

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A M. Abuhab Participações S.A. compreende as seguintes empresas e operações:

M. Abuhab Participações S.A. (“MAP” ou “Controladora”), constituída em Maio de 1999, tem por objeto social a administração, locação, compra e venda de bens imóveis próprios; participação em outras sociedades; prestação de serviços de assessoria em tecnologia da informação, administração comercial e produção industrial, investimentos de recursos financeiros em Fundos de Investimentos. A MAP possui participações diretas e indiretas em empresas de diversos ramos de atividade nas seguintes Empresas:

M. Abuhab Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“MAE”)

Empresa constituída em Fevereiro de 2009 (com 100% de participação), que tem por objeto social a compra, administração e venda de bens imóveis próprios.

Viplan Engenharia Ltda - SCP16 (“SCP16”)

Sociedade em Conta de Participação constituída em 27 de Agosto de 2021, na qual a MAP entrou como Sócia Investidora com 94,60%, a qual tem por objeto a construção e a incorporação imobiliária do empreendimento “Rua Rodolfo Plotow”, sendo um condomínio composto por um edifício de 42 apartamentos, edificado no terreno de propriedade da Sócia Investidora, localizado na Rua Rodolfo Plotow, bairro Costa e Silva na cidade de Joinville/SC.

MAP (BVI) Ltd (“MAPBVI”)

Empresa criada em setembro de 2014, foi 100% adquirida pela MAP em fevereiro de 2015, e tem por objeto social Holding.

MAP (USA) Inc - (Florida) (“MAPUSA”)

Empresa criada em outubro de 2014 como subsidiária integral da “MAPBVI”, tem por objeto social Holding, e possui como patrimônio um apartamento situado em Miami - Flórida - USA.

INNPARG Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“INNPARG”)

A INNPARG tem sede em Joinville, Santa Catarina, Brasil. Tem por objeto a incorporação e construção de empreendimento imobiliário. A MAP adquiriu 99% de participação na INNPARG em 1º de setembro de 2016.

SCP Darwin Starter (“Darwin Starter”)

Sociedade em Conta de Participação constituída em setembro de 2015, na qual a MAP é Sócia Participante com 10,71% de participação, com sede em Florianópolis - SC; Tem como objeto social a atividade de prospecção, seleção e investimento em sociedades empresariais em estágio inicial (as “Empresas Investidas”), com grande conteúdo inovador e alto potencial de crescimento, de forma a propiciar retornos econômicos tanto para a SCP Darwin Starter, quanto para as Empresas Investidas.

Dux Global INC (“Dux”)

Em Fevereiro de 2019 a MAP adquiriu 20% de participação na Dux Global Inc, sediada em Louisiana USA, voltada para Softwares de gerenciamento de projetos (BPM).

2. Base de preparação

a. Declaração de conformidade com relação às normas do CPC

As presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia em 30 de março de 2022 e serão posteriormente ratificadas pela Assembleia de Acionistas.

b. Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS)) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

c. Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Reais foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d. Uso de estimativas e julgamento

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os

valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir das estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas os quais, eventualmente, podem ser distintos dos valores de realização, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- **Nota nº 9 - Intangível**

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis, descritas em detalhes a seguir, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, exceto nos casos indicados em contrário. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pelas empresas controladas.

a. Base de consolidação

(i) Controladas

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

(ii) Investimentos em coligadas

A coligada é aquela entidade na qual a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não o controle, sobre as políticas financeiras e operacionais.

O investimento em coligada é contabilizado por meio do método de equivalência patrimonial, tanto nas demonstrações financeiras individuais como nas demonstrações financeiras consolidadas. Quando a participação da Companhia nos prejuízos de uma investida cujo patrimônio líquido tenha sido

contabilizado exceda sua participação acionária nessa entidade, o valor contábil do investimento avaliado pelo método da equivalência patrimonial, incluindo qualquer participação de longo prazo que faz parte do investimento, é reduzido a zero, e o reconhecimento de perdas adicionais é descontinuado, exceto nos casos em que a Companhia tenha obrigações construtivas ou tenha efetuado pagamentos em nome da investida, quando, então, é constituída uma provisão para a perda de investimentos.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas registrado por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as participações diretas e indiretas nas seguintes empresas:

	Participação Acionária direta %		Participação Acionária indireta %	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
M. Abuhab Participações S.A.				
M. Abuhab Empreendimentos Imobiliários	100,00	100,00		
INNPARG	99,00	99,00		
MAP (BVI) Ltd.	100,00	100,00		
MAP (USA), Inc.			100,00	100,00

(iii) Propriedades para investimentos

Itens de propriedades para investimentos são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item de propriedades para investimentos são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil da propriedade para investimento, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

b. Moeda estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a respectiva moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes na reconversão são reconhecidas no resultado. Itens não monetários que sejam medidos em termos de custos históricos em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio apurada na data da transação.

c. Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia e suas controladas reconhecem os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação/contrato.

