



Reale Construções Ltda. (anteriormente  
denominado CCI Construções Ltda.)

Demonstrações financeiras acompanhadas do  
Relatório do Auditor Independente

Em 31 de dezembro de 2023.

## Reale Construções Ltda. (anteriormente denominado CCI Construções Ltda.)

### Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras	2
Demonstrações financeiras	5
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	11

## Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos:

Acionistas e Administradores da

**Reale Construções Ltda. (anteriormente denominado CCI Construções Ltda.)**

Taboão da Serra - SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Reale Construções Ltda. (anteriormente denominado CCI Construções Ltda.)** (“Empresa”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Reale Construções Ltda. (anteriormente denominado CCI Construções Ltda.)** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Empresa e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa e sua controlada.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa e sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa e sua controlada a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 02 de junho de 2024.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Emerson Fabri", is written over a horizontal line.

Emerson Fabri  
Contador CRC 1SP-236.656/O-6

RSM Brasil Auditoria e Consultoria Ltda.  
CRC 2SP-030.001/O-0



**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

**Balancos patrimoniais**  
**em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**  
**(Em milhares de Reais - R\$)**

ATIVO	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	5	52	22	1.583	1.343
Contas a receber	6	4.881	4.519	4.881	4.519
Tributos a recuperar	-	331	312	358	315
Créditos com terceiros	8	111	94	111	94
Despesas pagas antecipadamente	-	15	16	15	16
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>5.390</b>	<b>4.963</b>	<b>6.948</b>	<b>6.287</b>
<b>Ativo não circulante</b>					
Contas a receber	6	142.043	125.906	142.043	125.906
Partes relacionadas	7	8.647	8.781	14.617	14.751
Outros ativos	-	335	336	335	336
Investimentos	9.1	261.000	249.760	257.008	245.804
Imobilizado líquido	10	144	526	144	526
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>412.169</b>	<b>385.309</b>	<b>414.147</b>	<b>387.323</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>417.559</b>	<b>390.272</b>	<b>421.095</b>	<b>393.610</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

**Balancos patrimoniais**  
em 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Em milhares de Reais - R\$)

**PASSIVO**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
<b>Passivo circulante</b>					
Fornecedores	-	357	360	357	360
Adiantamento de clientes	-	-	74	-	74
Obrigações trabalhista e tributárias	-	186	192	186	192
Outras contas a pagar	-	12	12	13	12
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>555</b>	<b>638</b>	<b>556</b>	<b>638</b>
<b>Passivo não circulante</b>					
Partes relacionadas	7	9.562	20.352	9.562	20.352
Tributos diferidos	11	21.396	15.742	21.396	15.742
Provisão para demandas judiciais	12	14.573	12.930	14.573	12.930
Provisão para perdas em investimentos	9.2	627	710	960	710
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>46.158</b>	<b>49.734</b>	<b>46.491</b>	<b>49.734</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	13	80.000	80.000	80.000	80.000
Reserva de lucros	-	80.000	80.000	80.000	80.000
Reserva de lucros a realizar	-	210.846	179.900	210.846	179.900
<b>Patrimônio líquido de controladores antes do AFAC</b>		<b>370.846</b>	<b>339.900</b>	<b>370.846</b>	<b>339.900</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	-
<b>Patrimônio líquido de controladores e AFAC</b>		<b>370.846</b>	<b>339.900</b>	<b>370.846</b>	<b>339.900</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de não controladores	-	-	-	3.324	3.261
Participação de não controladores	-	-	-	(122)	77
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>370.846</b>	<b>339.900</b>	<b>374.048</b>	<b>343.238</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>417.559</b>	<b>390.272</b>	<b>421.095</b>	<b>393.610</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

**Demonstrações do resultado  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Em milhares de Reais - R\$)**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita líquida de serviços	14	871	836	871	836
Custos dos serviços prestados	15	(356)	(391)	(356)	(391)
<b>Resultado bruto</b>		<b>515</b>	<b>445</b>	<b>515</b>	<b>445</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
Despesas administrativas	16	(1.344)	(3.979)	(1.460)	(3.982)
Resultado de equivalência patrimonial	9.2	21.822	9.037	21.575	9.132
Outras receitas e despesas operacionais	17	15.100	49.748	15.113	49.748
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>		<b>36.093</b>	<b>55.251</b>	<b>35.743</b>	<b>55.343</b>
Despesas financeiras	18	(97)	(85)	(149)	(100)
Receitas financeiras	18	19	411	228	411
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>36.015</b>	<b>55.577</b>	<b>35.822</b>	<b>55.654</b>
Provisão para imposto de renda e contribuição social - corrente e diferidos	11.1	(5.051)	(16.899)	(5.060)	(16.899)
<b>Lucro antes da participação dos acionistas não controladores</b>		<b>30.964</b>	<b>38.678</b>	<b>30.762</b>	<b>38.755</b>
Participação de não controladores	-	-	-	202	(77)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>30.964</b>	<b>38.678</b>	<b>30.964</b>	<b>38.678</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

**Demonstrações do resultado abrangente  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Em milhares de Reais - R\$)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>30.964</b>	<b>38.678</b>	<b>30.762</b>	<b>38.755</b>
Perda de variação percentual na participação em investida	(18)	(4)	-	-
<b>Total dos resultados abrangentes</b>	<b>30.946</b>	<b>38.674</b>	<b>30.762</b>	<b>38.755</b>
Atribuído a controlador			30.964	38.678
Atribuído a não controladores			(202)	77

