

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

NOTA 1 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

Na elaboração das demonstrações contábeis de 2023, a empresa adotou as alterações da legislação societária, introduzidas pela Lei n° 11.638, de 28/12/2007, com as respectivas modificações introduzidas pela Medida Provisória n° 449, de 03/12/2008.

NOTA 2 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos:

a) **Receitas e Despesas**

Estão reconhecidas pelo regime de competência.

NOTA 3 – PATRIMONIO LÍQUIDO

- a) A empresa S/A apresentou um lucro no exercício em 2023 de R\$ 641.168,32 (Seiscentos e Quarenta e Um Mil, Cento e Sessenta e Oito Reais e Trinta e Dois Centavos).
- b) A empresa S/A constituiu em 2023 reservas de lucro no valor de R\$ 32.058,42 (Trinta e Dois Mil, Cinquenta e Oito Reais e Quarenta e Dois Centavos), conforme regras estabelecidas em Estatuto.

NOTA 4 – ASPECTO FISCAL E TRIBUTÁRIO

- a) A empresa S/A apurou seu resultado com base no lucro presumido.
- b) As presentes Demonstrações Contábeis encontram-se transcritas, no Livro Diário e entregue através do Sped Contábil em arquivo digital a Receita Federal do Brasil.

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2023 e 2022.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.