

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ: 08.440.417/0001-87
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em reais)

| A T I V O | dez/22 | dez/21 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | | |
| DISPONÍVEL | 4.054,09 | 2.892,33 |
| CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES | 4.054,09 | 2.892,33 |
| REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO | 305.000,00 | 305.000,00 |
| ESTOQUE | 305.000,00 | 305.000,00 |
| TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE | 309.054,09 | 307.892,33 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| IMOBILIZADO | 2.113.311,00 | 2.113.311,00 |
| IMÓVEIS | 2.113.311,00 | 2.113.311,00 |
| TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE | 2.113.311,00 | 2.113.311,00 |
| TOTAL DO ATIVO | 2.422.365,09 | 2.421.203,33 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2022

CESAR
AUGUSTO
BRUM:51408
074672

Assinado de forma digital por
CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=32135054000150,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.04 13:35:05 -03'00'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ: 08.440.417/0001-87
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em reais)

| PASSIVO | dez-22 | dez-21 |
|--|---------------------|---------------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | | |
| CAPITAL DE TERCEIROS | 19.713,92 | 11.352,84 |
| FORNECEDORES | 3.441,05 | 2.960,08 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 1.078,00 | 979,00 |
| OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 751,44 | 664,95 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 14.443,43 | 6.748,81 |
| TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE | 19.713,92 | 11.352,84 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE | - | - |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.402.651,17 | 2.409.850,49 |
| CAPITAL SOCIAL | 502.180,00 | 502.180,00 |
| LUCROS ACUMULADOS | 1.900.471,17 | 1.907.670,49 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.402.651,17 | 2.409.850,49 |
| TOTAL DO PASSIVO | 2.422.365,09 | 2.421.203,33 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2022

CESAR
AUGUSTO
BRUM:514
08074672

Assinado de forma digital por
CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=CP-Brasil,
ou=32135054000150,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.04 13:35:36 -03'00'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ: 08.440.417/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em reais)

| | dez-22 | dez-21 |
|---|-------------------|-------------------|
| RECEITA BRUTA OPERAÇÃO | 433.583,36 | 293.308,90 |
| (-) IMPOSTOS SOBRE VENDA E SERVIÇOS | (15.825,78) | (10.705,79) |
| RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL | 417.757,58 | 282.603,11 |
| LUCRO BRUTO OPERACIONAL | 417.757,58 | 282.603,11 |
| RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS | | |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (87.570,44) | (34.322,85) |
| (-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS | (5.256,08) | (11.044,99) |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS | (7.370,45) | (5.301,35) |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 1.360,51 | 16,38 |
| | (98.836,46) | (50.652,81) |
| LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL | 318.921,12 | 231.950,30 |
| RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL | 318.921,12 | 231.950,30 |
| PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (12.490,66) | (8.447,29) |
| PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA | (20.817,78) | (14.078,82) |
| LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 285.612,68 | 209.424,19 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2022

CESAR
AUGUSTO
BRUM:514
08074672

Assinado de forma digital por
CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=32135054000150,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=CESAR
AUGUSTO BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.04 13:36:12
-03'00'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

CNPJ: 08.440.417/0001-87

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS | LUCROS ACUMULADOS | TOTAL |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 | 502.180,00 | - | 1.907.670,49 | 2.409.850,49 |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO | | | 285.612,68 | 285.612,68 |
| (-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS | | | (292.812,00) | (292.812,00) |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 | 502.180,00 | - | 1.900.471,17 | 2.402.651,17 |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2022

Assinado de forma digital por
CESAR AUGUSTO
 BRUM:51408074672
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
 ou=32135054000150,
 ou=Secretaria da Receita
 Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
 e-CPF A3, ou=EM BRANCO),
 ou=presencial, cn=CESAR
 AUGUSTO BRUM, o=ICP-Brasil,
 DN: 20240704 133648
 08074672
 +0300'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ: 08.440.417/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em reais)

| | dez-22 | dez/21 |
|--|---------------------|---------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 285.612,68 | 209.424,19 |
| AJUSTE AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES | | |
| AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | | |
| VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS | | |
| ESTOQUE | - | (301.500,00) |
| FORNECEDORES | 480,97 | 2.960,08 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 99,00 | 49,00 |
| OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS | 86,49 | 17,05 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 7.694,62 | 485,55 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 293.973,76 | 216.435,87 |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | - | - |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS | (292.812,00) | (218.521,00) |
| CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | (292.812,00) | (218.521,00) |
| VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES | 1.161,76 | (2.085,13) |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO | 2.892,33 | 4.977,46 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO | 4.054,09 | 2.892,33 |
| VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 | 1.161,76 | (2.085,13) |