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Em milhares de Reais - R\$)**

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Reserva de lucros a realizar</b>	<b>Total do patrimônio líquido da controladora</b>	<b>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de não controladores</b>	<b>Participação de não controladores</b>	<b>Total do patrimônio líquido consolidado</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>141.226</b>	<b>301.226</b>	<b>1.983</b>	<b>3</b>	<b>303.212</b>
Movimentação da participação de não controladores	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	1.278	-	1.278
Perda de variação percentual na participação em investida	-	(4)	-	(4)	-	-	(4)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	(38.674)	38.674	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	38.678	-	38.678	-	77	38.755
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>179.900</b>	<b>339.900</b>	<b>3.261</b>	<b>77</b>	<b>343.238</b>
Movimentação da participação de não controladores	-	-	-	-	-	3	3
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-	63	-	63
Perda de variação percentual na participação em investida	-	(18)	-	(18)	-	-	(18)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	(30.946)	30.946	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	30.964	-	30.964	-	(202)	30.762
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>210.846</b>	<b>370.846</b>	<b>3.324</b>	<b>(122)</b>	<b>374.048</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 - método indireto

(Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>36.015</b>	<b>55.577</b>	<b>35.822</b>	<b>55.654</b>
<b>Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	(21.822)	(9.037)	(21.575)	(9.132)
Depreciação e amortização	382	463	382	463
Baixa líquida de imobilizado	-	6	-	6
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social - ajustado</b>	<b>16.218</b>	<b>50.793</b>	<b>16.272</b>	<b>50.775</b>
<b>Redução (Aumento) nos ativos operacionais</b>	<b>(16.533)</b>	<b>(35.502)</b>	<b>(16.557)</b>	<b>(35.499)</b>
Contas a receber	(16.499)	(35.327)	(16.499)	(35.327)
Tributos a recuperar	(19)	(217)	(43)	(214)
Créditos com terceiros	(17)	(4)	(17)	(4)
Outros ativos	2	46	2	46
<b>(Redução) aumento nos passivos operacionais</b>	<b>(83)</b>	<b>(57)</b>	<b>(82)</b>	<b>(57)</b>
Fornecedores	(3)	(25)	(3)	(25)
Adiantamentos de clientes	(74)	30	(74)	30
Obrigações trabalhista e tributárias	(6)	(66)	(6)	(66)
Outras contas a pagar	-	4	1	4
Conta corrente com terceiros				
Imposto pago	603	1.952	594	1.952
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>205</b>	<b>17.186</b>	<b>227</b>	<b>17.171</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Aquisição de imobilizado	-	(220)	-	(220)
Recebimento na venda de investimento	-	22	-	-
Dividendos recebidos	10.603	8.208	10.603	8.208
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) em investida	(122)	(6.051)	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de não controladores	-	-	63	1.278
Aquisição de investimentos	-	-	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>10.481</b>	<b>1.959</b>	<b>10.666</b>	<b>9.266</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	-	-
Partes relacionadas	(10.656)	(19.212)	(10.656)	(25.182)
Redução de capital social excessivo	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	3	(3)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>(10.656)</b>	<b>(19.212)</b>	<b>(10.653)</b>	<b>(25.185)</b>
<b>Aumento (Diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>30</b>	<b>(67)</b>	<b>240</b>	<b>1.252</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	22	89	1.343	91
No fim do exercício	52	22	1.583	1.343
<b>Aumento (Diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>30</b>	<b>(67)</b>	<b>240</b>	<b>1.252</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

# **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

## **1. Contexto operacional**

A Reale Construções Ltda. (anteriormente denominado CCI Construções Ltda.) (“Empresa”) foi constituída em 12 de agosto de 1974 sob a denominação Dos Arroyos S/A Industrial e Comercial, em 18 de julho de 1990 passa a nova razão social Dos Arroios S.A., em 14 de abril de 1999 passa a nova denominação CCI Construções S.A., em 30 de dezembro de 2008 tem como razão social CCI Construções Ltda. Posteriormente em 27 de outubro de 2023 teve sua denominação alterada para Reale Construções Ltda, tendo como objetivo social:

- Explorar a indústria de construção civil e quaisquer de seus afins;
- A execução de obras de terraplenagem, pavimentação, estrada de ferro, portos, rios e canais, viadutos, pontes e outras obras de arte;
- A execução de obras de qualquer natureza por conta própria e de terceiros;
- O comércio, importação e a representação de materiais de construção, bem como materiais e equipamentos necessários à sua atividade;
- A prestação de serviços de locação de máquinas e equipamentos de pavimentação, terraplenagem e afins e demais atividades relacionadas ao ramo de engenharia civil ou correlatos;
- Participar em privatizações e concessões de serviços e Parceria Pública Privada (PPP);
- Participação em outras sociedades congêneres ou não na qualidade de acionista ou quotista;
- Participar em outras sociedades ou consórcios de objetos relacionados com quaisquer das atividades da sociedade.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras**

### **a) Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Diretoria da Empresa autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 02 de junho de 2024.

