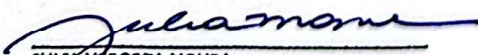



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
DEDUÇÕES	(50.746,44)	(67.298,11)
(-) COFINS	(10.787,94)	(10.687,44)
(-) PIS	(2.337,41)	(2.315,58)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(14.107,91)	(20.360,66)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(23.513,18)	(33.934,43)
RECEITA LÍQUIDA	(50.746,44)	(67.298,11)
LUCRO BRUTO	(50.746,44)	(67.298,11)
DESPESAS OPERACIONAIS	(139.390,53)	(253.622,64)
DESPESAS COM VENDAS	(14.482,52)	(3.824,46)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	0,00	(1.913,30)
MANUTENÇÃO E REPARO	(1.374,54)	0,00
TELEFONE	(2.206,12)	(1.911,16)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(193,24)	0,00
SEGUROS	(10.708,62)	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(124.908,01)	(249.798,18)
PRÓ-LABORE	(31.536,00)	(36.360,00)
INSS	(6.307,20)	(5.017,68)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	0,00	(102.325,09)
SINDICATOS E ASSOCIAÇÕES	0,00	(738,58)
IPTU	(51.989,88)	(53.804,63)
IPVA	(8.715,41)	(9.615,32)
TAXAS DIVERSAS	(2.709,94)	(3.150,82)
IOF	(316,78)	(122,23)
MULTAS DE MORA	(1.654,30)	(1.011,76)
ENERGIA ELÉTRICA	(13.539,58)	(17.525,38)
TELEFONE	(309,80)	0,00
SEGUROS	0,00	(10.639,42)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	(2.251,00)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(134,50)	(3.452,62)
DESPESAS DIVERSAS	(4.864,87)	(1.502,88)
JUROS DE MORA	(656,59)	(375,28)
DESPESAS BANCARIAS	(1.973,16)	(1.905,49)
RECEITAS FINANCEIRAS	78.442,18	112.232,59
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	78.442,18	112.232,59
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(92.802,84)	(66.299,62)
CONDOMÍNIO	(92.802,84)	(66.299,62)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	469.606,88	431.256,27
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	359.606,88	356.366,88
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	110.000,00	74.889,39
RESULTADO OPERACIONAL	265.109,25	156.268,49
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	(165.000,00)
PERDAS VALORES NÃO CIRCULANTE	0,00	(165.000,00)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	265.109,25	(8.731,51)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	265.109,25	(8.731,51)


 JULIA VERCOZA MOURA
 CPF: 084.280.927-96


 FERNANDO COELHO DE ALMEIDA
 Reg. no CRC - RJ sob o No. MG-029959/O-6
 CPF: 209.954.746-72