

BSHD PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS S.A.
CNPJ 05.441.281/0001-31

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Conteúdo:

Balanco Patrimonial

Demonstração de Resultados

Demonstração dos Resultados Abrangentes

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
 (Em Reais)

ATIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	77.655	97.758
Impostos a Recuperar	7	328	328
Contas a receber	5	77.128	77.128
Adiantamentos	6	0	22.059
Total do Ativo Circulante		155.112	197.274
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Participações Permanentes	8	729.849	729.849
Total do Realizável a Longo Prazo		729.849	729.849
Propriedade para Investimento	9	6.103.137	6.103.137
Total do Ativo Não Circulante		6.832.986	6.832.986
TOTAL DO ATIVO		6.988.098	7.030.260

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
Fornecedores	12	3.980	5.105
Outras Obrigações		-	-
Obrigações Tributárias	11	4.125	22.842
Adiantamento de Clientes	14	-	8.734
Dividendos a Pagar	15	-	61.548
Obrigações Trabalhistas	10	2.757	2.514
Total do Passivo Circulante		10.861	100.743
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas		2.086.377	2.086.377
Passivo Fiscal Diferido	16	1.400.384	1.400.384
Outras Obrigações		0	0
Total do Passivo Não Circulante		3.486.761	3.486.761
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	17.1	1.577.753	1.577.753
Reserva de Reavaliação	18	1.791.763	1.791.763
Reserva Legal	17.3	106.845	67.123
Reservas de Lucros	17.2	14.114	6.117
Total do Patrimônio Líquido		3.490.476	3.442.756
Total do Patrimônio Líquido		3.490.476	3.442.756
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.988.098	7.030.260

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
 (Em Reais)

	Nota	2023	2022
Receita Operacional Líquida	19	1.006.435	883.790
<u>Despesas Operacionais</u>	20		
Gerais e Administrativas		(122.845)	(79.994)
Outras Receitas (Despesas)		876	341
Total das Despesas Operacionais		(121.969)	(79.653)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras	21	(121.969)	(79.653)
Receitas Financeiras		0	12.934
Despesas Financeiras		(371)	(13.018)
Lucro Antes dos Tributos e Participações	22	884.094	804.053
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes		(89.648)	(80.080)
Lucro Líquido do Exercício		794.446	723.973
Lucro por ação:	23	0,1134	0,1034

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro Líquido do Exercício	<u>794.446</u>	<u>723.973</u>
Resultado Abrangente Total do Exercício	<u>794.446</u>	<u>723.973</u>

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
 (Em Reais)

	Capital social	Reserva de Reavaliação	Reservas		Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
			Reserva Legal	Reserva de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.577.753	1.791.763	33.952	12.016	-	3.415.484
Lucro do Exercício	0	0	0	0	723.973	723.973
Destinações	0	0	0	27.273	(27.273)	0
Reserva Legal	0	0	33.171	(33.171)	0	(0)
Distribuição de Lucros	0	0	0	0	(696.700)	(696.700)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.577.753	1.791.763	67.123	6.117	(0)	3.442.756
Lucro do Exercício	0	0	0	0	794.446	794.446
Destinações	0	0	0	30.056	31.491	61.547
Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	(22.059)	0	(22.059)
Reserva Legal	0	0	39.722	0	(39.722)	0
Distribuição de Lucros	0	0	0	0	(786.215)	(786.215)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.577.753	1.791.763	106.845	14.114	(0)	3.490.475

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
MÉTODO INDIRETO
 (Em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	794.446	723.973
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Contas a Receber	0	(51.301)
Tributos a Recuperar	0	0
Outros Créditos	0	0
Adiantamentos	22.059	(2.938)
Fornecedores	(1.125)	(5.442)
Obrigações Tributárias	(22.629)	(7.930)
Outras Contas a Pagar	(8.492)	(29.428)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>784.259</u>	<u>626.934</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição (baixa) de investimentos	0	(344)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>0</u>	<u>(344)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Partes Relacionadas	0	0
Ajuste de Exercícios Anteriores	22.059	0
Distribuição de Lucros	(786.215)	(696.700)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>(764.156)</u>	<u>(696.700)</u>
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>20.103</u>	<u>(70.110)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	97.758	167.868
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	77.655	97.758