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2022

CESAR
AUGUSTO
BRUM:5140
8074672

Assinado de forma digital por
CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=32135054000150,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.04 13:36:29 -03'00'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ:08.440.417/0001-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Valores expressos em reais)

| | dez/22 | dez/21 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>285.612,68</u> | <u>209.424,19</u> |
| Outros Resultados Abrangentes: | | |
| AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | | |
| TOTAL | <u><u>285.612,68</u></u> | <u><u>209.424,19</u></u> |
| RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO | <u><u>285.612,68</u></u> | <u><u>209.424,19</u></u> |

CESAR
AUGUSTO
BRUM:514
08074672

Assinado de forma digital por
CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=CP-Brasil,
ou=32135054000150,
ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=CESAR
AUGUSTO BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.04 13:37:14
-03'00'

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ: 08.440.417/0001-87
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, com sede em Belo Horizonte – MG, é uma sociedade anônima de capital fechado. Foi constituída por prazo indeterminado e tem por objetivo administração de bens próprios, bem como incorporação, compra, venda e locação de bens imóveis próprios.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas são:

(a) Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as disposições da Lei, associadas às normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizadas estimativas para o registro de direitos e obrigações, observando o princípio do conservadorismo.

(b) Apuração do resultado

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio Contábil da competência. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros, como receitas e despesas financeiras no resultado.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

Disponível – Incluem saldos em caixa, depósitos bancários à vista e as aplicações financeiras. Possuem vencimentos inferiores há um ano(ou sem prazos fixados para resgate) com liquidez imediata, e estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Caixa e equivalentes de caixa são classificados como ativos financeiros não derivativos mensurados ao custo amortizado e seus rendimentos são registrados no resultado do exercício. O disponível é composto:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Caixa: | R\$ 1.435,69 |
| Banco Conta Movimento: | <u>R\$ 2.618,40</u> |
| | R\$ 4.054,09 |

(d) Estoques

Os estoques são imóveis destinados a venda. Em 31/12/2022 o valor dos estoques era de R\$ 305.000,00.

(e) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.

| Itens | Valor | Valor | Saldo |
|--------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Aquisição | Depreciado | residual |
| IMÓVEIS | R\$ 2.113.311,00 | | R\$ 2.113.311,00 |

(f) Passivo circulante e não circulante

Estão apresentados pelos valores conhecidos ou estimados, e estão adicionados dos correspondentes encargos e variações monetárias.

(g) Fornecedores

Correspondem aos valores líquidos a pagar aos fornecedores de bens e serviços.

(h) Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

Os salários, incluindo provisões para férias, e os pagamentos complementares negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais correspondentes, são apropriados pelo regime de competência.

(i) Obrigações Tributárias

Neste grupo de contas são registrados, principalmente, os saldos a pagar referentes à: PIS, Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS, Imposto de Renda Pessoa Jurídica – IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL.

(j) Demais Passivos

São apresentados pelos valores reais de liquidação e aqueles que sofrem atualização monetária, estão atualizados às taxas de encargos financeiros nos termos dos contratos vigentes, refletindo os valores incorridos até a data do balanço.

3. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital subscrito e integralizado

O capital social da empresa em findos de 31 de dezembro de 2022 era representado por 502.180 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscrito e integralizado.

4. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A receita operacional líquida da Companhia em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$ 417.757,58 e R\$ 282.603,11 em 31 de dezembro de 2021.

5. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após a data de encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Responsável
Virginia Maura Bahia De Carvalho

CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672

Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=CP Brum, ou=32133954000150, ou=Secretaria de Receita
Federal do Brasil, ou=RECEITA CP FISCAL, ou=BRASIL, ou=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672
Data: 2024.07.04 13:37:36 -03'00'

Contador
César Augusto Brum
CRCMG 050729/0-6