

TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. 50.117.068/0001-23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (em reais)

Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Na oportunidade, colocamo-nos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.  
Itatiba - SP, 03 de julho de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
ATIVO	2023	2022		2023	2022	Atividades Operacionais	2023	2022
<b>Circulante</b>	<b>249.293,59</b>	<b>219.209,10</b>	<b>Receita Bruta das Vendas e Serviços</b>	1.235.630,00	1.212.600,00	<b>Lucro líquido</b>	<b>2.043.338,06</b>	<b>967.153,37</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	76.759,74	46.485,49	(-) Deduções de Vendas	(45.108,53)	(43.931,42)	<b>Variações no Ativo Circulante e Não Circulante</b>		
Clientes	101.950,00	102.170,00	<b>Receita Líquida das Vendas e Serviços</b>	<b>1.190.521,47</b>	<b>1.168.668,58</b>	Clientes	220,00	(9.000,00)
Impostos a Recuperar	58.463,64	58.463,64	(-) Custo dos Produtos e Serviços	0,00	0,00	Adiantamentos	-	-
Outros Créditos	12.120,21	12.089,97	<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.190.521,47</b>	<b>1.168.668,58</b>	Outros Créditos	467,96	(467,96)
Não Circulante	<b>2.541.554,76</b>	<b>2.014.780,20</b>	Despesas Administrativas	(611.134,52)	(87.280,06)	<b>Variações no Passivo Circulante e Não Circulante</b>		
Depósitos Judiciais	700.055,32	173.280,76	Despesas Tributárias	(7.727,29)	(5.894,57)	Fornecedores	190,00	100,00
Investimentos	21.318,24	21.318,24	Encargos Financeiros Líquidos	50.673,60	(1.388,90)	Obrigações trabalhistas	-	-
Imobilizado	4.749.382,36	4.749.382,36	Rendimentos Diversos	1.549.283,99	-	Obrigações tributárias	4.542,63	3.788,92
(-) Depreciação	(2.950.585,56)	(2.950.585,56)	<b>Lucro antes dos Tributos</b>	<b>2.171.617,25</b>	<b>1.074.105,05</b>	Contas a pagar	288,36	299,04
Intangível	21.384,40	21.384,40	(-) Contribuição Social e Imposto de Renda	(128.279,19)	(106.951,68)	<b>Cx Líq. Gerado nas Ativ. Operacionais</b>	<b>2.037.527,01</b>	<b>961.873,37</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.790.848,35</b>	<b>2.233.989,30</b>	<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>2.043.338,06</b>	<b>967.153,37</b>	<b>Atividades de Investimentos</b>		
<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>				Pagamento Compras Imobilizado	-	-
<b>Circulante</b>	<b>42.801,27</b>	<b>37.780,28</b>	<b>Demonstração da Conta Lucros Acumulados</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Cx Líq. Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	-	-
Fornecedores	2.090,00	1.900,00	<b>Saldo Inicial</b>	<b>97.388,56</b>	<b>97.735,19</b>	<b>Atividades de Financiamento</b>		
Honorários da Diretoria	3.524,40	3.236,04	Lucro Líquido do Exercício	2.043.338,06	967.153,37	Distribuição de Lucros	(1.491.500,00)	(967.500,00)
Obrigações Tributárias	37.186,87	32.644,24	Lucros Distribuídos	(1.491.500,00)	(967.500,00)	<b>Cx Líq. Gerado nas Ativ. Financeiras</b>	<b>(1.491.500,00)</b>	<b>(967.500,00)</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.748.047,08</b>	<b>2.196.209,02</b>	<b>Saldo Final</b>	<b>649.226,62</b>	<b>97.388,56</b>			
Capital	2.092.570,00	2.092.570,00				<b>Variação das Contas Caixa e Equiv. de Caixa</b>		
Reservas de Lucros	6.250,46	6.250,46				Saldo Inicial	46.485,49	64.164,12
Lucros Acumulados	649.226,62	97.388,56				Saldo Final	15.306,87	46.485,49
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.790.848,35</b>	<b>2.233.989,30</b>				<b>Variação Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>31.178,62</b>	<b>17.678,63</b>

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI  
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício  
encerrado em 31 de dezembro de 2023**

**1. Contexto Operacional**

A empresa tem como objetivo social as atividades de Locação de bens móveis e imóveis próprios e participação em outras sociedades, conforme deliberações contidas na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de julho de 2013.

**2. Principais Práticas Contábeis**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e resoluções aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade aplicáveis ao segmento de atuação. Sendo uma sociedade anônima, a empresa está sujeita às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com as alterações promovidas pela lei nº 11.638/07 e 11.941/09.

- a) Contas de resultado: O regime contábil para apropriação das receitas e despesas é o de competência;
- b) Caixa e equivalentes de caixa: São registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não superam o valor de mercado;
- c) Ativo Circulante e Não Circulante: Registrados pelo valor de realização acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço quando aplicável;
- d) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis inferiores a 360 dias são apresentados como Circulantes;
- e) O Intangível abrange a conta Marcas e Patentes.
- f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos;
- g) Regime de Tributação: a empresa optou pela tributação com base no Lucro Presumido, adotando o critério de reconhecimento de suas receitas pelo Regime de Caixa. De acordo com essa sistemática de tributação, a apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social foi trimestral conforme estabelece a legislação do Imposto de Renda.

**3. Fato Relevante**

Ativo Não Circulante – Depósitos Judiciais - Processos aguardando decisão judicial referente:

- a) IRPJ e CSLL sobre atualização Monetária de créditos da Eletrobrás e
- b) Fator Acidentário de Prevenção – FAP.

**4. Capital Social**

O Capital Social é R\$ 2.092.570,00 representado por 4.789 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO**  
DIRETOR PRESIDENTE

**FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI**  
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8