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Encerradas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

1. Informações gerais

BSHD Participações e Administração de Bens S.A. é uma Companhia por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 05.441.281/, e NIRE – 0001-31 Número de Inscrição de Registro de Entidades nº 4.23.0002668-9, sediada na cidade de Florianópolis (SC), Rua Menino Deus, nº 63, Bairro Centro, CEP 88.020-210.

A Companhia tem por objetivo a prestação de serviços de administração e locação de bens próprios, móveis e imóveis e, a participação em outras Empresas.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade IFRS (*International Financial Reporting Standards*) com base no pronunciamento contábil CPC-PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1.000 - R1) emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, conforme Resolução CFC 1.255/09 e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto aqueles indicados de outra forma, representando a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis adotadas

3.1 Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido quando a companhia possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

1. Introduction

The purpose of this study was to examine the relationship between self-esteem and organizational commitment. It was hypothesized that individuals with high self-esteem would exhibit higher levels of organizational commitment. The study was conducted using a sample of employees from a large corporation.

The results of the study supported the hypothesis, indicating that self-esteem was a significant predictor of organizational commitment. These findings have implications for human resource management and organizational development.

2. Method

2.1. Participants
The study involved 150 employees from a large corporation. The participants were randomly selected from a list of all employees. The sample was diverse in terms of age, gender, and job level.

2.2. Procedure
The data were collected through a self-administered questionnaire. The questionnaire was distributed to the participants during a break at work. The questionnaire included measures of self-esteem and organizational commitment.

3. Results

3.1. Descriptive Statistics

The mean score for self-esteem was 3.5 (SD = 0.8) on a scale of 1 to 5. The mean score for organizational commitment was 3.8 (SD = 0.7) on a scale of 1 to 5.

The correlation between self-esteem and organizational commitment was positive and significant, $r = .45, p < .001$. This indicates that as self-esteem increases, organizational commitment also tends to increase.

The regression analysis showed that self-esteem was a significant predictor of organizational commitment, $\beta = .42, p < .001$. This suggests that for every one-unit increase in self-esteem, there is a corresponding .42-unit increase in organizational commitment.

3.2. Discussion

The findings of this study provide strong evidence for the positive relationship between self-esteem and organizational commitment. This relationship may be explained by the fact that individuals with high self-esteem are more likely to identify with their organization and feel a sense of loyalty.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.4 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber correspondem aos valores das receitas com locação dos imóveis próprios ou de terceiros no decurso normal das atividades da Companhia.

3.5 Investimentos

Os investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, sendo os rendimentos reconhecidos no resultado, reduzidos ao seu valor recuperável quando aplicável.

3.6 Imobilizado

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações calculadas pelo método linear de acordo com as taxas divulgadas na Nota Explicativa do Imobilizado.

3.7 Propriedades para Investimento

Bens imóveis, próprios e mantidos para auferir renda de alugéis, não de uso na produção ou fornecimento de bens e serviços ou qualquer outra finalidade administrativa e, não objeto de venda no curso ordinário do negócio.

A propriedade para investimento é inicialmente avaliada pelo seu valor de custo. A cada exercício social a Companhia deverá avaliar os ativos pelo valor justo e registrar os ajustes positivos de cada exercício na conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial. A diferença acumulada se negativa deverá ser contabilizada no resultado do exercício.

3.8 Contas a Pagar a Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

3.9 Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15% sobre o lucro presumido e acrescido do adicional de 10% sobre o valor do lucro presumido excedente a R\$ 60 mil reais em cada trimestre. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido. O percentual de

presunção do lucro sobre a receita bruta, aplicado às atividades de locação de bens, é de 32% (trinta e dois por cento).