A Companhia e suas controladas deixam de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia e suas controladas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia e suas controladas nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Empresa tem o direito legal ou a intenção de liquidar os valores em uma base líquida, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem contas a receber de clientes e

outros créditos.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia e suas controladas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia e suas controladas tenham o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

d. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e investimentos de curto prazo (aplicações financeiras) considerados de liquidez imediata ou conversível a qualquer momento em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

e. Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos. O cálculo do valor presente não apresentou valores relevantes a serem contabilizados.

f. Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(ii) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e suas controladas e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(iii) Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2021 são as seguintes:

Prédios	60 anos
Instalações	10 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	5 - 10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 - 10 anos
Outros	5 - 10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

g. Ativos intangíveis

Demonstrado pelo custo de aquisição, incluindo o ágio pago na aquisição de investimentos. As amortizações dos intangíveis com vida útil definida, quando aplicável, são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil estimada.

h. Redução ao valor recuperável - Impairment

(i) Ativos financeiros (incluindo recebíveis e empréstimos)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir, dentre outros, atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido e indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

A Companhia e suas controladas consideram evidência de perda de valor para recebíveis. Todos os recebíveis e títulos de investimento mantidos até o vencimento individualmente significativos são avaliados quanto a perda de valor específico.

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo custo amortizado é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

(ii) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda.

A Administração não identificou qualquer indicação que evidenciasse perda de valor recuperável dos ativos não financeiros.

i. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo quando há uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

j. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

k. Receita operacional

A Companhia e suas controladas auferem receita principalmente advinda de locação de imóveis, construção e incorporação imobiliária, consultoria em TI, publicidade, informática e processamento de dados.

l. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, a qual é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem, principalmente, despesas com juros sobre empréstimos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida.

m. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado.

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto

diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa e depósitos a vista	58	22	373	233
Aplicações financeiras	8.677	8.449	8.677	8.449
	<u>8.735</u>	<u>8.471</u>	<u>9.050</u>	<u>8.682</u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em certificados de depósito bancário e são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações. As aplicações são classificadas como equivalente de caixa, conforme a descrição do CPC 3.

A controladora e controladas têm políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
No país	379	364	379	364
	379	364	379	364
Menos:				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	(36)	-	(36)
	379	328	379	328

A controladora e controladas têm como política reconhecer como perda, quando aplicável, os valores apurados com base em análise estatística do histórico de perdas das contas a receber de clientes, inclusive sobre os títulos a vencer.

6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Circulante				
IRPJ a compensar	100	130	100	130
CSLL a compensar	1	1	1	1
PIS e COFINS a compensar	3	3	3	4
Impostos Retidos		30	1	30
	104	164	105	165
	-	-	-	-
	104	164	105	165

7. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Propriedades para Investimentos (7.a)	40.162	41.502	59.083	60.026
Investimentos em Controladas e Coligadas (7.b)	13.993	10.252	4.048	323
Outros Investimentos (7.c)	35	34	35	34
	54.190	51.788	63.166	60.383

7.a) Propriedades para Investimentos

a. Composição do saldo

		Controladora			
		2021		2020	
	Taxas de Depreciação	Depreciação		Depreciação	
	a.a. %	Custo	acumulada	Líquido	Líquido
Imóveis	1,67%	36.830	(5.971)	30.859	31.174
Terreno		9.303	-	9.303	10.328
		46.133	(5.971)	40.162	41.502

