

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
**CNPJ: 08.440.417/0001-87**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

	dez/23	dez/22
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
DISPONÍVEL	<b>12.976,23</b>	<b>4.054,09</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	12.976,23	4.054,09
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	<b>310.000,00</b>	<b>305.000,00</b>
CLIENTES	5.000,00	
ESTOQUE	305.000,00	305.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>322.976,23</b>	<b>309.054,09</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
IMOBILIZADO	<b>2.113.311,00</b>	<b>2.113.311,00</b>
IMÓVEIS	2.113.311,00	2.113.311,00
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.113.311,00</b>	<b>2.113.311,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.436.287,23</b>	<b>2.422.365,09</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2023

**CESAR**  
**AUGUSTO**  
**BRUM:514**  
**08074672**

Assinado de forma digital por CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150, ou=Secretaria  
da Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM  
BRANCO), ou=presencial, cn=CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.05 10:51:04 -03'00'

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
**CNPJ: 08.440.417/0001-87**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

<b>PASSIVO</b>	<b>dez-23</b>	<b>dez-22</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
CAPITAL DE TERCEIROS	<b>21.581,75</b>	<b>19.713,92</b>
FORNECEDORES	8.265,17	3.441,05
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.175,00	1.078,00
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	784,92	751,44
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	11.356,66	14.443,43
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>21.581,75</b>	<b>19.713,92</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.414.705,48</b>	<b>2.402.651,17</b>
CAPITAL SOCIAL	502.180,00	502.180,00
LUCROS ACUMULADOS	1.912.525,48	1.900.471,17
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.414.705,48</b>	<b>2.402.651,17</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.436.287,23</b>	<b>2.422.365,09</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2023

**CESAR  
AUGUSTO  
BRUM:514  
08074672**

Assinado de forma digital por  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB  
e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),  
ou=presencial, cn=CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.05 10:51:29  
-03'00

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
**CNPJ: 08.440.417/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM DE 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

	dez-23	dez-22
RECEITA BRUTA OPERAÇÃO	640.971,36	433.583,36
( - ) IMPOSTOS SOBRE VENDA E SERVIÇOS	(23.395,40)	(15.825,78)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	617.575,96	417.757,58
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>617.575,96</b>	<b>417.757,58</b>
RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS		
( - ) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(35.571,70)	(87.570,44)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(0,21)	(5.256,08)
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	(5.567,79)	(7.370,45)
RECEITAS FINANCEIRAS	13,38	1.360,51
	(41.126,32)	(98.836,46)
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b>576.449,64</b>	<b>318.921,12</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>576.449,64</b>	<b>318.921,12</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(18.460,80)	(12.490,66)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(30.768,00)	(20.817,78)
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>527.220,84</b>	<b>285.612,68</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2023

**CESAR**  
**AUGUSTO**  
**BRUM:514**  
**08074672**

Assinado de forma digital por  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB  
e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),  
ou=presencial, cn=CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.05 10:52:00  
-03'00'

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
**CNPJ: 08.440.417/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS</b>	<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>502.180,00</u>	<u>-</u>	<u>1.900.471,17</u>	<u>2.402.651,17</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO			527.220,84	527.220,84
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			(515.166,53)	(515.166,53)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>502.180,00</u>	<u>-</u>	<u>1.912.525,48</u>	<u>2.414.705,48</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2023

Assinado de forma digital por  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=337135054000150,  
ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB e-CPF AS, ou=CM  
BRANCO, ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024/07/05 10:52:18  
-03'00

**CESAR**  
**AUGUSTO**  
**BRUM:514**  
**08074672**

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
**CNPJ: 08.440.417/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

	dez-23	dez/22
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	527.220,84	285.612,68
<b>AJUSTE AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES</b>		
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
CLIENTES	(5.000,00)	-
ESTOQUE	-	-
FORNECEDORES	4.824,12	480,97
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	97,00	99,00
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	33,48	86,49
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(3.086,77)	7.694,62
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>524.088,67</b>	<b>293.973,76</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	-	-
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(515.166,53)	(292.812,00)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(515.166,53)</b>	<b>(292.812,00)</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>8.922,14</b>	<b>1.161,76</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	4.054,09	2.892,33
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	12.976,23	4.054,09
<b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022</b>	<b>8.922,14</b>	<b>1.161,76</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2023