### **b) Base de mensuração**

As demonstrações financeiras são preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Empresa é o Real (R\$), as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Milhares de Reais (R\$) exceto quando expressamente mencionado em contrário.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### **3. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras são elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos com suporte no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de Ajuste a Valor Presente (AVP), análise do risco de crédito para determinação da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) e análise dos demais riscos para determinação de outras provisões inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar valores significativamente divergentes dos registros nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

A Administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

#### **3.1. Apuração do resultado**

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

#### **3.2. Receita de prestação de serviços**

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função de sua realização.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

#### **3.3. Receitas e despesas financeiras**

Receitas financeiras compreendem basicamente os juros de aplicação financeira e os juros cobrados de clientes inadimplentes, consequentemente, classificação destes como mudanças no valor justo de ativos financeiros, os quais sejam registrados por meio do resultado do exercício.

Receitas com juros são reconhecidas no resultado do exercício utilizando-se a metodologia de taxa efetiva de juros.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

As despesas financeiras compreendem basicamente juros passivos, despesas de IOF e as tarifas bancárias, conseqüentemente, classificação destes como mudanças no valor justo de ativos financeiros mensurados ao Valor Justo através do Resultado (VJR).

### **3.4. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem bancos conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria: “ativos financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)”.

### **3.5. Contas a receber**

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (PCLD) é constituída quando necessária e em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos.

A Empresa avaliou o efeito do Ajuste a Valor Presente (AVP) e pelo fato dos saldos a receber se encontrarem em condições praticadas no mercado não houve apuração de valores para fins de contabilização.

### **3.6. Partes relacionadas**

Relativa, exclusivamente, as operações de conta corrente de aporte com consórcios e empresas sob mesmo domínio econômico.

### **3.7. Imobilizado líquido**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção deduzido da depreciação acumulada.

A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 9. e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

### **3.8. Redução ao valor recuperável - teste de *impairment***

#### **a) Ativos financeiros**

Um ativo financeiro não mensurado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo Custo Amortizado (CA) é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo.

As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos por meio da reversão do desconto.

Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

### **b) Ativos não financeiros**

Os ativos com vida útil definida têm o seu valor recuperável testado no mínimo anualmente caso haja indicadores de perda de valor.

A Administração da Empresa não identificou nenhum indicativo que justificasse a constituição de uma provisão sobre seus ativos.

### **Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos a valor justo no recebimento dos recursos, líquido dos custos de transação.

Em seguida são apresentados pelo Custo Amortizado (CA), isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido (“*pro rata temporis*”).

Os juros e demais financeiros incorridos são alocados na rubrica “Ativo financeiro - complexo penitenciário” durante a construção do complexo.

### **Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

### **c) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e tampouco divulgados;
- (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

### **Imposto de renda e contribuição social corrente**

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos e são reconhecidos no resultado.

O tributo corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do período/exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das informações contábeis intermediárias e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

Regime de lucro real: em 2023 e 2022 o imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base na alíquota de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 ao ano para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

As despesas com o imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes e são reconhecidas no resultado.

### **Imposto de renda e contribuição social diferidos**

São reconhecidos o imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos referente a todas as diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais não utilizados, na medida em que seja provável que haverá lucro tributável contra o qual se possa deduzir as diferenças temporárias e prejuízos fiscais não utilizados exceto quando o imposto de renda e contribuição social diferido ativo referente à diferença temporária dedutível resulte do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios e que, no momento da operação não afete o lucro contábil nem o lucro ou prejuízo fiscal.

### **Instrumentos financeiros - ativos financeiros não derivativos**

A Empresa reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados.

Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo Valor Justo por meio do Resultado - VJR) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Empresa se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Empresa não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando a Empresa transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Empresa nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Empresa classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) e empréstimos e recebíveis.

### **Ativos financeiros registrados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR)**

Um ativo financeiro é classificado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, assim designado no momento do reconhecimento inicial.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Os ativos financeiros são designados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) se a Empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Empresa.

### **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo.

Esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial os empréstimos e recebíveis são medidos pelo Custo Amortizado (CA) por meio do método dos juros efetivos decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

### **Passivos financeiros não derivativos**

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo Custo Amortizado (CA) por meio do método dos juros efetivos.

### **3.9. Pronunciamentos emitidos que ainda não estavam em vigor em 31 de dezembro de 2022**

#### **4. Base de consolidação**

##### **i) Controladas**

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da Empresa as informações financeiras de controladas e coligadas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial salvo nas coligadas que a Empresa não tem poder de decisão ou influência na Administração, estas estão registradas a custo.

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### ii) Processo de consolidação

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma horizontal dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas segundo a sua natureza complementada com as seguintes eliminações:

- Das participações no capital, reservas e resultado acumulado cabendo ressaltar que não existem participações recíprocas;
- Dos saldos de contas correntes e outras contas integrantes do ativo e/ou passivo mantidos entre as Entidades cujas demonstrações financeiras foram consolidadas;
- Dos efeitos decorrentes das transações significativas realizadas entre as Entidades controladas e controladora.

