

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	DEMARO ADMINISTRADORA DE BENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	27.905.931/0001-95
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Líquida		R\$ 1.138.221,62	R\$ 1.087.375,95
ALUGUEIS RECEBIDOS		R\$ 1.181.340,34	R\$ 1.128.568,72
(-) PIS S/ VENDAS		R\$ (7.678,71)	R\$ (7.335,70)
(-) COFINS S/ VENDAS		R\$ (35.440,01)	R\$ (33.857,07)
Lucro Bruto		R\$ 1.138.221,62	R\$ 1.087.375,95
(-) Despesas Operacionais		R\$ (343.337,22)	R\$ (299.388,73)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (328.203,92)	R\$ (256.664,25)
(-) PRO-LABORE		R\$ (170.092,92)	R\$ (180.179,48)
(-) PREVIDÊNCIA SOCIAL - ADM.		R\$ (34.018,56)	R\$ (36.036,00)
(-) TELEFONE		R\$ (1.958,22)	R\$ (2.075,03)
(-) QUOTAS DE DEPRECIAÇÃO		R\$ (7.357,56)	R\$ (7.357,56)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (2.970,67)	R\$ (6.018,52)
(-) INFORMATICA		R\$ (0,00)	R\$ (577,56)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL E FISCAL		R\$ (6.805,99)	R\$ (8.422,16)
ASSISTÊNCIA JURÍDICA		R\$ (105.000,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS COM CONDOMINIO		R\$ (0,00)	R\$ (15.997,94)
(-) Despesas Tributarias		R\$ (15.133,30)	R\$ (42.724,48)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (2.343,64)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (15.133,30)	R\$ (40.380,84)
Resultado Antes do Resultado Financeiro		R\$ 794.884,40	R\$ 787.987,22
Resultado Financeiro		R\$ 176.941,73	R\$ 248.698,41
(-) Despesas Financeiras		R\$ (4.049,36)	R\$ (1.518,62)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (17,52)	R\$ (801,56)
MULTAS DE MORA		R\$ (17,48)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (3.119,52)	R\$ (715,41)
(-) DESPESAS COM MERCADO VARIÁVEL		R\$ (894,84)	R\$ (1,65)
Receitas Financeiras		R\$ 180.991,09	R\$ 250.217,03
JUROS RECEBIDOS		R\$ 21.791,83	R\$ 49.004,87
JUROS S/APLICAÇÃO		R\$ 39.626,10	R\$ 30.392,15
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 12.786,33	R\$ 10.971,55
RENDIMENTO A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 155.154,76
JUROS S/ APLICAÇÕES - XP INVESTIMENTOS		R\$ 106.786,83	R\$ 4.693,70
Resultado Líquido das Operações Continuadas		R\$ 971.826,13	R\$ 1.036.685,63
Resultado das Operações Descontinuadas		R\$ 35.311,00	R\$ 71.532,00
Outras Receitas		R\$ 128.261,19	R\$ 175.388,06

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	DEMARO ADMINISTRADORA DE BENS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	27.905.931/0001-95
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RENDIMENTOS CLIENTES - FUNDOS IMOBILIARIOS		R\$ 118.848,80	R\$ 170.098,24
DIVIDENDOS RECEBIDOS		R\$ 9.412,39	R\$ 5.289,82
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (92.950,19)	R\$ (103.856,06)
(-) OUTRAS DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS		R\$ (92.950,19)	R\$ (103.856,06)
Resultado Antes do IRPJ e CSLL		R\$ 1.007.137,13	R\$ 1.108.217,63
(-) Ajustes de Balanço		R\$ (218.859,72)	R\$ (188.942,86)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (64.286,40)	R\$ (56.367,23)
(-) PROVISÃO PARA CSLL		R\$ (64.286,40)	R\$ (56.367,23)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (154.573,32)	R\$ (132.575,63)
(-) PROVISÃO PARA I.R.P.J.		R\$ (154.573,32)	R\$ (132.575,63)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 788.277,41	R\$ 919.274,77