

JAFET S/A

CNPJ 61.500.450/0001-38

Balanco patrimonial encerrado em 31/12/2021 e 31/12/2020 (em Reais)

ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2021	31/12/2020		Notas Explicativas	31/12/2021	31/12/2020
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		5.693.354	5.044.291	Fornecedores		56.588	3.975
Contas a receber		1.088.407	1.012.246	Obrigações tributárias		411.652	387.854
Direitos com terceiros		21.567	5.180	Obrigações trabalhistas		330.050	256.833
Imoveis destinados à venda		1.164.689	1.164.689	Dividendos a pagar		7.745.363	7.500.000
				Débitos com pessoas ligadas		77.127	139.672
Total do Ativo Circulante		7.968.017	7.226.406	Adiantamento de clientes		1.700.000	-
				Total do Passivo Circulante		10.320.779	8.288.334
Ativo Não Circulante				Passivo Não Circulante			
Realizável a longo prazo		-	-	Tributos diferidos	2.f	209.580	300.085
Depósitos judiciais		-	-	Cauções diversas		119.735	119.735
Investimentos/propriedades para investimento		10.403.144	9.176.656	Total do Passivo Não Circulante		329.314	419.819
Imobilizado líquido		141.357	167.515				
Total do Ativo Não Circulante		10.544.500	9.344.171	Patrimônio líquido			
				Capital social		5.400.000	5.400.000
				Reserva de lucro		7.573.924	7.573.924
				Reserva legal		1.080.000	1.080.000
				(-) Ações em tesouraria		(6.191.500)	(6.191.500)
				Total do Patrimônio Líquido		7.862.424	7.862.424
Total do Ativo		18.512.517	16.570.577	Total do Passivo		18.512.517	16.570.577

As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações contábeis. As demonstrações financeiras da Companhia podem ser acessadas, em sua integralidade, através do sítio eletrônico cujo link segue abaixo:

[Acesso à íntegra das Demonstrações Financeiras - Exercício de 2021 - da Jafet S/A](#)

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A CNPJ 61.500.450/0001-38			
Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 (em Reais)			
	Notas Explicativas	31/12/2021	31/12/2020
(=) Receita líquida	2.a / 2.b	13.132.909	10.659.608
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(5.416.536)	(4.532.875)
(-) Despesas financeiras		(9.720)	(10.955)
(-) Despesas tributárias		(115.887)	(595.524)
(+) Receitas financeiras		230.487	236.675
(+) Outras receitas e despesas		(32.203)	(316.858)
		(5.343.859)	(5.219.537)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		7.789.051	5.440.071
(-) Impostos sobre o lucro		(1.502.501)	(1.262.195)
(=) Resultado Líquido do Exercício		6.286.549	4.177.876
As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações contábeis. As demonstrações financeiras da Companhia podem ser acessadas, em sua integralidade, através do sítio eletrônico cujo link segue abaixo: Acesso à íntegra das Demonstrações Financeiras - Exercício de 2021 - da Jafet S/A			

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A CNPJ 61.500.450/0001-38 Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 (em Reais)					
Descrição	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/18	5.400.000	1.080.000	6.570.778	(3.675.000)	9.375.779
Resultado do exercício	-	-	10.484.503	-	10.484.503
Dividendos apropriados	-	-	(47.097)	-	(47.097)
Ações em tesouraria	-	-	-	(151.500)	(151.500)
Dividendos apropriados	-	-	(6.300.000)	-	(6.300.000)
Saldos em 31/12/19	5.400.000	1.080.000	10.708.185	(3.826.500)	13.361.686
Resultado do exercício	-	-	4.177.876	-	4.177.876
Ações em tesouraria	-	-	-	(2.365.000)	(2.365.000)
Dividendos apropriados	-	-	(7.312.137)	-	(7.312.137)
Saldos em 31/12/20	5.400.000	1.080.000	7.573.924	(6.191.500)	7.862.424
Resultado do exercício	-	-	6.286.549	-	6.286.549
Dividendos apropriados	-	-	(6.286.549)	-	(6.286.549)
Saldos em 31/12/21	5.400.000	1.080.000	7.573.924	(6.191.500)	7.862.424
As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações contábeis. As demonstrações financeiras da Companhia podem ser acessadas, em sua integralidade, através do sítio eletrônico cujo link segue abaixo: Acesso à íntegra das Demonstrações Financeiras - Exercício de 2021 - da Jafet S/A					