3.10 Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa;
- (b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber, a pagar e os empréstimos, e estes são avaliados na data do balanço pelo custo amortizado.

3.11 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.12 Reconhecimento das Receitas

As receitas são reconhecidas conforme a vigência e os valores mensais estabelecidos nos contratos de locações com seus clientes.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bancos	77.655	97.758
	<u>77.655</u>	<u>97.758</u>

5. Contas a Receber

Circulante	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contas a Receber de Clientes	77.128	77.128
	<u>77.128</u>	<u>77.128</u>
Aging List Contas a Receber	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A vencer	77.128	77.128
Vencidos	-	-
Total Contas a Receber de Clientes	<u>77.128</u>	<u>77.128</u>

6. Adiantamentos

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Adiantamento a fornecedores	-	22.059
	<u>-</u>	<u>22.059</u>

7. Tributos a Recuperar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRRF a Compensar	328	328
CSLL a Compensar	-	-
PIS a Compensar	-	-
COFINS a Compensar	-	-
	<u>328</u>	<u>328</u>

8. Investimentos

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cooperativa de Crédito Unicred (a)	729.849	729.849
	<u>729.849</u>	<u>729.849</u>
Demonstração da movimentação:		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo inicial	729.849	729.849
Distribuição de sobras	-	344
Juros sobre capital próprio	-	-
Saldo final	<u>729.849</u>	<u>729.849</u>

9. Propriedade Para Investimentos

Propriedade para Investimentos são bens de propriedade da empresa, que são mantidos para auferir as receitas de aluguéis. Os bens registrados nesta conta foram transferidos do imobilizado, pelo valor contábil líquido.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Edificações	5.819.482	5.819.482
Terrenos	283.655	283.655
	<u>6.103.137</u>	<u>6.103.137</u>

10. Obrigações Trabalhistas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pro-Labore a Pagar	2.757	2.514
	<u>2.757</u>	<u>2.514</u>

11. Obrigações Tributárias

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRRF Sociedade Civil a Recolher (1708)	72	19
Impostos da Lei 10.833/03	385	221
IRRF Assalariado a Recolher	486	99
IRPJ a recolher	0	12.511
INSS	0	513
PIS a recolher	567	501
COFINS a recolher	2.615	2.314
Contribuição Social a Recolher	0	6.664
	<u>4.125</u>	<u>22.842</u>

12. Fornecedores

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fornecedores – Curto Prazo	3.980	5.105
	<u>3.980</u>	<u>5.105</u>

Aging List Contas a Pagar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A vencer	3.980	5.105
Vencidos	-	-
	<u>3.980</u>	<u>5.105</u>

13. Outras Obrigações

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Energia Elétrica	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

14. Adiantamentos Recebidos

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Adiantamento de Clientes	-	8.734
	<u>-</u>	<u>8.734</u>

15. Lucros a Pagar

Os lucros são distribuídos aos sócios conforme a disponibilidade de caixa. A companhia deixou de reconhecer o saldo a pagar no passivo e o reclassificou novamente ao Patrimônio Líquido em 2023.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo anterior	61.548	61.548
Dividendos propostos	786.215	696.700
(-) Dividendos pagos	(786.215)	(696.700)
(-) Reclassificação PL	(61.548)	
	<u>-</u>	<u>61.548</u>

16. Passivo Fiscal Diferido

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.400.384	1.400.384
	<u>1.400.384</u>	<u>1.400.384</u>

Demonstração da movimentação:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo anterior	1.400.384	1.400.384
IRPJ e CSLL Diferidos	-	-
(-) IRPJ e CSLL Realizados	-	-
	<u>1.400.384</u>	<u>1.400.384</u>

17. Patrimônio Líquido

17.1 Capital Social

Em 31 de dezembro de 2023 o valor do capital social da companhia é R\$ 1.577.753,18 (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e três reais e dezoito centavos), subscrito e integralizado, dividido em 7.003.905 (sete milhões, três mil e novecentos e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

17.2 Reserva de Lucros

Reserva de lucros constituída em razão da retenção de parte do lucro líquido do exercício, nos termos do artigo 196 da Lei no 6.404/76 e do artigo 5o, parágrafo único, da Instrução CVM no 469, de 2 de maio de 2008.

