

CRIARE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.819.536/0001-07
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	Dez/2023	Dez/2022
NÃO CIRCULANTE	20.569.480,51	20.868.099,01
Outros Créditos	672.202,80	661.861,92
Investimentos Particip Societárias	19.346.512,71	19.45.131,21
Imobilizado Bens Imóveis	550.765,00	561.105,88
TOTAL DO ATIVO	20.569.480,51	20.868.099,01
PASSIVO		
NÃO CIRCULANTE	12.778.199,70	12.778.199,70
Obrigações a pagar	157.718,87	157.718,87
Empréstimos Pessoas Ligadas	12.620.480,83	12.620.480,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.791.280,81	8.089.899,31
Capital Social	653.000,00	653.000,00
Lucros (Prejuízos) acumulados	7.138.280,81	7.436.899,31
TOTAL DO PASSIVO	20.569.480,51	20.868.099,01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

DRE	01 jan a 31 dez/2023	01 jan a 31 dez/2022
(+/-) Receitas ou Despesa Equiv. Patrimonial	(298.618,50)	37.734,20
(+/-) Resultado Financeiro	(0,00)	(0,00)
(=) Resultado antes IR e CS	(298.618,50)	37.734,20
(=) Lucros ou (prejuízo) do exercício	(298.618,50)	37.734,20

DMPL Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Contas	Capital Social	Lucros ou (Prejuízos) acumulados	Total Patrimônio Líquido
Saldo exercício 2021	653.000,00	7.399.165,11	8.052.165,11
Resultado liq. exercício 2022		37.734,20	
Saldo exercício 2022	653.000,00	7.436.899,31	8.089.899,31
Resultado liq. exercício 2023		(298.618,50)	
Saldo exercício 2023	653.000,00	7.138.280,81	7.791.280,81

DFC Demonstração do Fluxo de caixa – Pelo Método Indireto

DFC	2023	2022
Atividades Operacionais	(308.959,38)	(232.265,80)
Lucro ou (prejuízo) do exercício	(298.618,50)	37.734,20
Diminuição(aumento) contas a receber	(10.340,88)	0,00
Aumento(diminuição) contas a pagar	0,00	270.000,00
Atividades de Investimentos	308.959,38	232.265,80
Participações Societárias	298.618,50	37.734,20
Bens para Investimentos	10.340,88	(270.000,00)
Aumento(diminuição) das disponibilidades	0,00	0,00
Disponibilidade no início do período	0,00	0,00
Disponibilidade no final do período	0,00	0,00

Siderópolis, 31 de dezembro de 2023

Rogério Luiz Olivo
Diretor e acionista

Antonio Carlos Martins
Contador CRC/SC 012834/O-2

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1) CONTEXTO EMPRESARIAL: A sociedade por ações **CRIARE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 18.819.536/0001-07 registrada na JUCESC sob o nº 42300039888, com sede na Rua Gastão Bica de Oliveira s/n Centro Siderópolis/SC. Tem como atividade administração de imóveis próprios e holdings de instituições não-financeiras.

2) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE: As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com Normas Brasileiras de Contabilidade regidas pela **NBC TG 1.001** de 18/11/2021 tornando-se obrigatória a partir de 2023, que dispõe sobre a contabilidade para pequenas empresas. Portanto atendendo aos termos, são apresentadas as seguintes demonstrações: **Balanco Patrimonial, Demonstração do Resultado, DMPL, DFC pelo Método Indireto**. As demonstrações contábeis do exercício anterior estão apresentadas conforme as normas, e podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade. A administração da sociedade optou pela contratação da contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para a contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integridade e procedência. A responsabilidade profissional do contador que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional. Estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional no Brasil

3) POLITICAS CONTABEIS E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhados com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

Classificação de itens Circulante e Não Circulante: No Balanço Patrimonial os ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

Ajuste a Valor Presente – AVP: Os títulos estão registrados pelo valor original, e a administração avaliou que não houve necessidade da realização de ajuste a valor presente inclusive nas demais contas.

Redução ao Valor Recuperável de Ativos – Impairment: A administração analisa anualmente se há evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperável e não encontrou indicadores de perda

4) BALANÇO PATRIMONIAL

4.1) Outros Créditos: Saldo referente Contratos de Imóveis cessão de bens com Vision Invest S/A e PS Invest.S/A.

