

DEMASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.					
CNPJ/MF nº 20.778.417/0001-97 - NIRE nº 41300090921					
RELATORIO DA DIRETORIA					
Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31/12/2023. Arapongas, 28 de fevereiro de 2024. A Diretoria.					
Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022. (Valores expressos em reais)					
BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO		2023	2022	PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	
ATIVO CIRCULANTE		11.420.210,69	14.384.988,64	88.683,14	99.628,67
DISPONIVEL		11.328.615,40	14.297.648,78	86.827,84	97.773,37
Numerários		305,09	308,00	86.827,84	97.773,37
Depósitos Bancários à Vista		20.614,44	1.903,67		
Equivalentes de Caixa - Aplic.Liq.Imed.		11.307.695,87	14.295.437,11		
OUTROS CREDITOS		91.595,29	87.339,86	961,91	961,91
Tributos a Compensar e Recuperar		91.595,29	87.339,86	961,91	961,91
ATIVO NÃO CIRCULANTE		15.414.000,00	15.414.000,00	26.745.527,55	29.699.359,97
Investimentos		15.414.000,00	15.414.000,00	995.000,00	995.000,00
Participações Perm.em Outras Sociedades		15.414.000,00	15.414.000,00	995.000,00	995.000,00
TOTAL DO ATIVO		26.834.210,69	29.798.988,64	25.750.527,55	28.704.359,97
				25.750.527,55	28.704.359,97
				26.834.210,69	29.798.988,64
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
		2023	2022	DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO	
				2023	2022
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		31.586,81	50.052,14	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.OPERACIONAIS	
DESPESAS GERAIS		-	-	Lucro (Prejuízo) do Período	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		31.586,81	50.052,14	Lucro (Prejuízo) Ajustado	
(+/-) OUTRAS DESPESAS E REC.OPERAC.		1.328,63	522.632,48	Aum./Dim.Contas a Rec.de Clientes e Outros	
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		1.328,63	7.867,52	Aum./Dim.em Contas a Pagar e Provisões	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		-	530.500,00	Caixa Gerado pelas Operações	
(=) LUCRO ANTES DAS REC.E DESP.FIN.		32.915,44	472.580,34	Aum./Dim.no IR e CSLL pagos	
(+/-) RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		1.212.140,37	1.152.736,18	Caixa Liq.Gerado pelas Ativ.Operacionais	
(=) LUCRO ANTES DOS TRIB.S/O LUCRO		1.179.224,93	1.625.316,52	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.INVESTIMENTO	
(-) DESPESA COM TRIBUTOS S/O LUCRO		388.122,35	354.492,52	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.FINANCIAMENTO	
(=) LUCRO LIQUIDO DAS OP.CONTINUADAS		791.102,58	1.270.824,00	Empréstimos a Curto Prazo	
(=) LUCRO LIQUIDO DO PERÍODO		791.102,58	1.270.824,00	Integralização de Capital	
				Lucros/Dividendos Pagos	
Lucro por Ação		0,79508	1,27721	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	
				Aumento Liq.de Caixa e Equiv.de Caixa	
				CAIXA E EQUIV.CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	
				CAIXA E EQUIV.CAIXA NO FIM DO PERÍODO	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO					
EVENTO		Capital Subscrito		Reserva de Lucros	Lucros ou
Saldo em 31/12/2022		995.000,00		28.704.359,97	Total
Lucros/Dividendos distribuídos aos Acionistas				3.744.935,00	-
Lucro Líquido do Período					791.102,58
Transferência para Reservas				791.102,58	-
Saldo em 31/12/2023		995.000,00		25.750.527,55	26.745.527,55
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022.					
<p>1 - CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa DEMASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A é uma companhia constituída sob forma de sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, e explora a atividade de investimentos em empreendimentos e/ou a participação no capital social de outras sociedades, sediadas no Brasil ou no exterior, na condição de sócia, acionista e/ou quotista, com recursos próprios ou incativados;e,investimentos próprios em ações, quotas de fundos e aplicações financeiras(ativos financeiros).2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, apresentadas em Reais (R\$) e devidamente aprovadas pela administração.3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. b) Contas a Receber: Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescido das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis. Não foram realizadas provisões para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa. c) Não Circulante: Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes. d) Receitas e Despesas: As receitas, despesas e custos são reconhecidos e registrados pelo regime de competência, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. 4 - INVESTIMENTOS: DESCRIÇÃO: PARTICIPAÇÕES PERM. EM OUTRAS SOCIEDADES: Demóbile - Indústria de Móveis Ltda. 2023: 994.000,00 2022: 994.000,00. DMB Rental - Administradora de Bens Ltda.2023: 14.420.000,00 2022: 14.420.000,00.5 - CAPITAL SOCIAL: O capital social da Companhia é de R\$ 995.000,00, representado por 995.000 ações ordinárias nominativas da mesma classe, sem valor nominal. 6 - CONTINGÊNCIAS PASSIVAS: A empresa não realizou provisões para Contingências Passivas.</p>					
José Olivé Martinez - Diretor Presidente.			Emerson Alessandro Gomes - Contador CRC/PR-035.200/O-0.		