### 4.1. Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas consideram a seguinte Entidade controlada:

Controladas	Participações	
	2023	2022
Reale Energia Ltda. (anteriormente denominado CCI Energia Ltda.)	65,00%	65,00%

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Bancos conta movimento	52	22	1.583	1.343

Aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

### 6. Contas a receber – controladora e consolidado

	2023	2022
<b>Circulante</b>		
Valores a receber – PM Guarulhos (a)	4.881	4.519
<b>Não circulante</b>		
Valores a receber – PM Guarulhos (b)	125.600	110.870
Valores a receber – obras Sabesp (c)	4.178	4.178
Valores a receber – PM Santo André (d)	11.998	10.591
Valores a receber – outros	267	267
	<b>142.043</b>	<b>125.906</b>
	<b>146.924</b>	<b>130.425</b>

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Os recebíveis estão compostos conforme a seguir:

- a) Serviços executados por meio dos boletins de medição em períodos anteriores à Prefeitura Municipal de Guarulhos que ainda não foram faturados. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 161/96 da 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos para a qual existe precatório emitido de nº 3.664/05 e está sendo feito o pedido de sequestro, no qual esses afirmam que a chance de ocorrência de perda é improvável. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2023;
- b) Serviços executados e faturados anteriores à Prefeitura Municipal de Guarulhos. Com base nas informações dos advogados de acordo com o Processo nº 454/00 da 8ª Vara Cível do Foro de Guarulhos para a qual existe precatório emitido de nº 3.387/05, no qual esses afirmam que as chances de ocorrência de perda são improváveis. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2023;
- c) Ação de cobrança contra a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) visando o recebimento de valores devidos de execução de serviços de engenharia através de consórcio referente ao contrato para a execução das obras complementares envolvidas no Projeto Tietê 2ª etapa, concorrência Internacional Sabesp CSO-24.458/04. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2023;
- d) Ação de cobrança contra a Prefeitura Municipal de Santo André visando o recebimento de valores devidos em razão da execução de serviços extraordinários incluídos no Contrato nº 011/96 originalmente firmado com a Municipalidade de Santo André tendo ela se recusado a firmar o competente aditamento contratual. Os valores estão devidamente atualizados de acordo com os cálculos apurados em 31 de dezembro de 2023;

### 7. Partes relacionadas – controladora e consolidado

Os valores referem-se a créditos entre as empresas do Grupo e conta corrente de consórcios e utilizados basicamente para a manutenção de capital de giro.

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Consórcio Nova Subida da Serra	3.361	3.495	3.361	3.495
CCI Construcciones do Brasil S.A.	2.653	2.653	2.653	2.653
SCP (GEL) Construcciones	2.633	2.633	2.633	2.633
SCP Remotia Infraestrutura Energética	-	-	5.970	5.970
	<b>8.647</b>	<b>8.781</b>	<b>14.617</b>	<b>14.751</b>

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

	Controladora e consolidado	
	2023	2022
<b>Passivo</b>		
Consórcio Nova Subida da Serra	3.060	3.023
Consórcio Construtor dos Presídios (MG)	7	7
Consórcio BR 040	52	52
SCP (GEL) CCI Construções Ltda.	3.268	3.268
Reale Participações e Infraestrutura S/A	3.175	14.002
	<b>9.562</b>	<b>20.352</b>

### 8. Créditos com terceiros – controlador e consolidado

Composto por:

Ativo	2023	2022
Bioenergética Vale do Paracatu S.A.	89	82
Urbanizadora Serviobras Ltda.	10	10
Outros	12	2
	<b>111</b>	<b>94</b>

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### 9. Investimentos

#### 9.1. Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Investimentos em participações societárias	261.000	249.760	257.008	245.804

#### 9.2. Composição e movimentação dos investimentos – Controladora e Consolidado

Descrição das movimentações	Investimentos - Controladora							Provisão para perdas em investimentos	Total líquido
	SCP Sabesp	GPA	SCP Remotia	Reale Energia	OSG	SCP Impec	Total		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>8.385</b>	<b>234.851</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>243.248</b>	<b>(1.052)</b>	<b>242.196</b>
Perda de variação percentual em investida	-	-	-	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Reversão de provisão de perdas	-	-	-	-	(35)	(307)	(342)	342	-
Equivalência patrimonial	-	8.269	15	142	304	307	9.037	-	9.037
Dividendos recebidos	-	(8.208)	-	-	-	-	(8.208)	-	(8.208)
Baixa pela alienação de quotas de capital	-	-	(22)	-	-	-	(22)	-	(22)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	6.051	-	-	6.051	-	6.051
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>8.385</b>	<b>234.912</b>	<b>-</b>	<b>6.198</b>	<b>265</b>	<b>-</b>	<b>249.760</b>	<b>(710)</b>	<b>249.050</b>
Perda de variação percentual em investida	-	-	-	-	(18)	-	(18)	-	(18)
Reversão de provisão de perdas	-	-	-	-	-	(83)	(83)	83	-
Equivalência patrimonial	-	22.078	-	(374)	35	83	21.822	-	21.822
Dividendos recebidos	-	(10.603)	-	-	-	-	(10.603)	-	(10.603)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	122	-	-	122	-	122
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>8.385</b>	<b>246.387</b>	<b>-</b>	<b>5.946</b>	<b>282</b>	<b>-</b>	<b>261.000</b>	<b>(627)</b>	<b>260.373</b>