4.2) Investimentos Participações societárias: Os investimentos são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, atualmente com a participação de 97% das ações na empresa Olivo S/A Produtos Elétricos cnpj 09.134.437/0001-92. As Demonstrações Contábeis Consolidadas pela Participação Societária conforme os ajustes de eliminação de saldo entre as partes, estão apresentadas no item 6

MOVIMENTAÇÃO DOS INVESTIMENTOS:	31/12/2023
Patrimônio Líquido Investida	19.944.858,48
Participação Societária	97,00%
= Saldo dos Investimentos:	19.346.512,71
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(298.618,50)

4.3) Imóveis para Investimento: São propriedades adquiridas para investimento na sociedade, bens imóveis

4.4) Contas a pagar: Empréstimos de pessoas ligadas aquisição de bens na sociedade

4.5) Empréstimos pessoas ligadas: Crédito com acionistas referente aquisição de ações participações societárias.

4.6) Patrimônio Líquido: Composto pelo capital social pertence aos quotistas domiciliados no País, com 653.000 quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, conforme Estatuto Social registrada na Jucesc. E conta de Lucros ou prejuízos acumulados com saldos dos exercícios apurados

4.7) Demonstração do Resultado: Reconhecido a Equivalência patrimonial conforme investimentos em participação societária. Optante pelo Lucro Presumido, não havendo base de cálculo para tributação de Imposto de Renda e

Contribuição Social.

5) **Demonstração do resultado Financeiro:** Não há valores a ser demonstrado em Resultado financeiro6) **Apresentação das Demonstrações Contábeis Consolidadas, após os ajustes de eliminação de saldo entre as partes:****BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

ATIVO	Valor Consolidado em 31/12/2023
CIRCULANTE	3.540.372,38
Caixa e equivalentes de caixa	182.958,24
Clientes	673.461,98
Adiantamentos Diversos	23.770,41
Despesa do Exercício Seguinte	155.106,46
Estoques	2.505.075,28
NÃO CIRCULANTE	27.668.491,30
Outros Créditos	9.084.338,91
Imoveis para Investimentos	734.060,82
Imobilizado	17.850.091,57
TOTAL DO ATIVO	31.208.863,68
PASSIVO	
CIRCULANTE	8.638.196,97
Fornecedores	53.012,52
Empréstimos e financiamentos	6.543.821,20
Obrigações Trabalhistas e Sociais	824.737,09
Obrigações fiscais e tributárias	992.299,33
Outras Obrigações	224.326,84
NÃO CIRCULANTE	14.779.385,88
Contas a pagar	157.718,87
Empréstimos Pessoas Ligadas	12.620.480,83
Empréstimos e financiamentos	0,00
Obrigações fiscais e tributárias	2.001.186,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.791.280,81
Capital Social	653.000,00
Reservas de Lucros	7.138.280,81
Participação não controladores	598.345,75
TOTAL DO PASSIVO	31.208.863,66

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO

DRE	Valor Consolidado em 31/12/2023
Receita Líquida de vendas	46416.651,68
(-) Custo bens e serviços	2.645.138,53
(=) Lucro Bruto	1.771.513,14
(+) Outras Receitas	513.437,32
(-) Despesas com vendas	42.351,45
(-) Despesas Administrativas	307.456,18
(-) Outras Despesas	2.233.761,33
(=) Resultado Operacional	(298.618,50)
(=) Resultado antes IR e CS	(298.618,50)
(-) IR e Contrib. Social	0,00
(=) Resultado líquido do exercício	(298.618,50)

DFC Demonstração do Fluxo de caixa Consolidado – Método Indireto

DFC	2023
Atividades Operacionais	1.539.474,18
Lucro ou (prejuízo) do exercício	(298.618,50)
Depreciação	973.921,06
Diminuição (aumento) contas a receber	885.904,34
Diminuição (aumento) estoques	1.664.847,50
Diminuição (aumento) adiantamentos	163.778,51
Diminuição (aumento) outros credito	(3.103,12)
Diminuição (aumento) longo prazo	(22.123,43)
Aumento (diminuição) contas a pagar	(116.235,54)
Aumento (diminuição) obrig. trab.e sociais	(433.595,74)
Aumento (diminuição) obrig. fiscais e trib.	(1.275.300,89)
Atividades de Investimentos	4.246.669,24
Aquisição (Baixa) Bens Investimentos e imobilizado	10.340,88
Empréstimos Pessoas ligadas	4.236.328,37
Participações Societárias	0,00
Atividades de Financiamento	(5.889.650,32)
Empréstimos pessoas ligadas	0,00
Empréstimos e financiamentos	(5.889.650,32)
Aumento(diminuição) das disponibilidades	(103.506,89)
Disponibilidade no início do período	286.465,12
Disponibilidade no final do período	182.958,24

Siderópolis, 31 de dezembro de 2023

Rogério Luiz Olivo
Diretor e acionista

Antonio Carlos Martins
Contador CRC/SC 012834/O-2