



CNPJ  
77.167.187/0001-47

Razão Social  
RIZENTAL PARTICIP.E ADMINISTRACOES S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

|              |                                | 01/01/2023     | 31/12/2023     |
|--------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| 3            | RECEITAS                       | 13.720.233,09  | 2.235.338,42   |
| 3.1          | RECEITA BRUTA OPERACIONAL      | (244.867,37)   | 1.907.848,73   |
| 3.1.001      | VENDAS DE IMOVEIS              | 0,00           | 1.557.335,00   |
| 3.1.001.0003 | 50% TERR.AV.CTBA 1054 GTUBA    | 0,00           | 333.835,00     |
| 3.1.001.0004 | IMOVEL MANOEL PEDRO 785 17723  | 0,00           | 3.500,00       |
| 3.1.001.0005 | LOTE 9A1A RUA EDMUNDO SAPORSKI | 0,00           | 1.220.000,00   |
| 3.1.003      | DEDUCOES DAS RECEITAS          | (512.306,42)   | (65.141,50)    |
| 3.1.003.0001 | PIS S/RECEITA OPERACIONAL      | (91.232,65)    | (11.600,53)    |
| 3.1.003.0002 | COFINS S/FATURAMENTO           | (421.073,77)   | (53.540,97)    |
| 3.1.004      | RECEITAS FINANCEIRAS           | 76.163,46      | 214.790,35     |
| 3.1.004.0001 | JUROS RECEBIDOS                | 0,00           | 162.129,99     |
| 3.1.004.0004 | REND.APLIC FINANC              | 76.163,46      | 52.660,36      |
| 3.1.006      | RECEITAS DE ALUGUERES          | 191.275,59     | 200.864,88     |
| 3.1.006.0001 | RECEITAS DE ALUGUEIS           | 191.275,59     | 200.864,88     |
| 3.2          | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS   | 13.965.100,46  | 327.489,69     |
| 3.2.001      | VENDAS IMOBILIZADO/DIVIDENDOS  | 14.390.393,77  | 0,00           |
| 3.2.001.0001 | VENDAS DO IMOBILIZADO          | 13.844.516,93  | 0,00           |
| 3.2.001.0002 | DIVIDENDOS                     | 545.876,84     | 0,00           |
| 3.2.003      | RECEITAS NAO TRIBUTAVEIS       | (425.293,31)   | 327.489,69     |
| 3.2.003.0001 | REC.EQUIVALENCIA PATRIMONIAL   | (425.293,31)   | 327.489,69     |
| 4            | CUSTOS / DESPESAS              | (1.168.795,89) | (1.262.130,88) |
| 4.1          | CUSTOS OPERACIONAIS            | (1.168.795,89) | (1.262.130,88) |
| 4.1.001      | CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS     | (408.332,07)   | (812.599,43)   |
| 4.1.001.0003 | LOTE 97D1J MATR.2086           | (91.243,68)    | 0,00           |
| 4.1.001.0004 | LOTE 97D1L MATR.2087           | (168.575,84)   | 0,00           |
| 4.1.001.0005 | LOTE 97D1A MATR.24371          | (148.512,55)   | 0,00           |
| 4.1.001.0006 | 50% TERR.AV.CTBA.1054-GTBA PR  | 0,00           | (16.236,47)    |
| 4.1.001.0007 | LOTE 9A1A RUA EDMUNDO SAPORSKI | 0,00           | (796.362,96)   |
| 4.1.004      | DESPESAS ADMINISTRATIVAS       | (269.147,27)   | (341.921,37)   |
| 4.1.004.0001 | DESP.C/SALARIOS E ORDENADOS    | (30.573,26)    | (63.470,71)    |
| 4.1.004.0003 | DESP.C/HONORARIOS              | (9.245,00)     | (10.570,00)    |
| 4.1.004.0004 | DESP.C/INSS                    | (10.658,48)    | (19.893,15)    |
| 4.1.004.0005 | DESP.C/FGTS                    | (2.928,36)     | (5.877,20)     |

