

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

ATIVO	2022	2021
CIRCULANTE	322.282,09	518.006,83
DISPONIBILIDADES	121.615,42	85.193,08
Caixa	498,92	3.128,60
Bancos c/movimento	121.116,50	82.064,48
Clientes	68.000,00	272.000,00
Adiantamentos a Fornecedores	132.666,67	160.813,75
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.639.041,29	7.777.078,56
INVESTIMENTOS	10.031.327,36	7.353.260,00
Imóveis	10.031.327,36	7.353.260,00
IMOBILIZADO	607.713,93	423.818,56
Móveis e Utensílios	232.615,84	185.755,84
Benfeitorias	375.098,09	238.062,72
TOTAL DO ATIVO	10.961.323,38	8.295.085,39

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2022 e 2021.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A
JOSÉ EVENILDE LUSTOSA DA COSTA MARTINS – CPF:243.371.103-72
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE	536.023,51	43.867,33
Obrigações Fiscais	18.677,20	43.867,33
Financiamentos	517.346,31	-
NÃO CIRCULANTE	8.120.067,36	6.616.000,00
Financiamentos	1.234.067,36	-
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	6.886.000,00	6.616.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.305.232,51	1.635.218,06
Capital Social	1.654.260,00	1.654.260,00
Reserva Legal	32.548,63	-
Lucro Acumulado	618.423,88	(19.041,94)
TOTAL DO PASSIVO	10.961.323,38	8.295.085,39

Importa o presente Balanço Patrimonial em R\$ 10.961.323,38 (Dez Milhões, Novecentos e Sessenta e Um Mil, Trezentos e Vinte e Três Reais e Trinta e Oito Centavos) e cujas somas do ATIVO e PASSIVO conferimos e aprovamos.

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2022 e 2021.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIÁRIA S/A
JOSÉ EVENILDE LUSTOSA DA COSTA MARTINS – CPF:243.371.103-72
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.