- SCP SABESP Curitiba, sociedade que tem por objetivo participar da execução das obras complementares promovida pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo incluindo estação de tratamento de esgoto, interceptor, coletores troncos e redes coletoras;
- Gestores Prisionais Associados S.A. – GPA (“Companhia ou Concessionária”) é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto social único e exclusivo a concepção, implantação e gestão, em regime de concessão administrativa do Complexo Prisional na região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. A Companhia foi revisada por outros auditores independentes que emitiram relatório em 29 de março de 2023 sem modificação;

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

- SCP Remotia Infraestrutura Energética, sociedade que tem por objetivo construir e explorar economicamente uma usina de energia solar fotovoltaica de 3,6MW, em Sacramento, Minas Gerais civil, em 29 de julho de 2022 sua controlada CCI Energia Ltda. adquiriu de sua sócia CCI Construções Ltda. a totalidade das 200 quotas que a mesma detinha na coligada SCP Remotia a valor patrimonial (R\$ 3.081) composto de investimento R\$ 22 e cessão de créditos R\$ 3.059 mediante Adiantamento para Futuro Aumento de Capital Social (AFAC);
- Reale Energia Ltda. (anteriormente denominado CCI Energia Ltda.), sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas, em 01 de dezembro de 2021 a controladora Reale Participações e Infraestrutura S/A retirou-se da Reale Energia Ltda. mediante cessão e transferência a título oneroso de 1.750 quotas de sua propriedade a sua controladora Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda. e 3.250 quotas para a sua controlada Reale Construções Ltda.;
- SCP IMPEC Construções e Empreendimentos, sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços técnicos de engenharia civil;
- OSG Operadora de Serviços Gerais Ltda. que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços de gerenciamento e administração. Em 18/12/2019 a Empresa adquiriu a participação societária de 45,29% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito da totalidade de quotas de capital detidas pela Reale Energia Ltda. na OSG. Em 13/10/2022 a Empresa reduziu a sua participação societária para 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito de 79 quotas de capital detidas pela Reale Construções Ltda. na OSG. Em 25/08/2023 a sócia INAP – Instituto Nacional de Administração Prisional S/A retira-se da sociedade e transfere a título gratuito suas 270 quotas para as sócias remanescentes nas seguintes proporções: 90 quotas para a Reale Construções Ltda; 90 quotas para a Empresa Tejofran de Saneamento e Serviços Ltda; e 90 quotas para a N.F. MOTTA Construções e Comércio Ltda. Com efeito, a participação societária da Reale Construções Ltda que antes era de 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) passou a ser de 33,34%.

*(a) O montante de R\$ 627 (R\$ 710 em 2022) representa a constituição de provisões para perdas nas seguintes investidas: SCP IMPEC, SCP MACAE e SCP SJC;*

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Descrição das movimentações	Investimentos - Consolidado							Provisão para perdas em investimentos	Total Líquido
	SCP Sabesp	GPA	SCP Remotia	Remotia S/A	OSG	SCP Impec	Total		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>8.385</b>	<b>234.851</b>	<b>7</b>	<b>1.983</b>	-	-	<b>245.226</b>	<b>(1.052)</b>	<b>244.174</b>
Perda de variação percentual em investida	-	-	-	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Reversão de provisão de perdas	-	-	-	-	(35)	(307)	(342)	342	-
Equivalência patrimonial	-	8.269	18	234	304	307	9.132	-	9.132
Dividendos recebidos	-	(8.208)	-	-	-	-	(8.208)	-	(8.208)
Alienação de quotas de capital pela controladora	-	-	(22)	-	-	-	(22)	-	(22)
Aquisição de quotas de capital pela controlada	-	-	22	-	-	-	22	-	22
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>8.385</b>	<b>234.912</b>	<b>25</b>	<b>2.217</b>	<b>265</b>	-	<b>245.804</b>	<b>(710)</b>	<b>245.094</b>
Perda de variação percentual em investida	-	-	-	-	(18)	-	(18)	-	(18)
Reversão de provisão de perdas	-	-	-	-	-	(83)	(83)	83	-
Equivalência patrimonial	-	22.078	(358)	(263)	35	83	21.575	-	21.575
Dividendos recebidos	-	(10.603)	-	-	-	-	(10.603)	-	(10.603)
Constituição de provisão de perdas	-	-	333	-	-	-	333	(333)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>8.385</b>	<b>246.387</b>	-	<b>1.954</b>	<b>282</b>	-	<b>257.008</b>	<b>(960)</b>	<b>256.048</b>

- SCP SABESP Curitiba, sociedade que tem por objetivo participar da execução das obras complementares promovida pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo incluindo estação de tratamento de esgoto, interceptor, coletores troncos e redes coletoras;
- Gestores Prisionais Associados S.A. – GPA (“Companhia ou Concessionária”) é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto social único e exclusivo a concepção, implantação e gestão, em regime de concessão administrativa do Complexo Prisional na região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. A Companhia foi revisada por outros auditores independentes que emitiram relatório em 29 de março de 2023 sem modificação;
- SCP Remotia Infraestrutura Energética, sociedade que tem por objetivo construir e explorar economicamente uma usina de energia solar fotovoltaica de 3,6MW, em Sacramento, Minas Gerais civil. Em 29 de julho de 2022 sua controlada CCI Energia Ltda. adquiriu de sua sócia CCI Construções Ltda. a totalidade das 200 quotas que a mesma detinha na coligada SCP Remotia a valor patrimonial (R\$ 3.081) composto de investimento R\$ 22 e cessão de créditos R\$ 3.059 mediante Adiantamento para Futuro Aumento de Capital Social (AFAC);
- Remotia Infraestrutura Energética S/A, sociedade anônima de capital fechado que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e executar atividades de coordenação e controle da operação da geração e transmissão de energia elétrica, consultoria em gestão empresarial, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral e aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, em 31 de dezembro de 2021 sua controlada CCI Energia Ltda. adquiriu de sua sócia

