



CNPJ

Razão Social

25.173.792/0001-27

IRB Uso Empreendimentos Imobiliarios SPE S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início

Data de Fim

Consolidada

Origem

01/10/2016

31/12/2016

Não

SPED-ECD

Título

Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2016	31/12/2016
1	*** Ativo ***	871.872,24	1.393.457,58
101	Ativo Circulante	776.915,75	1.190.812,09
10105	Créditos Tributarios e Previdenciarios	458.184,50	872.080,84
1010501	Créditos com Terceiros	458.184,50	872.080,84
101050105	Impostos e Contribuições a Recuperar	458.184,50	872.080,84
1010501050006	IRPJ a Recuperar	0,00	250.724,66
1010501050007	CSLL a Recuperar	0,00	138.338,08
1010501050008	PIS a Recuperar	81.594,50	86.016,92
1010501050009	COFINS a Recuperar	376.590,00	397.001,18
10115	Estoques	318.731,25	318.731,25
1011502	Estoque de Imóveis e Terrenos Destinados a Venda	318.731,25	318.731,25
101150200	Imóveis Destinados a Venda	318.731,25	318.731,25
1011502000001	Estoque de Terrenos e Imoveis	318.731,25	318.731,25
107	Ativo não Circulante	94.956,49	202.645,49
10701	Investimentos	94.956,49	202.645,49
1070103	Imoveis Destinados a Renda	94.956,49	202.645,49
107010301	Imoveis Renda	94.956,49	202.645,49
1070103010003	Edificação Urbana	94.956,49	202.645,49
2	*** Passivo ***	871.872,24	1.393.457,58
201	Passivo Circulante	505.168,27	1.336.476,00
20101	Obrigações de Curto Prazo	505.168,27	1.336.476,00
2010101	Fornecedores	503.837,72	1.333.550,00
201010101	Outras Contas a Pagar	503.837,72	1.333.550,00
2010101010002	Outras Obrigações	503.837,82	1.333.550,00
2010101019999	Conta Transitoria Carga SAP	(0,10)	0,00
2010103	Obrigações com Impostos e Contribuições	1.330,55	2.926,00
201010303	Obrigações Fiscais	1.330,55	2.926,00
2010103030004	PIS a Recolher	132,44	73,29
2010103030005	COFINS a Recolher	611,28	338,28
2010103030006	IRPJ a Recolher	0,00	1.571,52
2010103030007	CSLL a Recolher	586,83	942,91
207	Patrimônio Líquido	366.703,97	56.981,58
20701	Capital Realizado	413.687,74	413.687,74

2070101	Capital Social	413.687,74	413.687,74
207010101	Capital Social	413.687,74	413.687,74
2070101010001	Capital Social	413.687,74	413.687,74
20707	Lucros Acumulados	(46.983,77)	(356.706,16)
2070701	Lucros Acumulados	(46.983,77)	(356.706,16)
207070102	(-) Prejuízos Acumulados	(46.983,77)	(356.706,16)
2070701020001	(-) Prejuízos Acumulados	(46.983,77)	(356.706,16)