

**BALANÇO PATRIMONIAL**

| Descrição                               | 2023                 | 2022                 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
| <b>ATIVO</b>                            | <b>4.456.907,28D</b> | <b>4.479.415,46D</b> |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                 | <b>4.358.710,78D</b> | <b>4.392.515,46D</b> |
| DISPONÍVEL                              | 175.606,40D          | 209.340,31D          |
| CAIXA                                   | 1.592,97D            | 1.352,97D            |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                  | 10,00D               | 10,00D               |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS                  | 174.003,43D          | 207.977,34D          |
| CLIENTES                                | 0,00                 | 240,00D              |
| DUPLICATAS A RECEBER                    | 0,00                 | 240,00D              |
| OUTROS CRÉDITOS                         | 169,23D              | 0,00                 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR          | 169,23D              | 0,00                 |
| ESTOQUE                                 | 4.182.935,15D        | 4.182.935,15D        |
| ESTOQUE DE IMOVEIS                      | 4.182.935,15D        | 4.182.935,15D        |
| <b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>             | <b>98.196,50D</b>    | <b>86.900,00D</b>    |
| IMOBILIZADO                             | 98.196,50D           | 86.900,00D           |
| MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                 | 11.296,50D           | 0,00                 |
| VEÍCULOS                                | 86.900,00D           | 86.900,00D           |
| <b>PASSIVO</b>                          | <b>4.456.907,28C</b> | <b>4.479.415,46C</b> |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>               | <b>15.510,18C</b>    | <b>15.913,11C</b>    |
| FORNECEDORES                            | 3.915,00C            | 2.727,00C            |
| FORNECEDORES                            | 3.915,00C            | 2.727,00C            |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                  | 10.011,18C           | 11.731,71C           |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER     | 10.011,18C           | 11.731,71C           |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA | 1.584,00C            | 1.454,40C            |
| OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL                | 1.174,80C            | 1.078,68C            |
| OBRIGAÇÕES SOCIAIS                      | 409,20C              | 375,72C              |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>               | <b>4.441.397,10C</b> | <b>4.463.502,35C</b> |
| CAPITAL SOCIAL                          | 1.370.000,00C        | 1.370.000,00C        |
| CAPITAL SUBSCRITO                       | 1.370.000,00C        | 1.370.000,00C        |
| RESERVAS DE LUCROS                      | 3.071.397,10C        | 3.093.502,35C        |
| RESERVAS DE LUCROS                      | 3.071.397,10C        | 3.093.502,35C        |

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
 MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE  
 DIRETORA PRESIDENTE  
 CPF: 001.567.486-06

\_\_\_\_\_  
 MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
 CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O-1  
 CPF: 384.920.086-87

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**

| <b>Descrição</b>                       | <b>Saldo Atual</b>  |
|--|---------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                   | <b>471.203,04</b>   |
| <b>DEDUÇÕES</b>                        | <b>(17.198,89)</b>  |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                 | <b>454.004,15</b>   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                     | <b>454.004,15</b>   |
| <b>DESPESAS COM PESSOAL</b>            | <b>(18.921,60)</b>  |
| <b>DESPESAS GERAIS</b>                 | <b>(161.295,36)</b> |
| <b>IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b> | <b>(26.267,36)</b>  |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>            | <b>(1.426,32)</b>   |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>            | <b>17.755,24</b>    |
| <b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>    | <b>263.848,75</b>   |
| <b>PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>        | <b>(36.412,66)</b>  |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>      | <b>227.436,09</b>   |

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE  
DIRETORA PRESIDENTE  
CPF: 001.567.486-06

\_\_\_\_\_  
MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O-1  
CPF: 384.920.086-87

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                                | <u>227.436,09</u> |
| <b>Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior</b> | <u>0,00</u>       |
| <b>Ativos financeiros disponíveis para venda</b>                 | <u>0,00</u>       |
| <b>"Hedges" de fluxo de caixa</b>                                | <u>0,00</u>       |
| <b>Outros Resultados</b>   | <u>0,00</u>       |
| <b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>                   | <u>227.436,09</u> |

---

MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE  
DIRETORA PRESIDENTE  
CPF: 001.567.486-06

---

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
CONTADOR CRC-MG N° MG038642/O-1  
CPF: 384.920.086-87

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte/MG, tendo como objeto social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios, com início de atividades em 10/09/2010.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

#### 3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

#### 3.3) RECEITAS OPERACIONAIS – ALUGUEL DE IMÓVEIS

A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A tem como receitas operacionais, a atividade de locação de imóveis próprios, objetivando a geração de renda recorrente a seus acionistas.

#### 3.4) IMPOSTOS FEDERAIS.

A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A está enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

### 4) ESTOQUES DE IMOVEIS E OBRAS

4.1) A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A mantém seus estoques da atividade imobiliária no ativo circulante, para auferir rendas de alugueis, podendo, no entanto, destiná-los à venda, em caso de deliberação das acionistas da companhia.

### 5) DIVIDENDOS:

5.1) A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A após realizada a apuração do resultado do exercício, procede com a distribuição de resultados aos acionistas, mantendo os resultados excedentes na conta de reserva de lucros.

### 6) EVENTOS SUBSEQUENTES

6.1) Os administradores da APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023