

JUVANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ 02.291.877/0001-04 - NIRE Nº 42300044679

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Juvani Empreendimentos e Participações S.A, tem por objetivo social: 1. A participação societária em outras empresas e 2. A gestão patrimonial e exploração econômica de bens móveis e imóveis, bem como executar empreendimentos turísticos de entretenimento e lazer.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A administração declara expressamente que a elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 6.404/76, após alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – CLASSIFICAÇÃO DAS CONTAS: A classificação dos valores nos grupos circulante e não circulante, no ativo e no passivo, é feita em função do prazo de realização, sendo considerado como circulante as obrigações e direitos vencíveis em até um ano e não circulante os direitos e obrigações que vencerão em mais de um exercício.

3.2 – BENS A RECEBER: Os valores a receber são provenientes da exploração econômica de bens imóveis.

3.3 – EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS: A empresa conta com um saldo em seu ativo a título de empréstimos concedidos com pessoas ligadas.

3.4 – OPERAÇÕES COM COLIGADAS E CONTROLADAS: Representam valores referentes a empréstimos e dividendos a receber de empresas coligadas e controladas.

3.5 – INVESTIMENTO: A participação permanente em empresas controladas é avaliada pelo método de equivalência patrimonial, que determina que a parcela atribuível à empresa sobre o lucro ou prejuízo líquido do exercício desses investimentos deverá ser registrada na demonstração do resultado da controladora sob a rubrica de “Resultado de equivalência patrimonial”. Os demais investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição.

3.6 – IMOBILIZADO: O imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, em conformidade com os limites estabelecidos no

Decreto nº 9.580/2018 e IN nº 162/98 (Revogada pela IN 1700 em 14 de março de 2017) e de acordo com a legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício. A administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados. Diante disso, a empresa não identificou a necessidade da elaboração do teste de recuperabilidade (Impairment).

3.7 – INTANGÍVEL: O intangível está registrado ao custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada. A amortização é calculada pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, em conformidade com os limites estabelecidos no Decreto nº 3.000/99 e de acordo com a legislação tributária, cujos valores são absorvidos no resultado do exercício.

3.8 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS: A empresa conta com um passivo relacionado a empréstimos e financiamentos junto às empresas coligadas e sócios.

3.9 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO: O Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 38.065.232,98 sendo o Capital Social de R\$ 18.364.396,00 dividido em 18.364.396 quotas ordinárias nominativas, R\$ 2.846.713,95 correspondentes à constituição de 5% de Reserva Legal, e R\$ 16.854.123,03 pertinente a reserva de lucros.

NOTA 04 – CAPITAL SOCIAL – O Capital Social é no montante de R\$ 18.364.396,00 representado por 18.364.396 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

DIRETORIA EXECUTIVA

Juliana Wodtke Tedesco
Patricia Wodtke Tedesco

Diretora
Diretora

CONTADOR

Edson Luiz de Souza

- TC – CRC/SC – 018134/O-1