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A CNPJ 61.500.450/0001-38 Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 (em Reais)		
	31/12/2021	31/12/2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	6.286.549	4.177.876
Depreciações e amortizações	718.854	853.117
Tributos diferidos	(90.505)	(51.724)
Variação em ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(76.160)	428.802
Adiantamentos a fornecedores	(16.388)	6.321
Fornecedores	52.613	(6.575)
Obrigações tributárias	23.797	(144.283)
Obrigações trabalhistas	73.217	65.878
Dividendos a pagar	245.363	1.200.000
Provisões diversas	-	59.385
Outros créditos	1.700.000	259.407
Débitos pessoas ligadas	(62.545)	(139.672)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	8.854.795	6.708.532
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de propriedades para investimentos	(1.917.470)	(1.363.646)
Aquisições de ativo imobilizado	(1.714)	(7.529)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(1.919.184)	(1.371.175)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos propostos/pagos	(6.286.549)	(7.172.466)
Ações em tesouraria	-	(2.365.000)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(6.286.549)	(9.537.466)
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	649.062	(4.200.108)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.044.291	9.244.399
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.693.354	5.044.291
As notas explicativas da administração são parte integrantes das demonstrações contábeis. As demonstrações financeiras da Companhia podem ser acessadas, em sua integralidade, através do sítio eletrônico cujo link segue abaixo: Acesso à íntegra das Demonstrações Financeiras - Exercício de 2021 - da Jafet S/A		

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Este documento foi assinado digitalmente por Ramon Antonio Costa De Andrade e Flavio Frederico Jafet.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código 22F7-464E-E2BA-2C46.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Jafet S/A se insere no segmento de administração de bens próprios, participação no capital de outras empresas, investimentos nos diferentes mercados do país, podendo a sociedade, participar do capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de Dezembro de 2021.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos imóveis são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

b) Deduções da receita

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (Pis e Cofins), assim como abatimentos, devoluções, descontos comerciais etc.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "disponíveis para venda".

d) Dividendos propostos

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, na rubrica "Lucros a pagar", por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no regime do lucro presumido pelos recebimentos dos aluguéis de imóveis próprios, sendo que a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos, sendo classificados na conta de impostos a recolher.

f) Tributos Diferidos

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidos do adicional de 10% sobre os rendimentos tributáveis excedentes de 240.000,00 e 9% sobre os rendimentos tributáveis para a contribuição social.

Os tributos diferidos oriundos das diferenças temporárias sobre as operações de aplicações financeiras e locações de imóveis foram registrados em conta do passivo denominada "Impostos Diferidos":

Descrição	2021	2020
IRPJ s/ aplicações financeiras	39.927	83.063
CSLL s/ aplicações financeiras	14.374	29.903
IRPJ s/ receitas de alugueis	82.798	100.328
CSLL s/ receitas de alugueis	31.967	38.278
Pis s/ receitas de aluguéis	7.215	8.639
COFINS s/ receitas de alugueis	33.299	39.873
Total	209.580	300.084

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Este documento foi assinado digitalmente por Ramon Antonio Costa De Andrade e Flavio Frederico Jafet.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código 22F7-464E-E2BA-2C46.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/22F7-464E-E2BA-2C46> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 22F7-464E-E2BA-2C46



Hash do Documento

ED8B158CDF07E4688946001871DED7471C23F33BE349081FD7196566A2DD9BFF

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/04/2022 é(são) :

- ☒ Ramon Antonio Costa de Andrade (Contador) - 008.023.488-74
em 14/04/2022 13:53 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Flavio Frederico Jafet (Diretor Presidente) - 124.315.168-49 em
14/04/2022 12:58 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

