

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO	4.479.415,46D	4.400.871,65D
ATIVO CIRCULANTE	4.392.515,46D	4.313.971,65D
DISPONÍVEL	209.340,31D	131.036,50D
CAIXA	1.352,97D	2.331,97D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00D	128.704,53D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	207.977,34D	0,00
CLIENTES	240,00D	0,00
DUPLICATAS A RECEBER	240,00D	0,00
ESTOQUE	4.182.935,15D	4.182.935,15D
ESTOQUE DE IMOVEIS	4.182.935,15D	4.182.935,15D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	86.900,00D	86.900,00D
IMOBILIZADO	86.900,00D	86.900,00D
VEÍCULOS	86.900,00D	86.900,00D
PASSIVO	4.479.415,46C	4.400.871,65C
PASSIVO CIRCULANTE	15.913,11C	16.090,35C
FORNECEDORES	2.727,00C	5.027,50C
FORNECEDORES	2.727,00C	5.027,50C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	11.731,71C	9.742,85C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	11.731,71C	9.742,85C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	1.454,40C	1.320,00C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.078,68C	979,00C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	375,72C	341,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	24.396,82C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	24.396,82C
ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	24.396,82C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.463.502,35C	4.360.384,48C
CAPITAL SOCIAL	1.370.000,00C	1.370.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.370.000,00C	1.370.000,00C
RESERVAS DE LUCROS	3.093.502,35C	2.990.384,48C
RESERVAS DE LUCROS	3.093.502,35C	2.990.384,48C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2022

 MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE
 DIRETORA PRESIDENTE
 CPF: 001.567.486-06

 MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
 CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O-1
 CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	453.834,39
DEDUÇÕES	(16.564,98)
RECEITA LÍQUIDA	437.269,41
LUCRO BRUTO	437.269,41
DESPESAS COM PESSOAL	(17.452,80)
DESPESAS GERAIS	(93.123,12)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(32.032,53)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.408,61)
RECEITAS FINANCEIRAS	9.347,45
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	302.599,80
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(35.211,67)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	267.388,13

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2022

MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 001.567.486-06

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O-1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2022

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>267.388,13</u>
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	<u>0,00</u>
Ativos financeiros disponíveis para venda	<u>0,00</u>
"Hedges" de fluxo de caixa	<u>0,00</u>
Outros Resultados	<u>0,00</u>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>267.388,13</u>

MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 001.567.486-06

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG N° MG038642/O-1
CPF: 384.920.086-87

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte/MG, tendo como objeto social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios, com início de atividades em 10/09/2010.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

3.3) RECEITAS OPERACIONAIS – ALUGUEL DE IMÓVEIS

A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A tem como receitas operacionais, a atividade de locação de imóveis próprios, objetivando a geração de renda recorrente a seus acionistas.

3.4) IMPOSTOS FEDERAIS.

A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A está enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) ESTOQUES DE IMOVEIS E OBRAS

4.1) A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A mantém seus estoques da atividade imobiliária no ativo circulante, para auferir rendas de alugueis, podendo, no entanto, destiná-los à venda, em caso de deliberação das acionistas da companhia.

5) DIVIDENDOS:

5.1) A APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A após realizada a apuração do resultado do exercício, procede com a distribuição de resultados aos acionistas, mantendo os resultados excedentes na conta de reserva de lucros.

6) EVENTOS SUBSEQUENTES

6.1) Os administradores da APM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2022

MARIA DO CARMO CERQUEIRA MASSOTE
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 001.567.486-069

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG Nº 038.642/01
CPF: 384.920.086-87