

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2023

ATIVO TOTAL	1.689.996,08
ATIVO	1.689.996,08
CIRCULANTE	188.341,37
DISPONIBILIDADES	4.112,97
CAIXA GERAL	0,99
BANCO ITAU	4.111,98
OUTROS CREDITOS	3.453,40
EMPRESTIMO A RECEBER IISOUS PART. SOC. S.A.	2.953,40
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	500,00
ESTOQUES	180.775,00
IMÓVEIS À VENDA - TERRENO MAT.23087	180.775,00
NAO CIRCULANTE	1.501.654,71
INVESTIMENTOS	1.501.654,71
PARTICIPAÇÕES EM SCP - NAVEPARK	1.000.000,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS-RESIDENCIAL DAMASCO	175.335,22
PARTICIPAÇÕES EM SPE - DUE RESIDENCE	142.377,61
PARTICIPAÇÕES EM SPE - UNO RESIDENCE	89.324,46
PARTICIPAÇÕES EM SPE - FONTANA DI TREVI	94.617,42
TOTAL DO ATIVO	1.689.996,08
PASSIVO TOTAL	1.689.996,08
PASSIVO	1.595.634,88
CIRCULANTE	338.978,88
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	338.977,88
EMPRESTIMO DE DIRETORES	290.477,88
EMPRESTIMO NCFJ	48.500,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1,00
PARTICIPAÇÃO SCP NAVEPARK	1,00
NÃO CIRCULANTE	1.256.656,00
EMPRESTIMOS/FINANCIAMENTOS	1.256.656,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.256.656,00
PATRIMONIO LIQUIDO	94.361,20
CAPITAL SOCIAL	100.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00
CAPITAL SUBSCRITO DOM E RESIDENTES NO PAIS	100.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	-5.638,80
LUCROS OU PREJUIZOS	-5.638,80
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	-21.878,64
LUCRO OU PREJUIZO DO EXERCICIO	16.239,84
TOTAL DO PASSIVO	1.689.996,08

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.689.996,08 (um milhão, seiscentos e oitenta e nove mil, novecentos e noventa e seis reais e oito centavos).

NEI CELSO FATUCH JUNIOR
ADMINISTRADOR
CPF 780.574.859-49

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
CONTADORA
CRC PR-054990/O-9