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas  
para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

- quotista Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda. a totalidade das 500 ações que a mesma detinha na coligada Remotia S/A a valor patrimonial (R\$ 1.983) mediante Adiantamento para Futuro Aumento de Capital Social (AFAC);
- SCP IMPEC Construções e Empreendimentos, sociedade que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços técnicos de engenharia civil;
  - OSG Operadora de Serviços Gerais Ltda. que tem por objetivo participar no capital social de outras empresas e prestar serviços de gerenciamento e administração. Em 18/12/2019 a Empresa adquiriu a participação societária de 45,29% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito da totalidade de quotas de capital detidas pela CCI Concessões Ltda. na OSG. Em 13/10/2022 a Empresa reduziu a sua participação societária para 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) mediante cessão e transferência a título gratuito de 79 quotas de capital detidas pela CCI Construções Ltda. na OSG. Em 25/08/2023 a sócia INAP – Instituto Nacional de Administração Prisional S/A retira-se da sociedade e transfere a título gratuito suas 270 quotas para as sócias remanescentes nas seguintes proporções: 90 quotas para a Reale Construções Ltda; 90 quotas para a Empresa Tejofran de Saneamento e Serviços Ltda; e 90 quotas para a N.F. MOTTA Construções e Comércio Ltda. Com efeito a participação societária da Reale Construções Ltda que antes era de 44,50% na Operadora de Serviços Gerais (OSG) passou a ser de 33,34%.

*(a) O montante de R\$ 960 (R\$ 710 em 2022) representa a constituição de provisões para perdas nas seguintes investidas: SCP REMOTIA, SCP IMPEC, SCP MACAE e SCP SJC;*

*(b) Em janeiro de 2020 a investida GPA alienou as ações em tesouraria e com efeito gerou ganho reflexo na investidora.*

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### 9.3. Dados sobre as investidas - Controladora

#### 9.3.1. Informações de 31 de dezembro de 2023

Empresas	SCP Sabesp	GPA	OSG	Reale Energia
Participação	50,00%	44,50%	33,34%	65,00%
Ativo circulante	17.423	78.923	2	1.558
Ativo não circulante	74	496.061	847	7.924
<b>Total do ativo</b>	<b>17.497</b>	<b>574.984</b>	<b>849</b>	<b>9.482</b>
Passivo circulante	727	11.986	3	1
Passivo não circulante	-	9.319	-	333
Patrimônio líquido	16.770	553.679	846	9.148
<b>Total do passivo</b>	<b>17.497</b>	<b>574.984</b>	<b>849</b>	<b>9.482</b>
Receitas	-	132.656	684	222
Despesas	-	(83.043)	(430)	(798)
<b>Lucro (prejuízo)</b>	<b>-</b>	<b>49.613</b>	<b>254</b>	<b>(576)</b>
Equivalência patrimonial	-	22.078	35	(374)

#### 9.3.2. Informações de 31 de dezembro de 2022

Empresas	SCP Sabesp	GPA	OSG	Reale Energia
Participação	50,00%	44,50%	44,50%	65,00%
Ativo circulante	17.423	99.330	433	1.324
Ativo não circulante	74	450.595	162	8.212
<b>Total do ativo</b>	<b>17.497</b>	<b>549.925</b>	<b>595</b>	<b>9.536</b>
Passivo circulante	727	11.673	-	-
Passivo não circulante	-	10.360	-	-
Patrimônio líquido	16.770	527.892	595	9.536
<b>Total do passivo</b>	<b>17.497</b>	<b>549.925</b>	<b>595</b>	<b>9.536</b>
Receitas	-	104.079	-	237
Despesas	-	(85.496)	(1)	(18)
<b>Lucro (prejuízo)</b>	<b>-</b>	<b>18.583</b>	<b>(1)</b>	<b>219</b>
Equivalência patrimonial	-	8.269	304	142

#### 9.3.3. Aquisição de ações da GPA e compra vantajosa

Em 31 de janeiro de 2020 a CCI Construções adquiriu 2.946.111 ações que GPA mantinha em tesouraria pelo valor de R\$ 0,01 (valor expresso em Real) cada totalizando o montante de R\$ 30.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

Conforme laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil, o valor do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2019 era de R\$ 457.090 o que equivale a R\$ 6.888 pelas ações adquiridas pela CCI.