		Consolidado			
		2021		2020	
	Taxas de Depreciação	Depreciação		Depreciação	
	a.a. %	Custo	acumulada	Variação Cambial	Líquido
Imóveis	4%	55.052	(9.517)	-	45.535
Terreno		13.548	-	-	13.548
		68.600	(9.517)	-	59.083

b. Movimentação do custo e depreciação

		Controladora			
		Saldo em 2020	Adições	Avaliação das vidas úteis	Saldo em 2021
Custo:					
Imóveis		36.830	-	-	36.830
Terreno		10.328	-	(1.025)	9.303
		47.158	-	(1.025)	46.133
Depreciação:					
Imóveis		(5.656)	(315)	-	(5.971)
		(5.656)	(315)	-	(5.971)
		41.502	(315)	-	40.162

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

A Administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

	Controladora		Consolidado	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Investimentos avaliados por equivalência patrimonial	12.773	9.032	3.796	71
Investimentos avaliados pelo custo	252	252	252	252
Ágio s/investimentos avaliados por equiv.patrimonial	968	968	0	0
	<u>13.993</u>	<u>10.252</u>	<u>4.048</u>	<u>323</u>

	Consolidado	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Investimentos em coligadas		
Dux Global Inc	10	71
SCP16 Viplan	3.786	0
Darwin Starter	252	252
	<u>4.048</u>	<u>323</u>

a) Investimentos avaliados por equivalência patrimonial

	2021									2020
										Total dos Investimentos
	Inpar									Total dos Investimentos
		MAP (BVI) Ltd	MAP (US) Inc	SCP16 Viplan	001 SPE	Dux Global Inc.	SCP DARWIN STARTER	Agio Dux		
M.Abuhab Empreend.	100,00	100,00	100,00		99,00	20		-		
	4.502	5.206	5.327		1	3.843			18.879	
Capital subscrito e integralizado									18.796	
Patrimônio líquido	4.228	9.994	(5.776)		549	51			9.321	
Resultado do exercício	(273)	(25)	(828)		-	(330)			1.048	
Movimentação dos Investimentos										
No início do exercício	4.218	8.810	(4.600)	-	533	71	252	968	9.032	
Aumento de capital	55	539							594	
Devolução de capital									-	
Baixas de investimentos									-	
Aquisição de investimentos				3.786					3.786	
Resultado de equivalência patrimonial	(45)	(25)	(828)		(1)	(67)			(966)	
Ajustes acumulados de conversão		669	(348)			6			327	
No final do exercício	4.228	9.993	(5.776)	3.786	532	10	252	968	12.773	
									9.032	

Os investimentos em controladas e coligadas estão avaliados pela equivalência patrimonial, com exceção do investimento na Darwin Starter, que está avaliado ao custo.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em milhares de Reais)

b) Ágios sobre investimentos avaliados por equivalência patrimonial**Movimentação do custo e amortização**

	Controladora					
	Saldo em					Saldo em
	2020	Adições	Transfer.	Baixas	AAP	2021
Custo:						
Vida útil indefinida						
Ágio s/ Investimento Rio Pardo	-					-
Ágio s/ Investimento CTZ Com.Alim.	-					-
Ágio s/ Investimento Dux Global Inc.	968					968
Ágio s/ Investimento Innpar 001 SPE	-					-
	968	-	-	-	-	968
Amortização acumulada	-	-	-	-	-	-
	968	-	-	-	-	968

7.c) Outros Investimentos**Controladora e Consolidado**

Movimentação	2020	2021			
	Custo	Adições	Transferências	Baixas	Custo
Obras de arte	29	-	-	-	29
Títulos patrimoniais	2	-	-	-	2
Outros Investimentos	3	1			4
	34	1	-	-	35

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em milhares de Reais)

8. Imobilizado**a. Composição do saldo**

Controladora				
		2021	2020	
Taxas de Depreciação				
a.a. %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno	1.631	-	1.631	1.631
Prédio	1,67% a 4%	1.349	(399)	950
Instalações	10%	121	(46)	75
Veículos	20%	416	(245)	171
Máquinas e equipamentos	10% a 20%	561	(229)	332
Móveis e utensílios	10%	538	(502)	36
Outros	10% a 20%	423	(206)	217
	5.039	(1.627)	3.412	3.210

Consolidado				
		2021	2020	
Taxas de Depreciação				
a.a. %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno	2.018	-	2.018	2.018
Prédio	4%	1.349	(399)	950
Instalações	10%	121	(46)	75
Veículos	20%	416	(245)	171
Máquinas e equipamentos	10% a 20%	561	(229)	332
Móveis e utensílios	10%	639	(498)	141
Outros	10% a 20%	423	(206)	217
	5.527	(1.623)	3.904	3.678

A administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em milhares de Reais)

b. Movimento do custo e depreciação

Controladora						
	Saldo em 2020	Adições	Transfer.	Baixas	Variação Cambial	Saldo em 2021
Custo:						
Terreno	1.631	-	-	-	-	1.631
Prédio	1.349	-	-	-	-	1.349
Instalações	121	-	-	-	-	121
Veículos	414	2	-	-	-	416
Máquinas e equiptos	243	318	-	-	-	561
Móveis e utensílios	538	-	-	-	-	538
Outros	418	5	-	-	-	423
	4.714	325	-	-	-	5.039
	Saldo em 2020	Adições	Avaliação vidas úteis	Baixas	Variação Cambial	Saldo em 2021
Depreciação:						
Prédio	(375)	(24)	-	-	-	(399)
Instalações	(45)	(1)	-	-	-	(46)
Veículos	(237)	(8)	-	-	-	(245)
Máquinas e equiptos	(216)	(14)	-	1	-	(229)
Móveis e utensílios	(493)	(9)	-	-	-	(502)
Outros	(138)	(68)	-	-	-	(206)
	(1.504)	(124)	-	1	-	(1.627)
	3.210	201	-	1	-	3.412
Consolidado						
	Saldo em 2020	Adições	Baixas Controladas	Baixas	Variação Cambial	Saldo em 2021
Custo:						
Terreno	2.018	-	-	-	-	2.018
Prédio	1.349	-	-	-	-	1.349
Instalações	121	-	-	-	-	121
Veículos	414	2	-	-	-	416
Máquinas e equiptos	243	318	-	-	-	561
Móveis e utensílios	639	-	-	-	-	639
Outros	418	5	-	-	-	423
	5.202	325	-	-	-	5.527
Depreciação:						
Prédio	(374)	(25)	-	-	-	(399)
Instalações	(44)	(2)	-	-	-	(46)
Veículos	(165)	(80)	-	-	-	(245)
Máquinas e equiptos	(219)	(10)	-	-	-	(229)
Móveis e utensílios	(567)	49	-	-	20	(498)
Outros	(155)	(51)	-	-	-	(206)
	(1.524)	(119)	-	-	20	(1.623)
	3.678	206	-	-	20	3.904

Teste ao valor recuperável dos ativos imobilizados

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 não houve a necessidade de realizar ajustes por impairment.

Garantias

Conforme ARCA de 19 de setembro de 2019 a empresa constituiu ônus reais (garantia hipotecária) sobre os imóveis descritos e caracterizados nas matrículas nº 60.192 e nº 142.337, ambos situados em Joinville, localizados na zona industrial, Santa Catarina, e registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Joinville, Estado de Santa Catarina, em favor do cumprimento das obrigações a serem assumidas pela empresa ligada Neogrid Participações S.A. - CNPJ 10.139.870/0001-08, no âmbito da sua 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, formalizada em Outubro/2019. Foi aprovado na ARCA emitida em 14 de maio de 2020, uma nova constituição de ônus tendo como garantia hipotecárias e beneficiário os mesmos bens e pessoa jurídica mencionados anteriormente.

9. Intangível

Taxas de Amortização a.a. %	2021		2020	
	Custo	Amortiz. acumulada	Líquido	Líquido
Vida útil definida				
Software	5	4	-	2
Vida útil indefinida				
Ágio s/Investimento Dux Global Inc	969		969	969
	974	4	969	971

b. Movimentação do custo e amortização (Consolidado)

	Saldo em 2020	Adições	Transfer.	Baixas	AAP	Saldo em 2021
Custo:						
Vida útil definida						
Software	6	(1)	-	-	-	5
Vida útil indefinida						
Ágio s/Investimento Dux Global Inc	969					969
	975	(1)	-	-	-	974
Amortização:						
Vida útil definida						
Software	(4)	8	-	-	-	4
	(4)	7	-	-	-	4
	971	6	-	-	-	969

Os ágios estão fundamentados na perspectiva de rentabilidade futura, e foram, quando aplicável, amortizados até 31 de dezembro de 2008. A amortização foi interrompida a partir de 1º de janeiro de 2009 e a recuperabilidade do seu valor contábil é testada anualmente.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em milhares de Reais)