17.3 Reserva Legal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reserva Legal	106.845	67.123
	<u>106.845</u>	<u>67.123</u>

Demonstração da movimentação:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo anterior	67.123	33.951
Apropriação da reserva legal	39.722	33.172
Reversão da reserva legal	-	-
	<u>106.845</u>	<u>67.123</u>

18. Reserva de Reavaliação

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custo atribuído	3.430.887	3.430.887
(-) Realização do custo atribuído	(716.095)	(716.095)
(-) IRPJ e CSLL Diferidos	(923.029)	(923.029)
	<u>1.791.763</u>	<u>1.791.763</u>

19. Receita Operacional Líquida

A Companhia apresentou a demonstração do resultado pela receita líquida operacional.

Demonstramos a seguir a composição da receita bruta e as deduções nos exercícios findos em 31 de dezembro de:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas de Locações de Imóveis	1.044.561	917.270
	<u>1.044.561</u>	<u>917.270</u>
Deduções		
PIS s/ Faturamento	(6.790)	(5.962)
Cofins s/ Faturamento	(31.336)	(27.518)
	<u>(38.126)</u>	<u>(33.480)</u>
Receita Líquida	<u>1.006.435</u>	<u>883.790</u>

20. Despesas Operacionais

Despesas por Natureza	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pró-Labore	(35.835)	(30.768)
Encargos Sociais	(6.616)	(6.154)
Utilidades e Serviços	(62.676)	(43.072)
Doações	(12.361)	-
Outras Despesas	(5.356)	-
Outras Receitas	876	341
	<u>(121.969)</u>	<u>(79.653)</u>

21. Resultado Financeiro

Receitas Financeiras	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receitas de Aplicação Financeira	-	-
Juros Recebidos	-	378
Descontos Obtidos	-	12.556
Juros sobre Capital Próprio	-	-
Receita Juros Selic	-	-
	<u>-</u>	<u>12.934</u>

Despesas Financeiras	2023	2022
Tarifas Bancárias	(371)	(428)
Juros de Financ. e Mora	-	(34)
Descontos Concedido	-	(12.556)
Despesa Juros Selic	-	-
	(371)	13.018

22. Imposto sobre a Renda e Contribuição Social Correntes

A Companhia está enquadrada ao Lucro Presumido, onde:

Imposto de Renda	2023	2022
Receita Bruta	1.044.561	917.270
Lucro Presumido (32%)	334.260	293.526
(+) Demais Receitas	-	12.590
(+) Juros sobre capital próprio	-	-
(=) Base de Cálculo	334.260	306.116
IRPJ 15%	50.139	45.917
Adicional de 10%	9.426	6.612
IRPJ e Adicional	59.565	52.529
Contribuição Social	2023	2022
Receitas Bruta	1.044.561	917.270
Lucro Presumido (32%)	334.260	293.526
(+) Demais Receitas	-	12.590
(+) Juros sobre capital próprio	-	-
(=) Base de Cálculo	334.260	306.116
CSLL 9%	30.083	27.551
Total IRPJ e CSLL	89.648	80.080

23. Resultado por Ação

	2023	2022
Lucros/(Prejuízos) do exercício	794.446	723.973
Número de ações	7.003.905	7.003.905
Lucro (Prejuízo) por Ação:	0,1134	0,1034

24. Autorização para a Conclusão das Demonstrações Contábeis e Eventos Subsequentes

A Administração da Entidade autorizou, através do seu Diretor, a conclusão das demonstrações contábeis em 03 de maio de 2024, as quais consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que pudessem ter efeitos sobre essas demonstrações contábeis



Sérgio Marcondes Brincas

Diretor

CPF: 863.811.569-53



Matheus H. S. Lessa

Contador CRC-PR 076657/O-4

CPF: 069.538.859-20

