



CNPJ

Razão Social

24.207.273/0001-70

IRB SANTOS DUMONT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2023 | 31/12/2023 |
|------|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | ATIVO | 15.090.696,71 | 15.019.827,87 |
| 11 | ATIVO CIRCULANTE | 15.090.696,71 | 15.019.827,87 |
| 111 | DISPONIVEL | 54,77 | 18,62 |
| 1113 | BANCOS | 54,77 | 18,62 |
| 112 | VALORES MOBILIÁRIOS | 78.915,65 | 7.880,31 |
| 1126 | FUNDOS DE INVESTIMENTOS | 78.915,65 | 7.880,31 |
| 114 | TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER | 8.777,07 | 8.979,72 |
| 1144 | CRÉDITOS FISCAIS E TRABALHISTAS | 8.777,07 | 8.979,72 |
| 118 | ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA VENDA | 15.002.949,22 | 15.002.949,22 |
| 1181 | ESTOQUE DE IMÓVEIS PARA VENDA | 15.002.949,22 | 15.002.949,22 |
| 2 | PASSIVO | 15.090.696,71 | 15.019.827,87 |
| 21 | PASSIVO CIRCULANTE | 977,57 | 232,17 |
| 211 | OBRIGACOES DE CURTO PRAZO | 977,57 | 232,17 |
| 2111 | CONTAS A PAGAR | 171,28 | 171,28 |
| 2116 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES | 806,29 | 60,89 |
| 22 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 217.379,95 | 0,00 |
| 221 | CONTAS A PAGAR | 217.379,95 | 0,00 |
| 2213 | OBRIGAÇÕES A PAGAR | 217.379,95 | 0,00 |
| 24 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 14.872.339,19 | 15.019.595,70 |
| 241 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 14.872.339,19 | 15.019.595,70 |
| 2411 | CAPITAL SOCIAL | 17.833.822,22 | 18.563.921,49 |
| 2415 | RESERVA DE LUCROS | (2.961.483,03) | (3.544.325,79) |