10. Empréstimos e financiamentos**Consolidado**

<u>Modalidade</u>	<u>Moeda contratada</u>	<u>Taxa em 2017 a.m.</u>	<u>Ano de vencimento</u>	<u>Consolidado</u>	
				<u>2021</u>	<u>2020</u>
Capital de Giro	Real	1,94% a 3,78% a.m.	2018	-	-
Arrendamentos financeiros	Real	1,31% a 1,60% a.m.	2018	-	-
BADESC/Inovacred	Real	0,41% a.m.	2021	-	-
BNDES	Real	0,97% a 1,32% a.m.	2020	-	-
Arrendamentos financeiros	Real	0,94% a.m.	2022	746	222
Imobiliário	Dólar	0,25% a.m.	2025	10.327	10.131
				<u>11.073</u>	<u>10.353</u>
Parcela classificada no passivo circulante				746	558
Parcela classificada no passivo não-circulante				10.327	9.795

Garantias

A Companhia encontra-se em cumprimento de todas as obrigações contratuais desses empréstimos.

Cláusulas restritivas (*covenants* financeiros)

Os contratos de empréstimos e financiamentos em aberto em 31 de dezembro de 2021 não possuem cláusulas restritivas de manutenção de indicadores econômico-financeiros. A companhia e suas controladas adotam como boa prática, a não contratação de empréstimos com cláusulas restritivas.

11. Partes Relacionadas

	<u>Controladora</u>			
	<u>Ativo não circulante</u>		<u>Passivo não circulante</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mútuo				
Acionistas	-	5.352	-	1.511
Adiantamento p/futuro aumento de capital				
M. Abuhab Empreendimentos Ltda	17	27	-	-
INNPARG Empreendimentos Imobiliários	12	11	-	-
MAP (BVI) Ltd	-	1	-	-
	<u>29</u>	<u>5.391</u>	<u>0</u>	<u>1.511</u>

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.*Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**Em 31 de dezembro de 2020 e 2019**(Em milhares de Reais)*

	Consolidado			
	Ativo não circulante		Passivo não circulante	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mútuo				
Acionistas	-	5.352	-	1.511
Adiantamento p/futuro aumento de capital				
INNPARG Empreendimentos Imobiliários	-	-	11	-
	<u>-</u>	<u>5.352</u>	<u>11</u>	<u>1.511</u>

O contrato de mútuo com Camerite Sistemas S/A que possuía vencimento em 20/06/2019, teve seu prazo postergado para 30/06/2020, sem modificação dos juros de 130% do CDI. Em junho de 2020 o referido contrato foi quitado com mútuo passivo de acionistas.

Os contratos de mútuo com acionistas, no valor de R\$ 5 milhões foi integralmente liquidado em junho de 2021.

12. Aquisição de participações

O saldo de R\$ 2.684 em Contas a Pagar Aquisições de Participações, em 2021, refere-se à aquisição de investimento da SPC16 da Viplan, conforme AGE de 27/08/2021.

13. Patrimônio líquido**a. Capital social**

O capital social da M. Abuhab Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021 totaliza R\$ 65.565 e está representado por 1.541.884 ações ordinárias nominativas.

Alterações no capital social

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 não ocorreram alterações no capital social da M. Abuhab Participações S.A.

14. Receita operacional líquida

Conforme requerido pelo CPC 26, a Companhia apresentou a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida nas demonstrações de resultados consolidado:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Serviços	-	-	-	-
Aluguéis	2.472	3.538	2.972	4.008
(-) Cancelamentos	(74)		(74)	
(-) PIS / COFINS	(222)	(538)	(222)	(538)
Receita operacional líquida	2.176	3.000	2.676	3.470

15. Custos e despesas operacionais por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Por natureza				
Salários e benefícios a empregados	(1.096)	(1.644)	(1.096)	(1.644)
Custos com terceiros e comissões	-	-	-	-
Assessorias e serviços de terceiros	(892)	(1.279)	(2.197)	(1.330)
Despesas comerciais e de marketing	-	(15)	-	(15)
Depreciação e amortização	(489)	(495)	(489)	(1.095)
Outras despesas	(1.778)	(280)	(1.824)	(678)
	(4.255)	(3.713)	(5.606)	(4.762)
Por função				
Custos dos prod.vendidos e serv.prestados	(1.609)	(803)	(1.609)	(803)
Despesas com vendas	(26)	(15)	(26)	(15)
Despesas gerais e administrativas	(2.618)	(2.895)	(3.971)	(3.944)
	(4.253)	(3.713)	(5.606)	(4.762)

Os montantes referentes a remuneração do pessoal-chave da administração, representado por seu conselho de administração e diretores estatutários foi de R\$ 917 mil em 2021 (R\$ 623 mil em 2020).

