

**SOBRAL EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE ANÔNIMA**  
**CNPJ 60.095.775/0001-10**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ANO DE 2023**

**1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:**

1.1 A companhia tem como objeto principal a locação e venda de imóveis próprios.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2023 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

3.1 A empresa é tributada trimestralmente pelo sistema do lucro presumido.

3.2 O ativo imobilizado encontra-se contabilizado pelo custo de aquisição de acordo com a legislação vigente.

3.3 As depreciações foram calculadas pelo método linear, mediante taxas consideradas adequadas para a atividade.

3.4 O Capital Social é de R\$ 691.783,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 691.783 (seiscentos e noventa e um mil e setecentos e oitenta e três) ações. Todos os acionistas são domiciliados no País.

3.5 Reserva de lucros - São reservas constituídas a partir das destinações do lucro líquido do exercício após absorver o prejuízo acumulado, por proposta da administração à assembleia de acionistas.

**4. DIVIDENDOS:**

4.1 A empresa distribuiu dividendos no montante de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais) de acordo com AGO de 17/06/2023 registrada na JUCESP em 19/06/2023.

## 5. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES:

5.1 Valores ajustados referentes a:

5.1.a) ajustes nas provisões de impostos federais pelo regime de competência em anos anteriores, a saber: PIS, COFINS, IRPJ e CSLL no valor total de R\$ 165.759,01 C conforme controles internos da cia;

5.1.b) diferença de provisões nos valores a receber de Mercopan conforme processo no valor total de R\$ 29.923,65 C conforme controles internos da cia.

Valor total ajustado: R\$ 195.682,66 C.

## 6. EVENTOS SUBSEQUENTES

6.1. Em 05/04/2024 houve uma Intimação da Receita Federal Processo de Crédito nº 10880-953.619/2024-90 referente ao não reconhecimento de créditos nos anos de 2015 a 2019 referentes à Saldo Negativo de IRPJ utilizado em PERDCOMP nº 04883.07653.110620.1.3.02-6808.

6.2. Feito pedido de inconformidade e enviados os Informes de Rendimentos Banco Bradesco de cada período acima citado, segue em análise, sendo possível a consulta via portal e-CAC da Receita Federal, e-Processos.

6.3. Provisionado na data acima (6.1.) o valor principal no total de R\$ 174.962,36 conforme processo a ser atualizado mensalmente pela taxa SELIC.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

---

**Diretora Presidente**  
Eliane Nóbrega Sobral  
CPF 997.061.998-53

---

**Contador**  
Antônio Wadih Batah Filho  
CT CRC: 1SP248156/O-1