

# LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

<b>ATIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>377.606,44</b>	<b>322.282,09</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>308.194,84</b>	<b>121.615,42</b>
Caixa	498,92	498,92
Bancos c/movimento	24.079,29	121.116,50
Aplicação Financeira	283.616,63	-
Clientes	69.411,60	68.000,00
Adiantamentos a Fornecedores	-	132.666,67
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.780.707,96</b>	<b>10.639.041,29</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>10.409.092,12</b>	<b>10.031.327,36</b>
Imóveis	10.409.092,12	10.031.327,36
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>371.615,84</b>	<b>607.713,93</b>
Móveis e Utensílios	371.615,84	232.615,84
Benfeitorias	-	375.098,09
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.158.314,40</b>	<b>10.961.323,38</b>

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2023 e 2022.

FRANCISCO MILTON DA COSTA  
CPF: 090.653.003-25  
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A  
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49  
Presidente

---

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.

# LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>585.846,21</b>	<b>536.023,51</b>
Fornecedores	1.500,00	-
Obrigações Fiscais	19.330,42	18.677,20
Financiamentos	565.015,79	517.346,31
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.626.067,36</b>	<b>8.120.067,36</b>
Financiamentos	740.067,36	1.234.067,36
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	6.886.000,00	6.886.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.946.400,83</b>	<b>2.305.232,51</b>
Capital Social	1.654.260,00	1.654.260,00
Reserva Legal	64.607,05	32.548,63
Lucro Acumulado	1.227.533,78	618.423,88
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.158.314,40</b>	<b>10.961.323,38</b>

Importa o presente Balanço Patrimonial em R\$ 11.158.314,40 (Onze Milhões, Cento e Cinquenta e Oito Mil, Trezentos e Quatorze Reais e Quarenta Centavos) e cujas somas do ATIVO e PASSIVO conferimos e aprovamos.

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2023 e 2022.

FRANCISCO MILTON DA COSTA  
CPF: 090.653.003-25  
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A  
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49  
Presidente

---

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.