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.*Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**Em 31 de dezembro de 2020 e 2019**(Em milhares de Reais)*

tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

16. Outros ganhos / (perdas) líquidos

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Ganhos e perdas em investimentos	(2)	-	(2)	-
Custo na baixa de imobilizado e intangível	(17)	-	(17)	-
Receita na venda de imobilizado e intangível	50	-	50	-
Provisão para Contingências	-	89	-	89
Dividendos recebidos	2	-	2	-
	<u>33</u>	<u>89</u>	<u>33</u>	<u>89</u>

17. Receitas e despesas financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas Financeiras				
Variação cambial ativa	1	3	1	3
Receitas de aplicações financeiras	426	267	426	267
Juros sobre contrato de mútuo				
Outras receitas financeiras	1	24	1	24
	<u>428</u>	<u>294</u>	<u>428</u>	<u>294</u>
Despesas Financeiras				
Variação Cambial passiva	-	(1)	-	(1)
Despesas com IOF	(9)	(2)	(9)	(2)
Tarifas bancárias	(4)	(4)	(4)	(4)
Descontos e abatimentos concedidos		(11)	-	(11)
Juros e multa de mora pagos	(4)	(44)	(4)	(44)
Juros sobre desconto de duplicatas			-	
Juros sobre contrato de mútuo			-	
Juros sobre financiamentos	(20)	(23)	(20)	(114)
Despesa de aplicação Financeira	-	(66)	(49)	(66)
	<u>(37)</u>	<u>(151)</u>	<u>(86)</u>	<u>(242)</u>
	<u>391</u>	<u>143</u>	<u>342</u>	<u>52</u>

18. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

a. Gerenciamento de riscos

A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia e suas controladas apresentam exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de seus clientes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise das situações financeira e patrimonial de seus clientes.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa e equivalentes de caixa	8.735	8.471	9.050	8.682
Contas a receber de clientes	379	364	379	364
PCDL	-	(36)	-	(36)
	<u>9.114</u>	<u>8.799</u>	<u>9.429</u>	<u>9.010</u>

Risco de liquidez

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia e suas controladas para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia e suas controladas mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

A Companhia e suas controladas investem o excedente de caixa em ativos financeiros com incidência de juros escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem de segurança conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Os equivalentes de caixa mantidos pela Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2021, possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Todas estas operações são conduzidas dentro das orientações estabelecidas pela Diretoria.

Risco de taxas de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de

comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia e suas controladas.

O objetivo da Companhia e suas controladas é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia e suas controladas e buscar eficácia de custos.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração.

b. Instrumentos financeiros - valor justo

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Para fins de divulgação, caso a Companhia e suas controladas tivessem adotado o critério de reconhecimento dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, teria apurado os seguintes valores:

Controladora	2021		2020	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	8.735	8.735	8.471	8.471
Contas a receber de clientes	379	379	364	364
PCLD	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Fornecedores	271	271	443	443

Consolidado	2021		2020	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	9.050	9.050	8.682	8.682
Contas a receber de clientes	379	379	364	364
PCLD	-	-	(36)	(36)
Empréstimos e financiamentos	11.073	11.073	10.353	10.353
Fornecedores	366	366	532	532

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Aplicações financeiras** - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI;
- **Contas a receber e fornecedores** - Decorrem diretamente das operações da Companhia e suas controladas, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável;
- **Empréstimos e financiamentos** - São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes financiamentos são equivalentes aos seus valores contábeis, por tratar-se de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado.

19. Cobertura de seguros (não auditado)

A Administração das empresas do grupo adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

		Valor da
Natureza	Cobertura	Cobertura
Imobilizado e prédio	Incêndio, raio, outros	56.000
Veículos	Casco, danos materiais, corporais, out	150.000
		<u>206.000</u>