

**MIP'S EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 E 31/12/2022**  
(EM REAIS)

	<u>ATIVO</u>			<u>PASSIVO</u>	
	2023	2022		2023	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.028.465</b>	<b>5.798.705</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.582.365</b>	<b>5.698.247</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>2.559.803</b>	<b>648.102</b>	<b>OBRAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(1.035)</b>	<b>20.623</b>
CAIXA / BANCOS CTA MOVIMENTO	1.001	1.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.459	2.159
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.558.802	647.101	PROVISÃO IRPJ E CSSL	(3.494)	18.464
<b>CRÉDITOS</b>	<b>217.337</b>	<b>758.635</b>			
OUTROS CRÉDITOS	215.616	758.635			
IR-FONTE APLIC FINANCEIRAS	1.721	-			
<b>IMOVEIS A COMERCIALIZAR</b>	<b>4.251.325</b>	<b>4.391.969</b>			
EDIF CENTENARIO - CG	35.833	35.833	<b>OUTRA EXIGIBILIDADES</b>	<b>7.583.400</b>	<b>5.677.623</b>
EDIF EMBAIXADOR MATI31.351	671.452	671.452	C/C COLIGADAS	2.325.347	1.136.894
EDIF ARIANE	1.611.671	1.611.671	CAUÇÃO - INQUILINO	27.478	40.729
EDIF ASSIS CHATEUBRIAND	486.242	486.242	TRADE CENTER-SALAS 121-122-123	730.575	-
EDIF DEMOCRATA	803.577	803.577	OUTROS DEBITOS	4.500.000	4.500.000
TERRENOS CG	271.525	76.954			
TERRENOS 3 LAGOAS	273.253	273.253			
TERRENOS PONTA PORÁ	97.770	97.770			
TERRENOS DOURADOS	-	178.444			
BARRACÃO BIRIGUI-SP	-	156.772			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.367.532</b>	<b>9.009.309</b>			
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>10.236.883</b>	<b>8.991.327</b>			
MONTE SIÃO LTDA	10.236.883	8.991.327			
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>130.649</b>	<b>17.982</b>	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>9.813.633</b>	<b>9.109.768</b>
MOVEIS E UTENSILIOS	129.351	16.684	CAPITAL SOCIAL	2.283.994	2.976.770
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	7.552	7.552	RESULTADOS ACUMULADOS	7.529.638	6.132.997
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(8.064)	(8.064)			
<b>INTANGIVEL</b>	<b>1.810</b>	<b>1.810</b>			
MARCAS E PATENTES	1.810	1.810			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.395.997</b>	<b>14.808.014</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>17.395.997</b>	<b>14.808.014</b>

MILTON INSUELA PEREIRA JUNIOR  
DIRETOR  
CPF 157.577.901-30

RUVAL PEREIRA  
CONTADOR CRC/MS 011101/04  
CPF 501.166.141-53