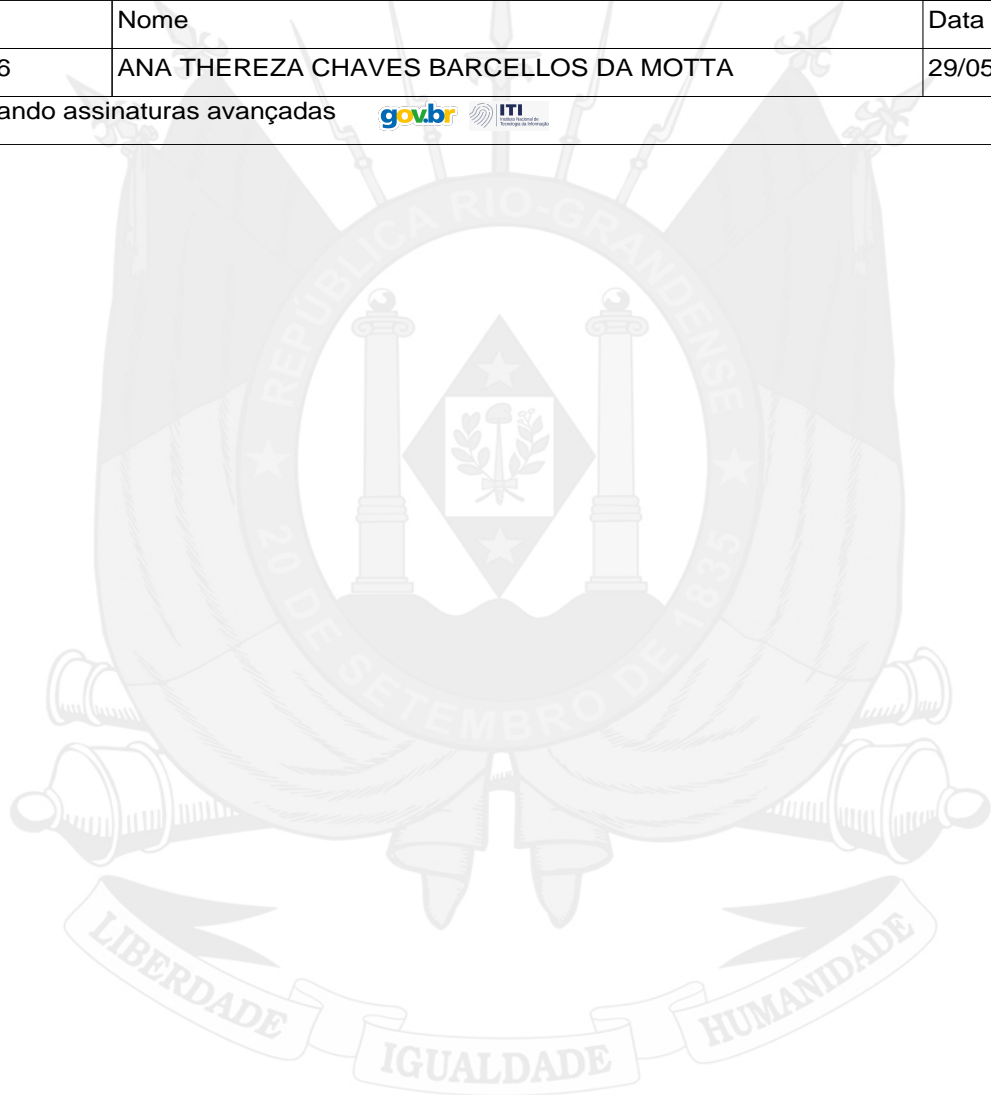
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 111486, expedida em 11/04/2018, inscrito no CPF nº 036.498.640-96, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Protocolo e justificação de cisão	6
Laudo de avaliação do patrimonio a ser vertido	4
Relação dos bens imóveis a serem vertidos	20
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/RS, número: 111486.	1

PORTO ALEGRE, 23 de abril de 2024.

ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

pág. 42/47



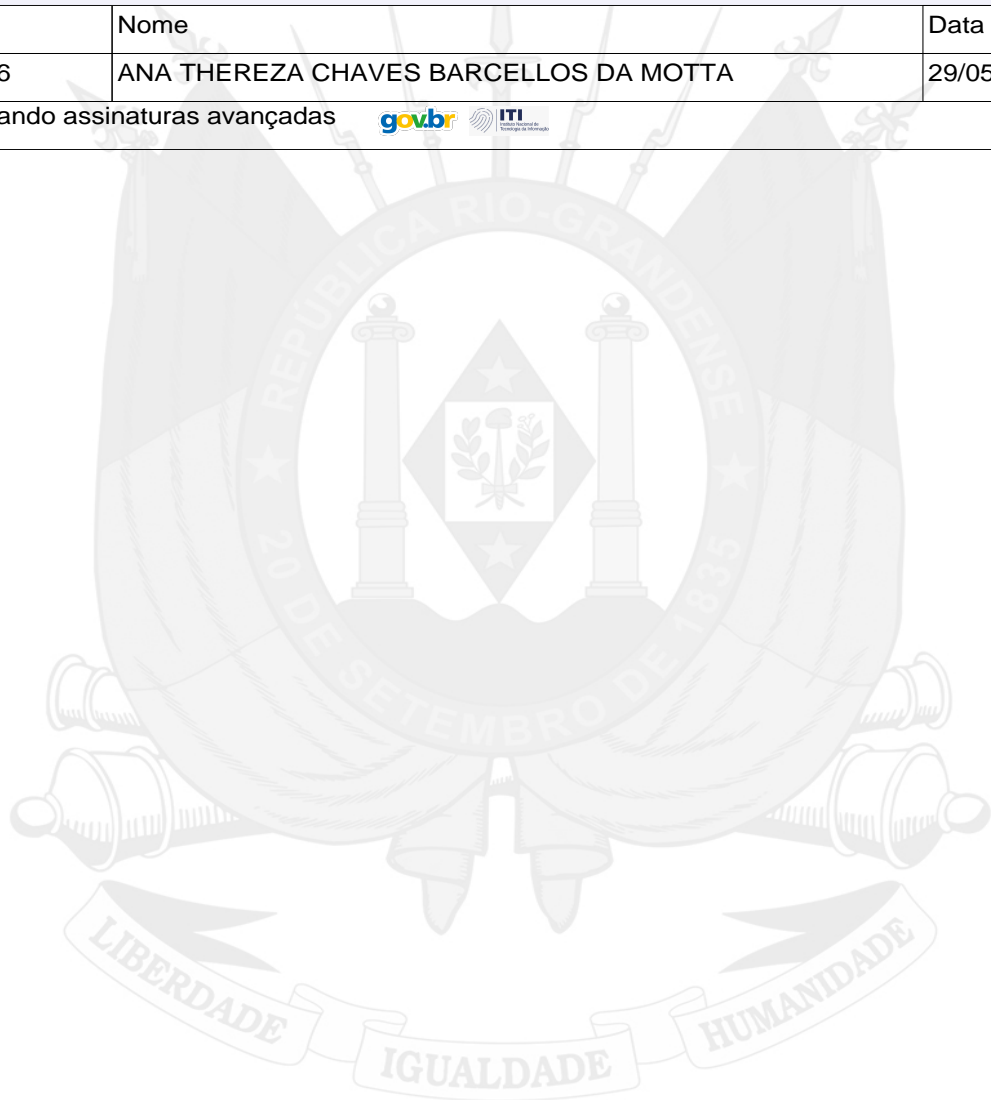
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.172-6	RSN2439208242	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL









TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., de CNPJ 89.520.316/0001-18 e protocolado sob o número 24/141.172-6 em 25/04/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10402604, em 04/06/2024. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA 3 DE VOGAIS. Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.





Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	31/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
483.008.370-00	PAULO ALBERTO D'AMICO	31/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	01/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
382.069.350-53	RICARDO ALEXANDRE WAGNER	31/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
000.512.840-49	ANTONIO D'AMICO	01/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		









A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/141.172-6.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
353.432.220-72	Reginaldo da Silva dos Santos	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
294.548.830-20	Ramon de Campos Schneider	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
358.038.780-49	Andre Bocchi da Silva	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.498.640-96	ANA THEREZA CHAVES BARCELLOS DA MOTTA	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/141.172-6.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
399.686.420-53	Fernando Francisco Panoso
905.607.600-00	Elivelto Nagel da Rosa Flinker
123.136.700-82	Arno Martins Osdeberg
399.686.420-53	Fernando Francisco Panoso
905.607.600-00	Elivelto Nagel da Rosa Flinker

Porto Alegre, terça-feira, 04 de junho de 2024

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 31/03/2024



Documento assinado eletronicamente por Elivelto Nagel da Rosa Flinker em 04/06/2024, às 09:51.



Documento assinado eletronicamente por Fernando Francisco Panoso em 04/06/2024, às 09:29.



Documento assinado eletronicamente por Arno Martins Osdeberg em 04/06/2024, às 09:15.



Documento assinado eletronicamente por 3ª Turma em 04/06/2024, às 09:51.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/141.172-6.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 04 de junho de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402604 em 04/06/2024 da Empresa ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., CNPJ 89520316000118 e protocolo 241411726 - 25/04/2024. Autenticação: 4954DB13E0AB328792E4775A5A8DA83D5AD6F2B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.172-6 e o código de segurança Nz3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.