A seguir demonstramos o saldo referente ao valor apurado na compra vantajosa:

	R\$
Valor patrimonial das ações	6.888
Valor pago	(30)
<b>Ativo circulante</b>	<b>6.858</b>

**10. Imobilizado líquido – controladora e consolidado**

	Movimentação de 2023				
	% - Taxas anuais de amortização	Saldos em 2022	Adições	Baixas	Saldos em 2023
Instalações	10,00%	8	-	-	8
Veículos leves	20,00%	316	-	(100)	216
Veículos pesados	25,00%	1.651	-	-	1.651
Computadores	20,00%	26	-	-	26
Depreciação acumulada	-	(1.475)	(382)	100	(1.757)
<b>Imobilizado líquido</b>	-	<b>526</b>	<b>(382)</b>	-	<b>144</b>

	Movimentação de 2022				
	% - Taxas anuais de amortização	Saldos em 2021	Adições	Baixas	Saldos em 2022
Instalações	10,00%	8	-	-	8
Veículos leves	20,00%	100	216	-	316
Veículos pesados	25,00%	1.652	-	-	1.652
Computadores	20,00%	21	4	-	25
Imobilizados (CNSS)	-	184	-	(184)	-
Depreciação acumulada	-	(1.190)	(463)	178	(1.475)
<b>Imobilizado líquido</b>	-	<b>775</b>	<b>(243)</b>	<b>(6)</b>	<b>526</b>

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado no mínimo anualmente caso haja indicadores de perda de valor.

Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não houve a necessidade de constituição de provisão.

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### 11. Tributos diferidos – controladora e consolidado

	2023	2022
<b>Passivo</b>		
Imposto de renda	13.854	10.140
Contribuição social	4.987	3.650
PIS cumulativo diferido	455	348
COFINS cumulativa diferida	2.100	1.604
	<b>21.396</b>	<b>15.742</b>

O valor de tributos a recolher registrado no passivo não circulante referem-se ao IRPJ e CSLL diferidos sobre honorários judiciais, provisões de contingências a pagar e receitas diferidas sobre precatórios judiciais. Os valores de PIS e COFINS referem-se a receitas diferidas sobre precatórios judiciais.

#### 11.1. Reconciliação das despesas de IRPJ e CSLL

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Resultado antes das provisões tributárias	36.015	55.577	35.822	55.654
Imposto de renda e contribuição social correntes - alíquota 34%	(12.245)	(18.896)	(12.179)	(18.922)
<i>Provisão de honorários judiciais</i>	(559)	(1.287)	(559)	(1.287)
<i>Provisão para perdas em investimentos</i>	-	-	(113)	-
<i>Multas de trânsito e outras infrações</i>	(9)	-	(9)	-
Patrocínios lei rouanet	-	(1)	-	(1)
Receita Excluída de Juros compensatórios	6	12	6	12
Resultado positivo de equivalência patrimonial	7.419	3.073	7.336	3.105
Reversão de provisão de perda ao valor recuperável	28	116	28	116
Outras diferenças indedutíveis	309	84	430	78
<b>(=) Total da provisão para imposto de</b>	<b>(5.051)</b>	<b>(16.899)</b>	<b>(5.060)</b>	<b>(16.899)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social - correntes</b>	-	-	(9)	(16.899)
<b>Imposto de renda e contribuição social - diferidos</b>	(5.051)	(16.899)	(5.051)	(16.899)
<b>(=) Total da provisão para imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(5.051)</b>	<b>(16.899)</b>	<b>(5.060)</b>	<b>(16.899)</b>

### 12. Provisão para demandas judiciais – controladora e consolidado

A Empresa é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais decorrentes do curso normal das operações envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

## REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

A Administração com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e quanto às ações trabalhistas com suporte na experiência anterior referente às quantias reivindicadas constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso como demonstrado a seguir:

	2023	2022
Cíveis	423	423
Honorários Jurídicos	14.150	12.507
<b>Total</b>	<b>14.573</b>	<b>12.930</b>

As contingências cíveis referem-se basicamente ao valor dos honorários advocatícios a serem pagos quando dos recebimentos dos valores a receber da Prefeitura Municipal de Guarulhos como descrito na Nota Explicativa nº 6.

### 13. Patrimônio líquido

#### 13.1. Capital social

O capital social totalmente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é de R\$ 80.000 e é composto por 80.000.000 quotas no valor nominal de R\$ 1 (valor expresso em Reais – R\$) cada. A participação societária se apresenta como segue:

	2023		2022	
	\$	%	\$	%
CCI Concessões e Construções de Infraestrutura S.A.	80.000	100,00%	80.000	100,00%

### 14. Receita líquida de serviços – controladora e consolidado

	2023	2022
Receita bruta de serviços	960	921
Tributos sobre faturamento	(89)	(85)
	<b>871</b>	<b>836</b>

A Empresa participa de diversos projetos de infraestrutura urbana e rodoviária em parceria com outras empresas do setor de construção.

O faturamento bruto é composto da receita bruta operacional e da participação em Consórcios.

**REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

**15. Custos dos serviços prestados – controladora e consolidado**

	2023	2022
Custos com pessoal e encargos sociais	(16)	(2)
Contratação de subempreiteiros	(24)	(9)
Materiais aplicados na obra	(1)	-
Depreciação de máquinas e equipamentos	(303)	(378)
Custos indiretos de serviços prestados	(12)	(2)
	<b>(356)</b>	<b>(391)</b>

**16. Despesas administrativas – controladora e consolidado**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Manutenção e reparos	(5)	-	(5)	-
Despesas com pessoal e encargos sociais	(473)	(357)	(473)	(357)
Serviços de terceiros pessoa jurídica	(94)	(1.493)	(198)	(1.493)
Despesas com telefonia	(3)	(6)	(4)	(9)
Material de higiene e limpeza	(4)	(4)	(4)	(4)
Materiais de consumo interno	(1)	-	(1)	-
Prêmios de seguros	(56)	(24)	(56)	(24)
Depreciações	(43)	(42)	(43)	(42)
Combustíveis e lubrificantes	(1)	(20)	(1)	(20)
Impostos, taxas e contribuições	(647)	(2.013)	(658)	(2.013)
Outras despesas gerais	(17)	(20)	(17)	(20)
	<b>(1.344)</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(1.460)</b>	<b>(3.982)</b>

**17. Outras receitas e despesas operacionais – controladora e consolidado**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Provisão para honorários judiciais	(1.643)	(5.204)	(1.643)	(5.204)
Reversão de provisão para honorários judiciais	-	1.419	-	1.419
Patrocínios Lei Rouanet	-	(3)	-	(3)
Ganho (Perda) de capital na baixa de ativo imobilizado	74	(6)	74	(6)
Multas de trânsito e outras infrações	(24)	-	(24)	-
Recuperação de Gastos administrativos compartilhados	158	-	158	-
Receitas diferidas de precatórios judiciais	16.499	53.489	16.499	53.489
Outras receitas (despesas) operacionais	36	53	49	53
	<b>15.100</b>	<b>49.748</b>	<b>15.113</b>	<b>49.748</b>

**18. Resultado financeiro – controladora e consolidado**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros passivos	(97)	(85)	(149)	(100)
	<b>(97)</b>	<b>(85)</b>	<b>(149)</b>	<b>(100)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Variação monetária ativa	-	371	-	371
Juros ativos	19	35	228	35
Descontos obtidos	-	5	-	5
	<b>19</b>	<b>411</b>	<b>228</b>	<b>411</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>				
	<b>(78)</b>	<b>326</b>	<b>79</b>	<b>311</b>

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### **19. Gerenciamento de risco financeiro**

A Empresa apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado;
- Risco operacional.

#### **19.1. Risco de crédito**

Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Empresa caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais.

A exposição da Empresa ao risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente.

A Empresa estabeleceu uma política de crédito sob a qual todo o novo cliente tem sua capacidade de crédito analisada individualmente antes dos termos e das condições padrão de pagamento.

#### **19.2. Risco de liquidez**

Risco de liquidez é gerenciado pela Empresa que possui em um modelo apropriado de gestão de risco e liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo.

#### **19.3. Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado como as taxas de câmbio e taxas de juros que podem impactar nos negócios da Empresa.

A Empresa está sujeita ao risco de moeda nas compras em uma moeda diferente daquela moeda funcional.

#### **19.4. Risco operacional**

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Empresa e de fatores externos exceto riscos de crédito, mercado e liquidez como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

O objetivo da Empresa é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Empresa.

O cumprimento com as normas da Empresa é apoiado por um programa de análises periódicas de responsabilidade interna.

Os resultados das análises internas são discutidos com a Administração.

### **19.5. Gestão do capital**

A política da Administração é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio.

A Administração monitora o retorno sobre capital como também monitora o nível de dividendos para acionistas e procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis mantendo uma posição de capital saudável.

## **20. Instrumentos financeiros**

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 a Empresa possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por aplicações financeiras, contas a receber de clientes e fornecedores.

Os valores desses instrumentos reconhecidos no balanço patrimonial não diferem dos valores justos.

A Empresa não possui instrumentos financeiros derivativos.

Todas as operações com instrumentos financeiros estão classificadas e reconhecidas nas demonstrações financeiras da Empresa conforme descrito a seguir:

- Aplicações financeiras

São definidas como ativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) sendo o valor justo idêntico ao valor contábil em função do curto prazo de vencimento dessas operações.

- Contas a receber de clientes, partes relacionadas ativas e fornecedores

São classificadas como empréstimos e recebíveis e mensuradas pelo método do Custo Amortizado (CA).

## **REALE CONSTRUÇÕES LTDA. (ANTERIORMENTE DENOMINADO CCI CONSTRUÇÕES LTDA.)**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em Milhares de Reais – R\$ exceto quando expressamente mencionado em contrário)

### **21. Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)**

Em plena observância aos princípios éticos de governança corporativa e *compliance*, em face dos dispostos da Lei nº 12.846/2013 que disciplina a responsabilidade administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, bem como considerando o que dispõe a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) de 14 de agosto de 2018 instituída para regular a coleta, armazenamento, tratamento e compartilhamento de dados pessoais visando à proteção dos dados sensíveis.

Neste sentido foram incorporadas práticas de condutas internas com o intuito de estar em *compliance* com o ordenamento jurídico e com a ética profissional, assim como promover a proteção da privacidade e das informações, bem como a conscientização e permanente atualização dos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços.

### **22. Eventos subsequentes**

Coisa Julgada

No dia 08 de fevereiro de 2023, o Supremo Tribunal Federal concluiu o julgamento dos Temas 881 e 885 no sentido da perda dos efeitos de decisões individuais transitadas em julgado, a partir de mudança posterior de entendimento da corte, em questões tributárias.

A Empresa realizou uma avaliação e não vislumbrou qualquer tema de potencial impacto relacionado à decisão do Supremo Tribunal Federal, sobre o tema em questão.