**CESAR**  
**AUGUSTO**  
**BRUM:514**  
**08074672**

Assinado de forma digital por  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,  
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.05 10:52:37  
-03'00'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A  
CNPJ:08.440.417/0001-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Valores expressos em reais)

	dez/23	dez/22
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>527.220,84</u>	<u>285.612,68</u>
<b>Outros Resultados Abrangentes:</b>		
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		
<b>TOTAL</b>	<u><u>527.220,84</u></u>	<u><u>285.612,68</u></u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>527.220,84</u></u>	<u><u>285.612,68</u></u>

CESAR  
AUGUSTO  
BRUM:514  
08074672

Assinado de forma digital  
por CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM  
BRANCO), ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.05 10:52:55  
-03'00'

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A**  
**CNPJ: 08.440.417/0001-87**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES EM**  
**31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, com sede em Belo Horizonte – MG, é uma sociedade anônima de capital fechado. Foi constituída por prazo indeterminado e tem por objetivo administração de bens próprios, bem como incorporação, compra, venda e locação de bens imóveis próprios.

**2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis adotadas são:

**(a) Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as disposições da Lei, associadas às normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizadas estimativas para o registro de direitos e obrigações, observando o princípio do conservadorismo.

**(b) Apuração do resultado**

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio Contábil da competência. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros, como receitas e despesas financeiras no resultado.

**(c) Caixa e equivalentes de caixa**

Disponível – Incluem saldos em caixa, depósitos bancários à vista e as aplicações financeiras. Possuem vencimentos inferiores há um ano (ou sem prazos fixados para resgate) com liquidez imediata, e estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Caixa e equivalentes de caixa são classificados como ativos financeiros não derivativos mensurados ao custo amortizado e seus rendimentos são registrados no resultado do exercício. O disponível é composto:

Caixa:	R\$ 6.696,18
Banco Conta Movimento:	<u>R\$ 6.270,05</u>
	<b>R\$ 12.976,23</b>

**(d) Estoques**

Os estoques são imóveis destinados a venda. Em 31/12/2022 o valor dos estoques era de R\$ 305.000,00.

**(e) Imobilizado**

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.

<b>Itens</b>	<b>Valor</b>	<b>Valor</b>	<b>Saldo</b>
	<b>Aquisição</b>	<b>Depreciado</b>	<b>residual</b>
IMÓVEIS	R\$ 2.113.311,00		R\$ 2.113.311,00

**(f) Passivo circulante e não circulante**

Estão apresentados pelos valores conhecidos ou estimados, e estão adicionados dos correspondentes encargos e variações monetárias.

**(g) Fornecedores**

Correspondem aos valores líquidos a pagar aos fornecedores de bens e serviços.

**(h) Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias**

Os salários, incluindo provisões para férias, e os pagamentos complementares negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais correspondentes, são apropriados pelo regime de competência.

**(i) Obrigações Tributárias**

Neste grupo de contas são registrados, principalmente, os saldos a pagar referentes à: PIS, Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS, Imposto de Renda Pessoa Jurídica – IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL.

**(j) Demais Passivos**

São apresentados pelos valores reais de liquidação e aqueles que sofrem atualização monetária, estão atualizados às taxas de encargos financeiros nos termos dos contratos vigentes, refletindo os valores incorridos até a data do balanço.

**3. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**(a) Capital subscrito e integralizado**

O capital social da empresa em findos de 31 de dezembro de 2023 era representado por 502.180 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscrito e integralizado.

**4. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

A receita operacional líquida da Companhia em 31 de dezembro de 2023 foi de R\$ 617.575,96 e R\$ 417.757,58 em 31 de dezembro de 2022.

**5. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após a data de encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Responsável  
Virginia Maura Bahia De Carvalho  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672

Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672  
DN: cn=BR, ou=ICP-Brasil, ou=32135054000150, ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=(EM BRANCO),  
ou=presencial, cn=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.05 10:53:20 -03'00'

Contador  
César Augusto Brum  
CRCMG 050729/0-6