|              |                                |               |             |
|--------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| 4.1.004.0006 | DESP.C/FERIAS                  | (3.339,21)    | (3.706,75)  |
| 4.1.004.0007 | DESP.C/13 SALARIO              | (2.781,11)    | (5.693,78)  |
| 4.1.004.0008 | DESP.C/MAT EXPEDIENTE          | (662,20)      | 0,00        |
| 4.1.004.0014 | DESP.C/LUZ,AGUA E TELEFONE     | (5.345,11)    | (5.621,65)  |
| 4.1.004.0015 | DESP.C/SERV PJ PARA PJ         | (100,00)      | 0,00        |
| 4.1.004.0020 | DESP.C/CONSERV.BENS E INSTAL   | (27.314,10)   | (86.051,85) |
| 4.1.004.0022 | DESP.C/CART.REG.DE IMOVEIS     | (15,39)       | 0,00        |
| 4.1.004.0024 | DESP.C/SEGUROS                 | (6.517,79)    | (2.751,61)  |
| 4.1.004.0026 | DESP.C/IMPOSTOS E TAXAS        | (957,69)      | (4.673,96)  |
| 4.1.004.0027 | DESP.C/VALE TRANSPORTE         | (3.384,80)    | (3.292,27)  |
| 4.1.004.0028 | DESP.C/VEICULOS                | (19.663,31)   | (6.689,80)  |
| 4.1.004.0029 | DESP.C/COPIAS E REPRODUCOES    | (54,00)       | 0,00        |
| 4.1.004.0030 | DESP.MEDICAS                   | (2.285,02)    | (2.065,76)  |
| 4.1.004.0033 | DESP.C/REPAROS OBRAS CONSTI    | (12.415,21)   | 0,00        |
| 4.1.004.0034 | DESP.C/PROG.ALIM TRABALHADOR   | (7.492,00)    | (14.912,00) |
| 4.1.004.0036 | DESP.C/COPA E COZINHA          | (1.567,94)    | 0,00        |
| 4.1.004.0039 | DESPESAS DIVERSAS              | 0,00          | (4.931,49)  |
| 4.1.004.0040 | DESP.C/COMISSAO E TAXA ADM IMO | (92.137,21)   | (86.439,60) |
| 4.1.004.0041 | DESP.C/INFORMATICA             | (337,64)      | (568,87)    |
| 4.1.004.0042 | REEMBOLSO DE DESPESAS          | (29.372,44)   | (12.230,33) |
| 4.1.004.0043 | BENS DE PEQUENO VALOR          | 0,00          | (2.480,59)  |
| 4.1.005      | DESP TRIBUTARIAS               | (36.290,28)   | (40.198,10) |
| 4.1.005.0001 | IMPOSTOS E TAXAS               | (7.362,32)    | 0,00        |
| 4.1.005.0002 | IPTU                           | (28.927,96)   | (40.198,10) |
| 4.1.006      | DESPESAS FINANCEIRAS           | (1.141,87)    | (776,90)    |
| 4.1.006.0001 | JUROS PAGOS OU INCORRIDOS      | (0,01)        | (518,46)    |
| 4.1.006.0007 | DESPESAS BANCARIAS             | (1.141,86)    | (258,44)    |
| 4.1.009      | PROVISOES DE CONTRIBUICOES     | (161.326,45)  | (26.716,57) |
| 4.1.009.0001 | CONTRIB. SOCIAL                | (161.326,45)  | (26.716,57) |
| 4.1.010      | PROVISOES DE IMPOSTOS          | (292.557,95)  | (39.918,51) |
| 4.1.010.0001 | IMPOSTO DE RENDA IRPJ          | (292.557,95)  | (39.918,51) |
| R            | RESULTADO                      | 12.551.437,20 | 973.207,54  |