

NOTAS EXPLICATIVAS

SGARBOSSA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade anônima fechada, tem por objeto social:

a) participação em outras sociedades, administração de bens imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios.

Pessoa Jurídica de direito privado, constituída em 30/01/2008 com registro na JUCESC em 04/07/2008 sob nº 42204139559, posteriormente NIRE JUCESC nº 42300033855 em 01/04/2009 (transformação em S/A) e NIRE JUCEPAR nº 41300077584 em 28/04/2009, CNPJ nº 10.187.801/0001-61 e sede na Rua Lídia Camargo Zampleri, 1438, Sala 16, bairro Tindiquera, CEP 83.708-135, Araucária, P.R

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro (comparativas) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e a NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1.255 de 10 de dezembro de 2009 e na ITG 2000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1330 de 18 de março de 2011 que trata da Escrituração Contábil.

Portanto, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados, a Demonstração do Fluxo de Caixa-Método Indireto e as Notas Explicativas.

Por força da Lei 11.638/2007, artigo 6º, a entidade não apresentará a Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC, pois a companhia fechada com patrimônio líquido, na data do balanço, inferior a R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais) não será obrigada à elaboração e publicação da demonstração dos fluxos de caixa.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, e também a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, assim como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade



## NOTAS EXPLICATIVAS

da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

### 3.1 - Regime de Escrituração

A entidade elabora suas demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa, usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

#### 3.1.1 Tributação:

Tributado pelo Lucro Presumido.

3.1.2 - Provisões, ativos e passivos contingentes: Nada a informar.

3.1.3 - Continuidade dos negócios: A administração da empresa, quanto à continuidade dos negócios, julga que a empresa realiza a gestão de capital de forma a garantir a continuidade de suas operações, bem como oferecer retorno a seus sócios e controle do nível de endividamento pelo monitoramento do índice de alavancagem financeira.

### 3.2 - Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa e os depósitos bancários, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

### 3.3 - Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de imóveis em estoque, caracterizando assim o objeto social de compra e venda de imóveis próprios e locação de bens imóveis no decurso normal das atividades da Entidade e são normalmente reconhecidas ao valor faturado, em virtude de todos os recebimentos de clientes possuem prazo inferior de recebimento a um ano, sendo classificadas no ativo circulante e mensuradas ao valor não descontado

A administração da Sociedade estima que não incorrerá em Perdas com Crédito de

